I.S.C.I.R.
INSPECȚIA DE STAT PT. CONTROLUL CAZANELOR, RECIPIENTELOR SUB PRESIUNE ȘI INSTALAȚIILOR DE RIDICAT
NR. 5048 / 09.05.2022

ACT ADITIONAL NR.1
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR.4858/02.06.2021

Încheiat astăzi, 15 Aprilie 2022**, între:**

1. **PANAIT CORNEL MIHAI**, cu resedinta in Craiova, [redacted] posesor al CI [redacted], cont IBAN RO72 BTRL RONC RT00 M182 5002, in calitate de **PROPRIETAR,** denumit in continuare astfel in cuprinsul contractului

Şi

2. **INSPECTIA DE STAT PENTRU CONTROLUL CAZANELOR, RECIPIENTELOR SUB PRESIUNE SI INSTALATIILOR DE RIDICAT - ISCIR,** cu sediul în Bucureşti, sector 5, str. Sfantul Elefterie nr. 47-49, tel. 021.411.97.60, fax: 021.410.00.19, email: iscir@iscir.ro, CIF 9731330, cont IBAN nr. RO34 TREZ 7052 0F33 0800 XXXX deschis la Trezoreria Sectorului 5, reprezentată legal de Dl. [redacted] in calitate de Inspector de Stat Sef, în calitate de **LOCATAR**, denumită în continuare astfel în conţinutul Contractului

Partile au convenit modificarea Capitolului 1, a Capitolului 3 si a Capitolului 4, respectiv completarea Capitolului 9, incepand cu data de 15 aprilie 2022, dupa cum urmeaza :

Capitolul 1. Obiectul contractului

Art. 1.1 Obiectul contractului îl constituie închirierea unui spatiu de birouri situat in imobilul proprietate exclusivă a PROPRIETARULUI din **Craiova, Calea Unirii nr. 40, Judeţul Dolj,** denumit in continuare „Spatiul" compus din :

a) Spatiu de birouri situat la Parter în suprafaţă utila de 83,75 mp;

b) Spatiu de birouri situat la Etajul 1 in suprafata utila de 83,12 mp si 5,5 mp balcon;

c) Spatiu de birouri situat la Etajul 2 in suprafata utila de 49,12 mp;

d) Cota indiviza de 50% din spatii comune Receptie situata la Parter si Casa scarii Parter, Etajul 1 si Etajul 2 in suprafata utila totala de 51,47 mp; [redacted]

e) 5 locuri de parcare situate in curtea imobilului, destinate exclusiv personalului propriu al Locatarului;

Art. 1.2. Prin semnarea prezentului Contract de închiriere, PROPRIETARUL confirmă că imobilul situat în Craiova, Calea Unirii nr. 40, Judeţul Dolj şi terenul aferent pe care este construit imobilul este liber de sarcini, nu are constituit nici un privilegiu şi nu face obiectul vreunui litigiu şi/sau oricărei alte proceduri similare litigioase ori nelitigioase. De asemenea, PROPRIETARUL confirmă că nu există niciun alt impediment în închirierea Spațiului sus–menționat.

Capitolul 3. Durata contractului

Art. 3.1 Contractul se prelungeste pe o perioadă de 12 luni, pana la data de 30.06.2023.

Capitolul 4. Preţul contractului şi condiţiile de plată:

Art. 4.1. Incepand cu data de 1 Mai 2022, chiria convenită de părţi pentru întreg Spatiul ce face obiectul închirierii este în valoare de **13.000 RON/lună** întreagă. Chiria include sumele aferente consumului de utilitati, curatenia si intretinerea Spatiului. In scopul prezentului articol, utilitatile includ: energie electrica, gaze naturale şi apa si canalizare.

Orice taxe, impozite sau altele similare datorate de PROPRIETAR pentru imobilul închiriat, cât şi pentru suma reprezentând chiria vor fi suportate exclusiv de către PROPRIETAR, fără nici o altă compensare din partea LOCATARULUI. Singurele obligaţii de plată ale LOCATARULUI sunt cele legate de plata chiriei.

Chiria nu poate fi majorată pe toată durata de valabilitate a prezentului Contract, indiferent de regimul fiscal şi obligaţiile fiscale ale celor două părţi, conform legislaţiei în vigoare.

Capitolul 9 Predarea Spaţiului

Art. 9.2. Predarea Spațiului suplimentar conform Art.1.1, lit. c), d) si e) către LOCATAR se va face pe data de 29 Aprilie 2022

[redacted]

Celelalte prevederi ale contractului raman neschimbate.

Prezentul act aditional s-a semnat de către părţi, la ..... , astăzi 29.04.2022, în **2 (două)** exemplare originale, ambele cu aceeaşi valabilitate juridică, câte unul pentru fiecare.

LOCATAR

[redacted]

ISCIR

[redacted]

Contract de Servicii Inchiriere Spatiu Arhiva
Nr. 4696 / 02.05.2022
Nr.ctr A&B Activ/ 24/02.05.2022

1. Părţile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii de legare și inventariere a documentelor în vederea arhivării, **între:**

Inspecția de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune și Instalațiilor de Ridicat - ISCIR, sediu: str. Sfântul Elefterie nr. 47-49, sector 5, Bucuresti, telefon: +4.021.411.97.60/61, fax: +4.021.410.00.19, email: iscir@iscir.ro, CIF: 9731330, cont IBAN nr. RO34TREZ70520F330800XXXX, deschis la Trezoreria Sector 5, reprezentată prin dl. [redacted], Inspector de Stat Șef, în calitate de **Beneficiar**

și

A & B ACTIV DISTRIBUTION S.R.L., cu sediul în București, Sos. Andronache mr. 209, et. 1, Sector 2, CUI 11657333 atribut fiscal RO, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J40/3374/1994, cont bancar RO93TREZ7005069XXX007997 deschis la Trezoreria Municipiului București, tel./fax? 021.644.67.58 reprezentată de [redacted], în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

2. Definiţii

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
Contract - reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
Achizitor și Prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
Prețul contractului - prețul plătibil Prestatorului de către Beneficiar, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
Forţa majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului. Sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forta majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
Prestare a serviciilor - eșalonarea serviciilor in ordine tehnologică pe obiecte, categorii și faze in limita termenului de prestare propus prin formularul de ofertă.
Durata contractului - limitele de timp in care contractul produce efecte juridice, de la data încheierii până la recepția finală,
Obiectul contractului - executarea și finalizarea serviciilor .
Zi - zi calendaristică;
An - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică in mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1 Prestatorul se obliga sa execute **"Servicii de închiriere spațiu arhiva, destinat depozitarii documentelor„ CPV 70310000-7 , pentru 8 luni** in conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract .

4.2. Spatiul destinat depozitarii documentelor este de **1100** ml, situat la adresa [redacted], pentru care Prestatorul va deține toate autorizațiile emise de catre Arhivele Naționale precum și cele emise de catre ISU București.

5. Prețul și modalitățile de plata contractului

5.1. Prețurile convenite pentru îndeplinirea contractului, plătibil Prestatorului de catre Beneficiar, se află în Anexa 1 atașată prezentului contract respectiv pentru serviciile de închiriere spațiu arhiva de 4,99 lei/Metru liniar fără TVA/lună pentru cantitatea estimată de 1.100 metri liniari, respectiv valoarea estimată de 5489 lei + TVA/Lună. Valoarea totala estimată contractului este de 43.912 lei fara TVA, la care se adauga TVA in suma de 8.343,28, respectiv 52.255,28 lei inclusiv TVA.

Plata se efectuează în contul Prestatorului în termen de 30 zile de la recepția fiecărei facturi fiscale a Prestatorului, condiționată in prima luna de semnarea fără obiecțiuni de către ambele părți contractante a unui procesului verbal de recepție și intrare în spațiul alocat pentru cutiile cu arhivă. La eliberarea spațiului alocat se va semna fără obiecțiuni de către ambele părți contractante a unui procesului verbal de recepție final.

5.2. Prestatorul va emite factura fiscală în prima zi lucrătoare a fiecărei luni, pentru luna precedentă și va fi condiționată de respectarea prevederilor prezentului contract de către Prestator in baza proceselor verbale de receptie.

5.3. Plata serviciilor se face lunar pentru fiecare lună de prestare efectuată și recepționată în baza documentelor justificative (procesul verbal de recepție mentionat mai sus).

5.4. Cantitatea exactă de metri liniari se va stabili lunar în urma procesului verbal de recepție și intrare în spațiul alocat pentru cutiile cu arhivă, conform prețurilor unitare din Anexa 1.

6. Durata contractului

6.1. Durata de prestare a serviciilor menționate la art. 4 este de 8 luni de la data de 02.05.2022 până la data de 31.12.2022, putând fi prelungit prin act aditional, cu condiția existenței fondurilor financiare alocate pentru aceste servicii, până la 30.04.2023.

7. Documentele anexe la contract

7.1 Documentele anexe la contract sunt:

a) Oferta Prestatorului nr 81/11.04.2022.

b) Clauza Standard Privind Protecția Datelor Personale

8. Obligațiile Prestatorului

8.1 Prestatorul se obligă sa presteze serviciile la standardele și performantele prezentate in contract.

8.2 Prestatorul se obligă sa despăgubească beneficiarul împotriva oricaror: reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate necesare prestării serviciilor.

8.3 (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul si promtitudinea cuvenite angajamentului asumat;

(2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva cerute de si pentru

contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract;
8.4 Prestatorul se obliga sa efectueze prestatiile in cele mai bune conditii, conform ofertei.
8.5 Prestatorul se obliga sa asigure protectia muncii pentru serviciul prestat, si este direct raspunzator pentru eventualele accidente de munca produse pe perioada de derulare a contractului.
8.6. Prestatorul se oblige sa presteze serviciile de arhivare conform Legii 16/1996 si a Ordinului MAI nr. 137/27.09.2013.
8.7. Prestatorul se obliga să redacteze și sa emita anexele explicative aferente fiecărei facturi fiscale in care se vor descrie detaliat serviciile prestate, întocmite in conformitate cu oferta prestatorului.
8.8. Prestatorul se obliga sa semneze procesele verbale de recepție aferente fiecărei retrageri sau introduceri a cutiilor de arhiva.

9. Obligațiile Beneficiarului
9.1 Beneficiarul se obliga sa plătească prețul către prestator in termen de maxim 30 (treizeci) zile calendaristice de la acceptarea la plată a facturii emisa de către Prestator.
9.2 Beneficiarul se obliga sa pună la dispoziția prestatorului orice facilitați si/sau informații pe care acesta le-a cerut si pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.
9.3 Beneficiarul se obliga sa permită accesul personalului prestatorului, ori de cate ori este nevoie in scopul stabilit in prezentul contract.
9.4 Beneficiarul are dreptul de a refuza semnarea procesului verbal de recepție daca se constata ca serviciile menționate in cuprinsul acestora nu sunt îndeplinite corespundator sau cu lipsuri, Prestatorul având obligația de a remedia neajunsurile constatate conform prevederilor prezentului contract.
9.5 In cazul retragerii din spatiul inchiriat pentru arhiva, Beneficiarul va anunța cu cel puțin 30 de zile înainte.
9.6 Beneficiarul are obligatia de a semna procesele verbale de fiecare data cand acesta retrage sau introduce cutii de arhiva in spatiul inchiriat pentru arhiva.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 În cazul in care, din vina exclusivă a Beneficiarul, Prestatorul nu reușește să isi indeplinească obligațiile asumate prin contract, din valoarea privind realizarea la termen a serviciilor, Beneficiarul are dreptul de a deduce ca penalitati un cuantum de 0,05 %/zi de intârziere aplicat părții din contract rămasă neonorată.

10.2 În cazul in care Beneficiarul nu reușește să onoreze facturile emise de către prestator dupa termenul de 30 de zile, Prestatorul are dreptul de a aplica penalitati in cuantum de 0,05%/zi intârziere din valoarea facturii neonorate.

11. Receptie si verificari

11.1 Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor.

11.2 Recepția serviciilor se va face în baza proceselor verbale de recepție.

12. Începerea, întârzierea şi sistarea serviciilor

12.1 (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor in termen de 15 zile calendaristice de la semnarea a contractului.

(2) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului partile vor stabili de comun acord:
a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului;
b) totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adauga la pretul contractului.

12.2 (1) Serviciile prestate in baza contractului sau, daca este cazul, oricare faza a acestora prevazuta a fi terminata intr-o perioada stabilita in graficul de prestare, trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

(2) In cazul in care:
i) orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului, sau
ii) alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator, indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau
iii) a oricarei faze a acestora,
atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

12.3 Daca pe parcursul indeplinirii contractului, Prestatorul nu respecta graficul de prestare, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate in graficul de prestare se face cu acordul partilor, prin act aditional.

12.4 In afara cazului in care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

13. Ajustarea preţului contractului

13.1 Pentru serviciile prestate, platile totale datorate de Beneficiar Prestatorului sunt definite la clauza 5.1 a prezentului contract, conform tarifelor declarate in propunerea financiară anexa la contract.

13.2 Valorea contractului se poate modifica, în funcţie de numărul final al metrilor liniari de arhiva ce se vor introduce in spatiul inchiriat pe baza de proces verbal de receptie semnate si agreate de ambele parti fără a depasi valoarea estimata. În cazul în care se depăşeşte valoare estimată contractul se poate modifica prin act adiţional încheiat între cele două părţi.

14. Forţa majoră

14.1 Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

14.2 Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul

contract, pe toată perioada in care aceasta acţionează.

14.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată in perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

14.4 Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi in mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care ii stau la dispoziţie in vederea limitării consecinţelor.

14.5 Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează ca va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi incetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

15. Rezilierea contractului

15.1 Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, in mod culpabil şi repetat, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat şi de a pretinde plata de daune- interese.

15.2 Beneficiarul isi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nici o compensare, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia ca această renunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru Prestator. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract prestată până la data denuntarii unilaterale a contractului.

15.3 Dacă pe parcursul indeplinirii contractului se constată de Beneficiar faptul că anumite elemente ale lucrării sunt inferioare sau nu corespund cerinţelor prevăzute in contract , se va solicita rezilierea contractului şi angajarea răspunderii contractuale.

15.4 Neindeplinirea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale, de catre una din parti, da dreptul celeilalte parti sa considere contractul desfiintat de plin drept, fara interventia instantei, cu conditia notificarii scrise, cu cel putin 30 (treizeci) zile inainte.

15.5 Beneficiarul si Prestatorul pot rezilia contractul unilateral, cu conditia de a notifica in scris partea contractanta, cu cel putin 30 (treizeci) zile inainte.

16. Soluţionarea litigiilor

16.1. Beneficiarul şi Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neantelegere sau dispută care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legătură cu indeplinirea contractului.

16.2 Dacă, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, Beneficiarul şi Prestatorul nu reuşesc să rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti din România.

17. Limba care guvernează contractul

17.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

18. Comunicări

18.1 (1) Orice comunicare intre părți, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atât in momentul transmiterii, cât şi in momentul primirii.

18.2 Comunicările intre părți se pot face şi prin telefon, telegramă, fax sau e-mail, cu condiția confirmării in scris a primirii comunicării.

19. Legea aplicabilă contractului

19.1 Contractul conține 6 pagini și va fi interpretat conform legilor din România.

19.2 Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezentul contract.

Părțile au înțeles să incheie azi, 02.05.2022 la sediul Beneficiarului, prezentul contract, in 2 (doua) exemplare, un exemplar pentru Achizitor şi un exemplar pentru Prestator.

ACHIZITOR

[redacted]

PRESTATOR

[redacted]

[redacted]

Anexa 1 la contractul nr. 4696 / 02.05.2022 Nr.contract A&B Activ ..24.../02.05.2022

Inchiriere Spatiu Arhiva

Servicii inchiriere spatii - CPV 70310000-7	Cantitate estimata	Pret unitar/luna (fără TVA)	Pret total (fără TVA)	Obs:
Servicii Inchiriere spatiu arhiva	1100ML	4,99 lei /ML	5.489 lei/luna	Cost lunar

Regim de consultare Regim Urgenta Buc/IF: Solicitarile de consultare primite pana la ora 13.00 vor fi onorate in aceasi zi pana la ora 16.00.

Regim de consultare Regim Normal Buc/IF: Solicitarile de consultare vor fi onorate in 24 ore de la primire. Serviciile de consultare cutii arhiva pot fi realizate:

- in mod gratuit in camera consultare;
- prin livrarea cutiilor cu documente la sediul clientului din Bucuresti, in limita a 600 cutii/An;
- prin trimiterea documentelor scanate pe email in limita a 1000 pagini/An.

Orice consultare suplimentara documente va fi tarifata cu 25 lei/ cutie+tva livrata la sediul clientului.

Preturile sunt exprimate in lei si nu contin TVA.

ACHIZITOR [redacted]

PRESTATOR [redacted]

[redacted]

Anexa 2 la contractul nr. 496/02.05.2022 Nr.contract A&B Activ ...24.../02.05.2022

CLAUZA STANDARD PRIVIND PROTECȚIA DATELOR PERSONALE

Părțile

Inspecția de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune și Instalațiilor de Ridicat - ISCIR, sediu: str. Sfântul Elefterie nr. 47-49, sector 5, Bucuresti, telefon: +4.021.411.97.60/61, fax: +4.021.410.00.19, email: iscir@iscir.ro, CIF: 9731330, cont IBAN nr. RO34TREZ70520F330800XXXX, deschis la Trezoreria Sector 5, reprezentată prin dl. [redacted] Inspector de Stat Șef, în calitate de **Beneficiar**

și

A & B ACTIV DISTRIBUTION S.R.L., cu sediul în București, Sos. Andronache mr. 209, et. 1, Sector 2, CUI 11657333 atribut fiscal RO, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J40/3374/1994, cont bancar RO93TREZ7005069XXX007997 deschis la Trezoreria Municipiului București, tel./fax? 021.644.67.58 reprezentată de [redacted], în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

Art. 1.Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

Art. 2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină

a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

• capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale

• informarea in caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,

• îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

Art. 3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemena perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

Art.4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părșile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

• vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal

• vor preveni utilizarea fără autorizație a sistem e a sistemelor de prelucrare a datelor

• se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare

• se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor

• se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor

• se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contractul incheiat între Părți

- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală
- se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

ACHIZITOR

[redacted]

PRESTATOR

[redacted]

[redacted]

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII TURISTICE
Nr.11864 din 13.10.2022

Încheiat între:

Societatea CALIMANESTI CACIULATA SA, cu sediul in Calimanesti, Calea lui Traian, nr.910-912-914, Complex Balnear Cozia, jud. Valcea, telefon: 0250750994, fax: 0250751138, e-mail: secretariat_caciulata@yahoo.ro, inregistrata la ORC sub nr. J38/344/1991, CIF RO 3237150, cont nr. RO97TREZ6715069XXX004388 deschis la Trezoreria Rm. Valcea, legal reprezentată prin director general [redacted], în calitate de **PRESTATOR**

Şi

Inspectia de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune si Instalatiilor de Ridicat - ISCIR., cu sediul în Str. Sf Elefterie nr. 47-49, sector 5, Bucuresti, cod postal 050524, Cod fiscal 9731330, Cod iban: RO34TREZ70520F330800XXXX, Trezorerie Sector 5, reprezentată prin **Inspector de Stat Sef Adjunct** [redacted] cu atribuţii de **Inspector de Stat Şef**, denumită în continuare **BENEFICIAR**

CAP. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 PRESTATORUL se obligă să ofere servicii de cazare şi alte servicii hoteliere pentru sedinta analiza de management ISCIR care va avea loc în perioada 17 – 20 octombrie 2022, conform Anexei nr. 1, parte integrantă a contractului.

1.2 Documentele acceptate de PRESTATOR sunt: comanda - oferta prin fax sau e-mail.
Aceste documente trebuie să cuprindă următoarele date:
- numele şi datele de identificare (cont, bancă, CUI şi adresa firmei care face rezervarea);
- numele şi prenumele participanţilor pentru care se face rezervarea (rooming list-ul);
- data sosirii şi plecării din hotel.

Emiterea documentelor privind rezervarea se va face numai după confirmarea scrisă a rezervării de către PRESTATOR.

CAP. 2 TARIFE (conf. Anexei nr. 1)

2.1 Tarifele serviciilor comandate cât şi a serviciilor de cazare sunt cuprinse în Anexa nr. 1 la contract. Tarifele de cazare cuprind TVA şi exclud taxa de promovare turistica.

2.2 Tarifele serviciilor comandate cât şi a serviciilor de cazare, exclusiv TVA, taxa de promovare turistică, sunt fixe pe toată durata contractului.

CAP. 3 PLATA SERVICIILOR

3.1 BENEFICIARUL va achita contravaloarea integrala a serviciilor comandate, până la 25 octombrie 2022 pentru un numar de 40 persoane participante, conform Anexa nr.1 la contract. In cazul in care numarul efectiv de persoane participante este mai mic decat numarul de persoane prevazut in prezentul contract, contravaloarea contractului nu se diminueaza.

Factura se consideră achitată la data intrării sumelor respective totale în contul PRESTATORULUI.

3.2 Plăţile vor fi efectuate în contul deschis la Trezoreria Statului comunicat de către Prestator

3.3 Pentru neplata la termen, BENEFICIARUL va plăti în afara sumelor datorate, penalităţi de 0,01 % pentru fiecare zi de întârziere, calculate la valoarea debitului neonorat,.

3.4 Fără a aduce atingere clauzei 3.3 de mai sus, în cazul neplăţii culpabile, la scadenţă, de către beneficiar a sumelor datorate prestatorului, în execuarea prezentului contract, prestatorul va putea considera contractul rezolvat de drept, fără vreo notificare prealabilă şi fără a fi necesară intervenţia, în acest sens, a instanţei de judecată, în condiţiile art. 1553 din Codul Civil, cu obligarea beneficiarului la plata diferenţei de valoare rămase de executat, de la momentul

penalizatoare, cu titlu de clauză penală, în condiţiile art. 1538 din Codul Civil.

CAP. 4 OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

OBLIGAŢIILE PRESTATORULUI

4.1 Să asigure serviciile hoteliere la standardele corespunzătoare clasificării structurilor de primire.
4.2 Informează din timp BENEFICIARUL despre eventualele modificări survenite din motive neprevăzute care ar putea schimba desfăşurarea normală a şedintei.
4.3 Să factureze serviciile hoteliere la terminarea sejurului.
4.4 Rezolvă sesizările şi reclamaţiile venite din partea turiştilor în maxim 24 ore de la primirea lor, cu condiţia ca acestea să fie comunicate PRESTATORULUI în scris.

OBLIGAŢIILE BENEFICIARULUI

4.5 BENEFICIARUL se obligă să respecte numarul de persoane participante si datele de începere şi terminare a sedintei, orice modificare fiind posibilă numai cu acordul scris al PRESTATORULUI.
4.6 BENEFICIARUL nu îşi asumă responsabilitatea pentru valorile clienţilor, decât în măsura în care acestea au fost declarate şi depozitate în seiful recepţiei.
4.7 BENEFICIARUL va informa participanţii la sedinta despre obligaţia lor de a nu desfăşura activităţi ilegale în hotel, despre obligatia privind accesul in restaurant doar in tinuta decenta si de a nu produce prejudicii prin comportament neadecvat. În caz contrar, BENEFICIARUL va suporta daunele suferite de PRESTATOR ca urmare a acestor fapte, fără a putea cere PRESTATORULUI să se dezdăuneze pe seama turiştilor sau invitaţilor săi.
4.8 BENEFICIARUL va informa participantii ca în spaţiile de alimentaţie publică ale PRESTATORULUI nu se acceptă consumul produselor alimentare si bauturilor alcoolice/ nealcoolice achiziţionate din afara acestor unitati.
4.9 BENEFICIARUL se obligă să respecte instrucţiunile PRESTATORULUI privind securitatea, prevenirea şi stingerea incendiilor.

CAP. 5 FORŢA MAJORĂ

5.1 Ambele părţi sunt exonerate de orice răspundere, în cazul imposibilităţii respectării prezentului contract din motive de forţă majoră, astfel cum este ea definită de lege.
5.2 Cazurile de forţă majoră vor fi aduse la cunoştinţa celeilalte părţi în termen de maximum 3 zile de la data producerii lor, trimiţându-se acte doveditoare în termen de maximum 15 zile.
5.3 Pentru perioada de existenţă a forţei majore, părţile nu sunt obligate la penalităţi şi despăgubiri.
5.4 Dacă forţa majoră se prelungeşte peste 30 de zile, părţile pot conveni asupra confirmării ori încetării prezentului contract.

CAP. 6 LITIGII

6.1 În cazul în care rezolvarea neînţelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluţionare instanţelor judecătoreşti competente.

CAP. 7 PROTECŢIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

7.1 PRESTATORUL colectează şi prelucrează datele personale ale BENEFICIARULUI în conformitate cu legislaţia în vigoare, în modalităţi care asigură confidenţialitatea şi securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecţiei împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale şi împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.
7.2 În procesul de prelucrarea a datelor cu caracter personal, PRESTATORUL aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale legislaţiei naţionale.

7.3 Scopul prelucrării: Datele cu caracter personal ale BENEFICIARULUI, comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de PRESTATOR în scopul executării prezentului contract la care BENEFICIARUL este parte contractantă.

7.4 Categorii de date: Datele cu caracter personal colectate şi prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: nume şi prenume, adresă, serie şi număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresă de poştă electronică, cont bancar etc.

7.5 Datele personale ale BENEFICIARULUI, comunicate în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate de PRESTATOR instituţiilor publice, în conformitate cu obligaţiile legale care îi revin acestuia.

7.6 În situaţia în care este necesară prelucrarea datelor personale ale BENEFICIARULUI în alte scopuri decât cele prevăzute la pct. 7.4 si pct.7.5 PRESTATORUL va informa BENEFICIARUL şi îi va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislaţiei în vigoare.

7.7 PRESTATORUL asigură dreptul BENEFICIARULUI la informare şi acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ştergere, la restricţionare şi opoziţie în conformitate cu prevederile legislaţiei în vigoare.

7.8 Datele personale ale BENEFICIARULUI sunt păstrate de PRESTATOR pe întreaga perioadă de executare a contractului şi ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

CAP. 8 CLAUZE FINALE

8.1 Nerespectarea de către BENEFICIAR a prevederilor din prezentul contract exonerează SC Calimanesti Caciulata SA de obligaţia rezervării locurilor şi a prestării serviciilor, întreaga răspundere revenindu-i BENEFICIARULUI.

8.2 Prezentului contract i se aplică legea română în vigoare, inclusiv cu privire la notificări şi forţa majoră.

8.3 Contractul semnat este valabil indiferent de modalitatea de trimitere şi recepţionare: e-mail, fax sau poştă.

PRESTATOR,

CALIMANESTI CACIULATA SA

[redacted]

BENEFICIAR,

Inspectia de Stat pentru Controlul Cazanelor

[redacted]

La Contractul nr. 1864 / 13.10.2022

Sedinta Analiza de managemant ISCIR
SC Calimanesti Caciulata SA
17 – 20 octombrie 2022

Cazare:

Camere	*Nr. nopti*	*Tarif cazare (in lei/cam//pers/zi)*
39 Camere single	*3*	*170,00 lei*
1 Camere single	*2*	*170,00 lei*

Total *= 20.230,00 lei*

Tariful de cazare nu include mic dejun
Tariful nu include taxa de promovare turistica 2 lei/zi/camera

Alte Servicii:

Masa mic dejun, prînz, cina*	*= 25.573,00 lei*
Sala de conferinta 246,00 lei/sala/zi x 3 zile	*= 738,00 lei*
*Coffee break**	*= 2.985,00 lei*
Parcare 17 autovehicule x 7 lei/zi x 4 zile	*= 476,00 lei*
Taxa de promovare turistica 2 lei/zi/camera	*= 238,00 lei*
Total servicii hoteliere	*= 50.240,00 lei*

Persoane participante la actiunea "Sedinta Analiza de managemant ISCIR": 40 persoane.

- **Pe perioada 17-20 octombrie 2022 participanții sunt:*

[redacted]

Toate tarifele includ TVA.

PRESTATOR,

CALIMANESTI CACIULATA SA

[redacted]

BENEFICIAR,

Inspectia de Stat pentru Controlul Cazanelor

[redacted]

Persoanele participante la ședința din 17-20.10.2022

Nr.	Nume și Prenume	CONFIRMARE
1	[redacted]	17-20.10.2022
2		17-20.10.2022
3		17-20.10.2022
4		17-20.10.2022
5		17-20.10.2022
6		17-20.10.2022
7		17-20.10.2022
8		17-20.10.2022
9		17-20.10.2022
10		17-20.10.2022
11		17-20.10.2022
12		17-20.10.2022
13		17-20.10.2022
14		17-20.10.2022
15		17-20.10.2022
16		17-20.10.2022
17		17-20.10.2022
18		17-20.10.2022
19		17-20.10.2022
20		17-20.10.2022
21		17-20.10.2022
22		17-20.10.2022
23		17-20.10.2022
24		17-20.10.2022
25		17-20.10.2022
26		17-20.10.2022
27		17-20.10.2022
28		17-20.10.2022
29		17-20.10.2022
30		17-20.10.2022
31		17-20.10.2022
32		17-20.10.2022
33		17-20.10.2022
34		17-20.10.2022
35		17-20.10.2022
36		17-20.10.2022
37		17-20.10.2022
38		17-20.10.2022
39		17-20.10.2022
40		17-19.10.2022

CONTRACT DE LOCAŢIUNE

NR. .....

I.S.C.I.R.
INSPECȚIA DE STAT PT. CONTROLUL CAZANELOR, RECIPIENTELOR SUB PRESIUNE ȘI INSTALAȚIILOR DE RIDICAT
NR. 8343 / 26.07.2022

1. PĂRŢILE CONTRACTANTE

1.1. Diva Star S.R.L., persoana juridica romana, cu sediul in Constanta, str. Calarasi, nr. 1, înregistrată la Registrul Comertului cu J13/1057/2005, cont bancar nr. RO64TREZ2315069XXX032359 deschis la Trezoreria Mun. Constanta, CUI 17431814, reprezentata legal prin [redacted], cu domiciliul in [redacted], in calitate de **LOCATOR**

şi

1.2. "INSPECTIA DE STAT PENTRU CONTROLUL CAZANELOR, RECIPIENTELOR SUB PRESIUNE SI INSTALATIILOR DE RIDICAT – ISCIR" , cu sediul în: Strada: Sfântul Elefterie, nr. 47-49, Sector: 5, Bucuresti, telefon: +40 214119760/61, fax: +40 214100019, email: iscir@iscir.ro, CIF: 9731330, cont IBAN nr. RO34TREZ70520F330800XXXX, deschis la Trezoreria Sector 5, reprezentată legal prin **dl.** [redacted], Inspector de Stat Şef, denumita in continuare **ISCIR** in calitate de **LOCATAR**

au convenit următoarele :

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului il reprezintă transmiterea folosinţei, respectiv inchirierea spatiului situat la et. 1 in imobilul din Mun. Constanţa str. Constanta, str. Calarasi, nr 1. in suprafata de 165 mp, conform schitei atasate la prezentul contract.

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de **12 luni**, începând de la **01.08.2022.**

[redacted]

[redacted]

3.2. Partile pot conveni asupra reinnoirii duratei la data expirarii acesteia, pentru un nou termen solicitat de catre Locatar.

3.3 Predarea-primirea spatiului inchiriat va fi consemnata intr-un proces verbal de predare primire pana la data 31.07.2022. Locatorul va preda spatiul in buna stare, cu toate utilitatile functionale si achitate la zi.

4. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1. Pretul închirierii - chiria lunara datorată este în cuantum de 11.000 (unsprezecemii) lei. Pretul închirierii nu este purtător de TVA.

4.2. Chiria va fi fixă pe toată durata contractuală.

4.3. Chiria include sumele aferente consumului de utilitati. In scopul prezentului articol, utilitatile includ: energie electrica, apa, canalizare, incalzire-racire.

4.4. Valoarea totală a contractului este în sumă de 132.000 lei. Valoarea închirierii nu este purtătoare de TVA.

5. MODALITĂŢI DE PLATĂ

5.1. Locatorul va emite factura in prima zi lucratoare a lunii pentru luna precedenta si o va comunica in aceeasi zi Locatarului.

5.2. Plata chiriei se va efectua in contul RO64TREZ2315069XXX032359 deschis la Trezoreria Mun. Constanta, in termen de 30 zile lucratoare de la data primirii facturii fiscale.

6. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

6.1. Obligaţiile Locatorilor :

a) să predea imobilul inchiriat in buna stare, cu toate utilitatile functionale si achitate la zi ;

b) să asigure folosinţa imobilului inchiriat pe toată durata contractuală;

c) în perioada contractuală să achite contravaloarea utilităţilor (apă, energie electrică, gaz, deşeuri menajere), astfel incat sa asigure buna functionare a activitatii Locatarului;

d) să remedieze în cel mai scurt timp posibil (maxim 48 de ore) orice defecţiune apărută în imobil ;

6.2. Obligaţiile Locatarului :



a) să folosească imobilul conform destinaţiei pentru care a fost închiriat

b) să achite chiria lunar in termen de 30 zile lucratoare de la data primirii facturii fiscale;

c) sa efectueze, pe cheltuiala proprie, toate lucrarile de intretinere si de reparatii care rezulta din folosinta obisnuita a bunului (reparatiile locative) cu privire la Spatiu. Partile sunt de acord si declara prin prezentul Contract ca reparatiile locative sunt acelea care rezulta din folosinta obisnuita a bunului.;

d) să nu aducă modificări spaţiului închiriat, care să afecteze soliditatea clădirii, cum ar fi : demolari sau mutari de pereti, gauriri, etc;

e) să nu aducă modificări faţadei clădirii. Locatorul va avea dreptul sa instaleze o firma luminoasa pe fatada in dreptul spatiului inchiriat;

f) să nu aducă nici un fel de îmbunătăţiri fără acordul locatorului ;

g) la terminarea/rezilierea contractului, toate investiţiile efectuate de către locatar vor rămâne în proprietatea locatorului

h) să nu perturbe activitatea vecinilor/a celorlalţi locatari din clădire.

7. RĂSPUNDERE CONTRACTUALĂ

7.1. In situaţia depăşirii termenului de plată a chiriei cu **15 (cincispezece) zile**, locatarul urmează să suporte **penalităţi în cuantum de 0,01% pe zi de întârziere**.

7.2. Depăşirea de către locatar a termenului de plată a chiriei cu **60 (şaizeci) de zile** îndreptăţeşte locatorii, să rezilieze contractul de plin drept, fără intervenţia instanţei sau alte formalităţi extrajudiciare.

7.3. În situaţia în care locatorul nu remediază defecţiunile apărute în imobil în termen de maxim **48 ore de ore**, acestea urmează să fie remediate de către locatar, costul reparaţiilor scăzându-se din chiria lunii respective.

7.4. Pentru nexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, partile datoreaza penalitati de 0,01 %/zi, calculate la valoarea obligatiilor neexecutate sau executate necorespunzator, precum si daune interese in completare.

8. CESIUNEA

Cesionarea contractului sau a unor părţi din acesta este interzis [redacted]

9. FORŢĂ MAJORĂ

9.1. Cazurile de forta majora exonereaza partile de raspunderile asumate in prezentul contract si duc la rezilierea lui de plin drept. Sunt considerate cazuri de forta majora: falimentul uneia din parti, cutremure , incendii , inundatii , alte calamitati ce afecteaza spatiul inchiriat.

10. REZILIEREA CONTRACTULUI

10.1. Pentru neexecutarea sau executarea defectuoasa a clauzelor contractuale privind obligatiile de plata a Locatarului in ceea ce priveste intarzierea platii chiriei cu mai mult de 60 zile lucratoare de la scadenta, Locatorul va proceda la rezilierea de plin drept fara somatie, fara punere in intarziere sau fara nici o alta formalitate sau interventia instantei de judecata a contractului cu plata de penalitati si evacuare.

10.2. Oricare din părţi poate rezilia contractul cu condiţia notificării celeilalte părti cu **60 zile** inainte de termen, perioadă în care locatarul va achita contravaloarea chiriei.

10.3. În termenul de reziliere stabilit de către părţi, locatarul are obligaţia de a părăsi imobilul. În caz contrar, urmând a achita despăgubiri.

11. LITIGII

11.1. Toate divergenţele apărute în executarea contractului urmează a fi soluţionate pe cale amiabilă.

11.2. Părţile au obligaţia de a se informa asupra avantajelor medierii şi de a încerca soluţionarea disputelor pe calea medierii.

11.3. În situaţia în care acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi soluţionate de instanţele judecătoreşti competente.

12. DISPOZIŢII FINALE

12.1. Prezentul contract poate fi modificat doar prin act adiţional semnat de către ambele părţi.

12.2. Părţile pot purta corespondenţa legat de derularea prezentului contract prin poştă la

[redacted]

adresele declarate în preambul, la adresa imobilului ce face obiectul locaţiunii şi prin intermediul adreselor de e-mail.

12.3. . Notificarile vor fi transmise la urmatoarele adrese:

Pentru Locator	Pentru Locatar
[redacted]	Adresa: Strada Sfântul Elefterie nr. 47-49, Sector 5, bucuresti
email:	email: iscir@iscir.ro

Partile au obligatia respectarii prevederilor privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal, potrivit Regulamentului Parlamentului European si al Consiliului Uniunii Europene nr.679/2016.

Prezentul contract s-a încheiat, la data de 25.07.2022, în Constanţa în 2 (doua) exemplare originale

[redacted]

LOCATAR,

ISCIR

[redacted]

CAZANELOR, RECIPIENTELOR SUB PRESIUNE
ȘI INSTALAȚIILOR DE RIDICAT
NR 2253 / 03.03.2022

CONTRACT DE INCHIRIERE SPATIU BIROU

Nr. 29 / 28.02.2022

I. Partile contractante

1. Soc. DUNAREA S.A., cu sediul in Galati, str. Nicolae Balcescu nr. 1, cod postal 800041, e-mail secretariat@galtour.ro, cont bancar **RO85 TREZ** 3065 069X XX00 1626 **TREZORERIA GALATI** , CUI RO 1635346, inregistratã la Registrul Comertului Galati sub nr. J 17/11/1991, reprezentatã prin dl. [redacted] — Presedintele consiliului de administratie, numita in continuare Proprietar (**Locator)**

si

2. INSPECTIA de STAT pentru CONTROLUL CAZANELOR RECIPIENTELOR SUB PRESIUNE si INSTALATIILOR de RIDICAT - ISCIR cu sediul in Bucuresti, str. Sf. Elefterie nr.47-49, sector 5, cod fiscal: 9731330, cont IBAN: RO 34 TREZ 7052 0F33 0800 XXXX deschis la Trezoreria sector 5 Bucuresti, reprezentata prin Inspector de Stat Sef - [redacted] numita in continuare Chirias (**Locatar)**

am incheiat prezentul contract de inchiriere .

II. Obiectul contractului

Art.1.Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea de catre Locatar a spatiului cu o suprafata totala de 70 mp, respectiv biroul nr.324, etaj 3, in incinta CENTRULUI DE AFACERI DUNAREA, situat in Municipiul Galati , str. Domneasca nr.13 C, judet Galati, proprietate a societatii comerciale Dunarea S.A.

Art.2. Scopul inchirierii consta in desfasurarea activitatii de birou.

III. Durata inchirierii

Art.3. (1) Contractul se incheie pentru o perioada de 1 an, cu incepere de la data de 01 martie 2022 pana la data de 28.02. 2023 .

(2) Partile convin posibilitatea prelungirii contractului prin acord scris (act aditional) cu cel putin 60 zile inaintea expirarii datei contractuale, timp in care se poate face inclusiv o renegociere a acestuia.

(3)In cazul in care partile nu convin prelungirea contractului, chiriasul este obligat sa paraseasca spatiul inchiriat la expirarea termenului contractual.

Art.4. Durata inchirierii poate fi redusa numai prin acordul scris al partilor.

IV. Valoarea chiriei

Art.5. Valoarea chiriei este de **680 EURO/luna plusTVA** , calculata in lei la cursul de schimb euro-leu practicat de B.N.R. din ziua emiterii facturii fiscale .

[redacted]

V. Conditii si termene de plata

Art.6. Facturile fiscale aferente prezentului contract se emit in lei cu TVA (cu exceptia facturilor care nu sunt supuse TVA- ului) .

Art.7. Locatorul va emite factura fiscala in prima zi a fiecarei luni , pentru chiria pe luna precedenta , iar plata se va face de Locatar in termen de 30 de zile calendaristice de la data emiterii facturii. Daca termenul scadent se va implini intr-o zi nelucratoare , Locatarul va plati chiria in prima zi lucratoare dupa scadenta .

Art.8. Plata facturilor fiscale se considera efectuata in momentul incasarii sumelor datorate in contul Locatorului.

Art.9. Comisioanele si spezele bancare vor fi suportate de catre Locatar.

Art.10. (1) Pentru neplata la termenul scadent, Locatarul este de drept in intarziere, pana la data efectuarii platii sumei datorate , fara a mai fi necesara indeplinirea vreunei proceduri de punere in intarziere.

(2) Pentru neplata la termenul scadent, Locatarul va plati, in afara sumei datorate, penalitati de intarziere de 0,15% pe zi, calculate la suma achitata cu intarziere .

(3) Totalul penalitatilor pentru intarziere in decontare poate depasi cuantumul sumei asupra careia sunt calculate.

Art.11.(1)Taxele locale privind impozitul pe teren si constructie precum si utilitatile aferente spatiului inchiriat pentru un consum standard (energie electrica , termica , apa-canal , salubritate) sunt incluse in tariful inchirierii.

(2) Facturarea serviciilor de utilităţi suplimentare (energie electrică, energie termică, apă-canal , salubritate) se realizează la sfârşitul fiecărei luni , conform precizarilor din anexa la prezentul contract.

(3) Pentru neplata acestor servicii la termenul scadent Locatarul va plati, in afara sumei datorate, penalitati de intarziere de 0,15% pe zi, calculate la valoarea soldului, incepand cu prima zi dupa data scadentei pana la data efectuarii platii. Penalitatile pot depasi debitul.

Art.12. Chiriaşul rămane răspunzător de plata chiriei dacă abandonează spaţiul fără notificarea Locatorului potrivit art.19 lit.b).

VI. Drepturile si obligatiile partilor

Art.13. Locatorul are urmatoarele drepturi :

a) dreptul de retentie asupra bunurilor Locatarului pana cand acesta achita sumele rezultate din chirii, utilitati etc, dupa caz;

b) dreptul de a nu permite accesul Locatarului in spatiul inchiriat in cazul rezilierii contractului pentru neachitarea, la termenul scadent , a facturilor emise de Locator;

c) dreptul de a intra în spaţiul inchiriat pentru a face reparaţii la data si la ora stabilită de comun acord cu Chiriaşul .In cazuri de forţă majoră proprietarul poate intra fără a fi obligat să îl anunţe în prealabil pe Chiriaş;

d) dreptul de a vizita spatiul pentru a-l prezenta altor posibili chiriaşi în timpul programului normal de lucru şi anunţandu-l înainte pe Chiriaş , in situatia incetarii prezentului contract ;

e) dreptul de a verifica periodic starea în care este menţinut spaţiul inchiriat;

f) dreptul de a factura Chiriaşului penalităţi de întârziere, să rezilieze contractul şi să îl evacueze pe Chiriaş, fără a fi obligat să îndeplinească vreo formalitate judiciară prealabilă, în cazul în care Chiriaşul nu achită la termen obligaţiile de plată către proprietar sau utilizeaza spatiul inchiriat necorespunzator ;

Art. 14. Obligatiile Locatorului:

a). sa puna la dispozitia Locatarului folosinta spatiului inchiriat si mobilierul standard aferent unui birou la data intrarii in vigoare a Contractului ;

b). să suporte impozitul pentru bunul închiriat;

c). sa asigure consumul standard si , contra cost, consumul suplimentar pentru accesul la retelele de utilitati existente (energie electrica, apa - canal, energie termica, salubritate) in functie de dotarea tehnica a spatiului inchiriat ;

d). sa mentina spatiul inchiriat si spatiile comune ale cladirii in stare corespunzatoare de folosinta pe toata durata locatiunii si sa efectueze toate reparaţiile necesare in acest sens .

Reparatiile locative (necesitate de folosinta obisnuita a spatiului , de intretinere curenta) si cele cauzate de folosirea necorespunzătoare a spatiului inchiriat de către Chiriaş , de angajatii sai sau de vizitatorii ori clienţii Chiriaşului sunt in sarcina Chiriasului si se vor face numai cu acordul Proprietarului.

Art. 15. Drepturile Locatarului:

a) să instaleze echipamente (de exemplu copiatoare , computere , faxuri etc.) care sa nu provoace deteriorari spatiului inchiriat ;

b) sa foloseasca mobilierul pus la dispozitie de proprietar;

c) sa solicite unilateral rezilierea prezentului contract inainte de expirarea duratei prezentului contract, cu conditia notificarii Locatorului in scris cu 60(saizeci) de zile calendaristice inainte .

Art.16. Obligatiile Locatarului

Locatarul se obliga:

a) sa foloseasca bunul luat in locatiune cu prudenta si diligenta unui proprietar, potrivit destinatiei sale , respectand scopul prevazut in prezentul contract, in urmatoarele conditii:

- sa nu incalce normele de protectie a mediului inconjurator;
- sa nu dauneze ordinii publice si sanatatii prin activitatile desfasurate;
- sa respecte intocmai normele PSI , ISU si normele specifice activitatii pe care o desfasoara in spatiul inchiriat;
- sa nu monteze reclame publicitare proprii in interiorul/exteriorul proprietatii fara avizul proprietarului;

b) sa execute la timp si in bune conditii lucrarile locative de intretinere si reparatiile necesare la spatiul inchiriat , pe cheltuiala proprie si cu acordul Proprietarului;

c) sa anunte imediat Locatorul in cazul aparitiei unor degradari ale spatiului

[redacted]

inchiriat;

d) sa nu faca modificari sau investitii in spatiul inchiriat fara acordul prealabil scris al Locatorului;

e) sa foloseasca mobilierul propriu in limita admisa de proprietar, conform unei solicitarii locatarului;

f) sa plateasca contravaloarea lucrarilor de intretinere si reparatiilor executate sau pentru deteriorarile aduse spatiului inchiriat;

g) sa despagubeasca pe Locator pentru orice pagube produse din culpa sa , a angajatilor sau clientilor (vizitatorilor) sai , conform devizului de lucrari intocmit;

h) sa permita examinarea spatiului de catre Proprietar la intervale de timp rezonabile in raport cu natura si destinatia bunului, precum si de catre cei care doresc sa il cumpere sau care, la incetarea contractului, doresc sa il ia in locatiune ;

i) sa nu ridice pretentii asupra activitatilor desfasurate in imediata vecinatate daca acestea nu impiedica sau stanjenesc evident activitatea sa;

j) sa nu incheie contract de subinchiriere cu privire la spatiul inchiriat, contract de asociere etc. si sa nu cesioneze contractul catre o terta persoana fara acordul scris expres si prealabil al Locatorului;

k) sa raspunda la convocarile Locatorului privind derularea Contractului;

l) sa comunice imediat orice modificare survenita in actele de identificare ale societatii;

m) sa plateasca facturile in conditiile si la termenele prevazute in prezentul contract. In cazul intarzierilor la plata acestora, Locatorul va calcula si pretinde penalitati de intarziere conform art.10.(2) si art.11.(4) din prezentul contract pe care Locatarul se obliga sa le achite;

n) sa asigure paza bunurilor proprietatea sa in spatiul inchiriat si sa respecte normele de securitate ale cladirii ;

o) la expirarea duratei prezentului contract sa elibereze si sa predea Locatorului spatiul inchiriat impreuna cu toate bunurile mobile/imobile prin destinatie ce au facut obiectul contractului si/sau cele ce au rezultat in urma investitiilor facute de Locator, exceptand bunurile mobile corporale proprietatea Locatarului ;

p) la terminarea contractului de închiriere, Chiriaşul trebuie sa îndepărteze cu grijă tot echipamentul proprietatea sa şi să readucă spaţiul in aceeaşi stare ca la data în care s-a mutat în el , exceptand uzura normală ;

r) sa desfasoare numai activitati permise legal in spatiul inchiriat, conform solicitarii din cererea pentru inchirierea spatiului;

s) sa foloseasca drept sursa de incalzire numai agentul termic furnizat de Locator;

t) sa respecte programul de functionare al Centrului de Afaceri si regulile de acces in cadrul acestuia , conform anexei la prezentul contract .

VII. Forta majora

Art.17. Orice eveniment extern, imprevizibil, inevitabil, absolut invincibil , independent de vointa partilor, care determina intarzierea sau impiedica, total sau



partial, indeplinirea obligatiilor contractuale , poate fi considerat caz de forta majora si exonereaza partea care il invoca de orice responsabilitate in legatura cu consecintele unui astfel de caz.

Art.18. Partea ce invoca cazul de forta majora trebuie sa notifice in scris cealalta parte in termen de 10 (zece) zile de la data aparitiei acestuia si in termen de 20 zile sa transmita , in scris , dovezile aferente cazului de forta majora obtinute prin confirmarea de catre autoritatile competente care sa certifice realitatea si exactitatea faptelor.

Partea care invoca forta majora este obligata sa comunice imediat in scris data incetarii cazului de forta majora.

Art.19. In cazul in care notificarea nu este asigurata in mod corespunzator si la timp de catre partea care invoca cazul de forta majora, in conformitate cu conditiile si termenul limita mentionat in prezentul contract (inclusiv notificarea inceperii si a incetarii cazului de forta majora), partea respectiva va suporta toate daunele cauzate celeilalte parti prin omisiunea de a notifica.

Art.20. In situatia in care cazul de forta majora si/sau efectele sale necesita suspendarea executarii prezentului contract pentru o perioada ce depaseste 6(sase) luni, partile vor conveni in termen de maximum 10(zece) zile calendaristice de la data implinirii acestei perioade fie asupra modului in care urmeaza sa fie executat acest contract, fie asupra rezilierii sale.

VIII. Rezilierea / Incetarea contractului .Raspunderea contractuala

Art.21. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale, partile datoreaza penalitati si despagubiri si pot solicita rezilierea contractului.

Art.22. Prezentul contract va inceta :

- la expirarea termenului pentru care a fost incheiat ;
- prin acordul partilor ;
- prin vanzarea spatiului , daca noul proprietar nu va dori continuarea locatiunii;
- prin rezilierea acestuia in caz de neexecutare culpabila a obligatiilor contractuale de catre una din parti ;
- prin denuntarea unilaterala ce se face cu un preaviz de 60 zile de catre partea interesata.

Art.23. Locatorul are dreptul de a solicita unilateral rezilierea prezentului contract, inainte de expirarea duratei contractului, fara somatie si fara punere in intarziere, in urmatoarele situatii :

a) nerespectarea de catre Locatar a conditiilor si termenilor contractului;

b) când se deschide procedura de insolvenţă a Locatarului conform Legii nr. 85/2014.

c) a fost pronuntata o hotarare judecatoreasca definitiva si irevocabila prin care se sanctioneaza activitatea Locatarului, in sensul interzicerii desfasurarii activitatilor pentru care a obtinut autorizatie de functionare;

d) daca in termen de 30 zile da la data scadentei platii chiriei/utilitatilor, chiriasul nu a efectuat in mod valabil plata integrala .Promisiunea chiriasului de a plati chiria/utilitatile impreuna cu penalitatile, nu il va impiedica pe proprietar sa rezilieze contractul, chiar daca anterior va mai fi acceptat plata cu intarziere a acestora.

Art.24. Locatarul are dreptul de a solicita unilateral rezilierea prezentului contract inainte de expirarea duratei contractului, cu conditia notificarii Locatorului in scris cu 7(sapte) zile calendaristice inainte si cu conditia ca Locatorul sa nu fi remediat in aceasta perioada urmatoarele situatii care duc la rezilierea contractului:

a) nerespectarea de catre Locator a conditiilor si termenilor prezentului contract ;

b) imposibilitatea pentru Locatar de a continua realizarea activitatilor sale, din culpa exclusiva a Locatorului.

Art.25. Locatarul are dreptul de a solicita unilateral rezilierea prezentului contract, inainte de expirarea duratei contractului, fara interventia instantei, in situatia in care isi inceteaza activitatea ca urmare a :

– lichidarii societatii;

– radierii inregistrarii societatii la Oficiul Registrului Comertului.

IX. Litigii

Art.26. Partile vor incerca sa solutioneze pe cale amiabila eventualele litigii ce se pot ivi din/in legatura cu acest contract.

Art.27. Orice neintelegere, pretentie sau litigiu dintre parti ce decurge din sau in legatura cu executarea si interpretarea prezentului Contract si care nu poate fi rezolvata pe cale amiabila va fi solutionata de catre instantele judecatoresti romane competente.

Art.28. Legea aplicabila Contractului este legea romana.

X. Alte termene si conditii. Dispozitii finale

Art.29. Prezentul contract poate fi modificat numai cu acordul scris al partilor prin acte aditionale.

Art.30. Fiecare parte este de acord sa considere toate informatiile referitoare la cealalta parte ca si cele referitoare la prezentul contract, ca fiind confidentiale, cu exceptia informatiilor ce sunt sau urmeaza a deveni publice, independent de vointa partilor.

Art.31. Prezentul contract, clauzele acestuia, precum si drepturile si obligatiile ce izvorasc din prevederile lui, sunt opozabile partilor contractante.

Art.32. (1) Toate notificarile si alte comunicari prevazute in prezentul contract vor fi efectuate in scris in limba romana, la urmatoarele adrese:

1. pentru Locator : Galati , str. Domneasca nr. 13- C, cod postal 800015, fax 0236461050, e-mail: secretariat@galtour.ro ;

2. pentru Locatar:.....

Toate aceste acte, inclusiv actele de procedura in caz de litigiu, se considera corespunzatoare cand sunt transmise :

– personal sau prin curier la data predarii pe baza unei confirmari scrise de primire) ;

– prin fax sau e-mail (la data confirmarii de primire) ;

- prin scrisoare cu confirmare de primire (la data primirii confirmarii). Partile sunt de acord ca pentru prezentul contract e.mail-ul este considerat un mijloc valabil de predare a notificarilor si a oricaror comunicari, inclusiv a actelor de procedura, in caz de litigiu.

(2) Partile isi vor comunica reciproc orice modificare intervenita cu privire la datele cuprise in preambul, in termen de 10(zece) zile de la data producerii acesteia.

(3) Prezentul contract se completeaza cu orice prevederi legale in materie.

Art.33. Atat preluarea cat si restituirea de catre Locatar a spaţiului inchiriat se va face pe bază de procese verbale de predare — primire, respectiv predare- restituire.

Art.34. Procesele verbale de predare — primire, respectiv predare - restituire fac parte integrantă din prezentul contract.

Art.35. Conform dispozitiilor art. 1.798 din Codul civil, prezentul contract de inchiriere incheiat prin inscris sub semnatura privata va fi inregistrat la organele fiscale si constituie titlu executoriu pentru plata chiriei la termenele si in modalitatile stabilite in cuprinsul sau , precum si in privinta obligatiei de restituire a spatiului la expirarea duratei pentru care a fost incheiat.

Prezentul contract a fost redactat si semnat in Galati, in 2 (doua) exemplare originale, cate un exemplar pentru fiecare parte, azi

LOCATOR

[redacted]

LOCATAR

Inspectia de Stat pentru Controlul Cazanelor
Recipientelor Sub Presiune
si Instalatiilor de Ridicat – ISCIR

[redacted]

CONTRACT DE INCHIRIERE SPATIU BIROU Nr.....23 / 28.02.2022

ANEXA NR. 1

Conform art.11 din contractul de inchiriere mai sus mentionat, Dunarea S.A. in calitate de proprietar (locator) asigura chiriasului (locator) urmatoarele utilitati standard:

- energie electrica **400 kw/luna**;
- energie termica – conform program furnizare stabilit de proprietar functie de anotimp;
- apa-canal – conform program de functionare permanenta grupuri sanitare in zilele lucratoare;
- servicii salubritate – servicii standard depozitare, colectare, predare conform contract cu firma specializata.

Mentiuni:

- Cantitatea de energie electrica care depaseste plafonul lunar atribuit pentru spatiu va fi facturata consumatorului la tariful de furnizare;
- Precizam ca este strict interzisa in Centrul de Afaceri Dunarea utilizarea surselor alternative de incalzire.

In cazul constatarii unor nereguli se va proceda la incetarea contractului de inchiriere;

- In cazul in care se intentioneaza depozitarea unor cantitati mai insemnate de ambalaje se va cere acordul managerului Centrului de Afaceri Dunarea pentru stabilirea locului de depozitare.

LOCATOR

[redacted]

LOCATAR

Inspectia de Stat pentru Controlul Cazanelor
Recipientelor Sub Presiune
si Instalatiilor de Ridicat - ISCIR

[redacted]

CONTRACT DE INCHIRIERE SPATIU BIROU Nr.....23 / 18.02.2022

ANEXA NR. 2

Alte precizari:

Accesul in Centrul de Afaceri Dunarea se face prin str. Brailei – intrarea principala, semnalizata corespunzator.

Chiriasii vor utiliza cartelele de acces ce vor fi predate la incheierea contractului si primirea-predarea spatiului inchiriat pentru folosinta.

Invitatii, clientii etc. chiriasilor vor avea acces la birouri, salile de conferinta, alte facilitati din cadrul Centrului de Afaceri, accesand prin interfon codul distribuit fiecarui spatiu.

Intrarile-iesirile si principalele cai de acces din Centrul de Afaceri sunt supravegheate si monitorizate video conform planului de securitate si normelor legale in vigoare.

Informatiile privind activitatea in Centrul de Afaceri Dunarea se pot obtine de la managerul locatiei [redacted], biroul nr. 213, et. 1, telefon [redacted]

LOCATOR

[redacted]

LOCATAR

Inspectia de Stat pentru Controlul Cazanelor
Recipientelor Sub Presiune
si Instalatiilor de Ridicat - ISCIR

[redacted]

I.S.C.I.R.
INSPECTIA DE STAT PT CONTROLUL CAZANELOR RECIPIENTELOR SUB PRESIUNE SI INSTALATIILOR DE RIDICAT
NR. 11048 / 30.09.2022

CONTRACT DE INCHIRIERE

Între:

1. Societatea **MNG DEVELOPMENT S.R.L.**, cu sediul în Baciu, Str. Cheile Baciului, nr. 4, jud. Cluj, România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/1915/2015, C.U.I. RO34693416, reprezentata prin [redacted] in calitate de administrator si **societatea GROSS&GROSS CONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moților, nr. 106, ap.4, jud.Cluj, înregistrată la ORC Cluj sub nr. J12/1272/2002, având CUI 14736660, reprezentată prin [redacted] IN CALITATE DE COPROPRIETARI IN COTA PARTE DE 50% FIECARE, impreuna denumiti în continuare generic drept **LOCATORUL,**

Si

2. **"Inspectia de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune si Instalatiilor de Ridicat – ISCIR"** cu sediul in str. Sfantul Elefterie, nr.47-49, sector 5, Bucuresti, telef: 021 411 97 60, fax: 021 410 00 19, e-mail: iscir@iscir.ro, CIF 9731330, cont IBAN nr. RO34TREZ70520F330800XXXX, deschis la Trezoreria Sector 5, reprezentata legal prin Dl. [redacted] Inspector de Stat Sef, denuminta in continuare ISCIR în calitate de **LOCATAR.**

au convenit urmatoarele:

Art. 1. Obiectul contractului

Locatorul închiriază, iar Locatarul ia in chirie spațiul situat Loc.Cluj-Napoca, str. Plevnei, nr.117, jud.Cluj, inscris in CF numar 268368-C1, suprafata totala de 112,36 mp, birou nr. 4 in suprafata de 22,8 mp, biroul nr. 5 in suprafata de 13,00 mp, biroul nr. 9 in suprafata de 33 mp, biroul nr. 10 in suprafata de 43,56 mp, (format dintr-un birou de 19,6 mp, al doilea birou de 18,96 mp, plus holul de 5 mp), acces la grupuri sanitare, parcare proprie - 1 loc, denumit in continuare "spațiul închiriat".

Art. 2. Durata contractului

Prezentul contract se inchiriaza pe o perioada de 1 an, incepand de la **01.10.2022 pana la 30.09.2023.**

Art. 3. Prețul contractului si modalități de plata

(1) Predarea – primirea spatiului inchiriat va fi consemnata intr-un proces verbal de predare-primire, încheiat până la data de 01.10.2022, iar locatorul va preda spatiul in buna stare, cu toate utilitatile functionale si achitate la zi.
(2) **Chiria lunara este in valoare de 898,88 EURO /spațiu birouri + 30 EURO/ locul de parcare**, care va fi fixa pe toata durata contractuala, valoarea totala a contractului este de **13.264,41 EURO inclusiv TVA.**
Chiria datorata de Locatar, Locatorului in temeiul contractului este exprimata in EURO, moneda care constituie baza de calcul. Factura fiscala va fi emisa in RON, sumele fiind calculate la cursul de schimb LEI/EURO publicata de BNR, valabil la data emiterii facturii.

[redacted]

[redacted]

(3) Chiria nu include sumele aferente consumului de utilitati. In scopul prezentului articol, utilitatile includ: apa, canalizare, incalzire-racire. Utilitatile se calculeaza proportional cu suprafata inchiriata.
Energie electrica se calculeaza proportional cu numarul de consumatori electrici.
Cheltuielile de salubritate se calculeaza proportional cu numarul de chiriasi din cladiri.
Serviciile de curatenie inclusiv materiale, in suma de 595 lei inclusiv TVA pe etajul 1 din cladire C1, se calculeaza proportional cu numarul de chiriasi de la etajul 1, Cladire C1.
Serviciile administrative, in suma de 595 lei inclusiv TVA pe cladiri, se calculeaza proportional cu numarul de chiriasi din cladiri.
Cheltuieli de reparatii neprevăzute se estimează la suma de 595 lei/an inclusiv TVA.
(4) Locatorul va emite factura fiscala in prima zi lucratoare a lunii pentru luna precedenta. Locatarul va efectua plata chiriei către Locator în termen de 30 zile de la data primirii facturii fiscale.
(5) Plata chiriei se va efectua dupa urmeaza:
50% din cuantumul chiriei lunare va fi achitat in contul MNG DEVELOPMENT S.R.L deschis la Trezoreria Statului,
50% din cuantumul chiriei lunare va fi achitat in contul GROSS&GROSS CONSTRUCT S.R.L deschis la Trezoreria Statului.
(6) Proprietarul achita la zi consumurile in baza contractelor cu furnizorii de utilitati, apa, canal, gaz metan, energie electrica, salubritate, etc., inclusive cele proportionale din folosinta comuna si le refactureaza chiriasului impreuna cu chiria, raportat la suprafata inchiriata. Facturile vor fi insotite de copii ale facturilor de utilitati ce au stat la baza stabilirii obligatiilor de plata a utilitatilor. Situatia privind calculul utilitatilor va fi confirmata prin semnatura de ambele parti. Plata facturii de utilitati, salubritate, serviciile de curatenie, serviciile administrative şi cheltuielile neprevazute se va efectua in contul GROSS&GROSS CONSTRUCT S.R.L deschis la Trezoreria Statului.

Art. 4. Obligaţiile părţilor

4.1. Obligaţiile locatorului:
(1) Să asigure Locatarul de folosinţa netulburată si utilă a spaţiului închiriat pe toată durata contractului.
(2) Să declare si să garanteze Locatarului că nimeni nu are nici un drept, de nici un fel, asupra spaţiului închiriat si că până în prezent, nu a mai închiriat acest imobil la nici o persoană fizică sau juridică, pentru intervalul de timp prevăzut în prezentul contract, si nu o va face nici în viitor, până la încetarea acestui contract.
(3) Să garanteze Locatarului de viciile ascunse ale spaţiului închiriat si instalaţiilor aferente care nu au putut fi cunoscute de Locatar în momentul încheierii contractului si care fac imposibilă folosinţa parţială sau totală a bunului închiriat
(4) Să garanteze Locatarului, pe toată durata contractului împotriva pierderii totale sau parţiale a bunului închiriat.
(5) Să declare si să garanteze Locatarului că în momentul semnării contractului nu există nici un fel de litigiu aflat pe rolul instanţelor de judecată sau arbitrale cu privire la spaţiul ce face obiectul prezentului contract, care să pericliteze derularea contractului de închiriere.
(6) Să predea Locatarului la termenul convenit spaţiul închiriat în stare normală de folosinţă, liber (în conformitate cu cerinţele minime stabilite de chiriaş/locatar), potrivit destinaţiei prevăzute în contract.
(7) Să garanteze pe locatar împotriva tulburărilor de fapt şi de drept provenite din fapta proprie şi împotriva tulburărilor de drept provenite din fapta terţilor.

[redacted]

[redacted]

(8) Să execute pe cheltuiala sa lucrările de întreţinere si reparaţii privind spaţiul si instalaţiile aferente, în ziua si la ora stabilită de comun acord cu Locatarul, (maxim 48 de ore), cu excepţia celor datorate folosirii necorespunzătoare a acestora de către Locatar.
(9) Să efectueze pe cheltuiala sa reparaţiile cauzate de apariţia vreunui caz de forţă majoră.
(10) Locatorul îşi asumă responsabilitatea deplină a plăţii tuturor taxelor şi altor sarcini de natură fiscală izvorâte din dreptul de proprietate asupra spaţiului închiriat, stabilite de lege în sarcina proprietarului.
(11) Sa asigure un numar de 1 loc de parcare pentru angajatii ISCIR.
(12) Locatarul are dreptul de a-si instala una sau mai multe firme ne/luminoase, cu scop publicitar, pe fatada cladirii, la intrarea in sediu intr-un loc convenit cu proprietarul, cu conditia obtinerii tuturor autorizatiilor legale in acest sens, fara a plati alte costuri suplimentare proprietarului. Costurile privind proiectul, autorizatia de construire si montarea firmelor ne/luminoase, taxele de publicitate si orice alte asemenea taxe/impozite legale vor fi platite catre terti, bugete de stat sau locale, direct de catre LOCATAR.

4.2. Obligaţiile Locatarului

(1) Să întrebuinţeze spaţiul închiriat, ca un bun gospodar, în conformitate cu destinaţia rezultată din prezentul contract si cu prevederile legale în vigoare.
(2) Sa achite chiria in termen de 30 de zile lucratoare de la data primirii facturii fiscale.
(3) Să nu execute modificări sau transformări ale structurii de rezistentă a construcţiei, sau ale instalaţiilor, sa nu aduca niciun fel de imbunatatiri fara acordul locatorului;
(4) Sa efectueze, pe cheltuiala proprie, toate lucrarile de intretinere si de reparatii care rezulta din folosinta obisnuita a bunului (reparatiile locative) cu privire la spatiu. Partile sunt de acord si declara prin prezentul Contract ca reparatiile locative sunt acelea care rezulta din folosinta obisnuita a bunului.
(5) Să menţină spaţiul închiriat în condiţii corespunzătoare de folosinţă si să predea Locatorului spaţiul în stare bună de folosinţă.
(6) Să folosească spaţiul închiriat conform destinaţiei care rezultă din contract, respectiv spaţiu de birouri.
(7) Sa elibereze si sa predea Locatorului spaţiul închiriat in termen de 30 zile de la data încetării prezentului contract.
(8) La terminarea/rezilirea contractului, toate investitiile efectuate de catre locatar vor ramane in proprietatea locatorului.
(9) Sa nu perturbe activitatea vecinilor/ a celorlalti locatari din cladire.
(10) Sa achite cheltuielile aferente utilitatilor, pe baza facturilor.

Art. 5. Răspunderea contractuală

(1) In situatia depasirii termenului de plata a chiriei cu **30 (treizeci) zile**, locatarul urmeaza sa suporte **penalitati in cuantum de 0,01% pe zi de intarziere.**
(2) Depasirea de catre locatar a termenului de plata a chiriei cu 60 (saizeci) de zile indreptateste locatorul sa rezilieze contractual de plin drept, fata interventia instantei sau alte formalitati extrajudiciare.
(3) In situatia in care locatorul nu remediaza defectiunile aparute in imobil in termen de maxim 48 de ore, acestea urmeaza sa fie remediate de catre locatar, costul reparatiilor scazandu-se din chiria lunii respective.

Art. 6. Încetarea contractului

Contractul de închiriere încetează de drept:
a) la expirarea duratei de închiriere;

[redacted]

[redacted]

b) prin acordul scris al ambelor părţi;
c) prin denuntarea unilaterala, cu notificarea prealabila a celeilalte parti cu cel puţin 60 de zile inainte, notificarea făcută cu nerespectarea termenului de preaviz stabilit nu produce efecte decât de la împlinirea acelui termene.

Art. 7. Cesiunea

Cesionarea contractului sau a unor părţi din acesta este interzisă.

Art. 8. Forţa majoră

(1) Forţa majoră exonerează de răspundere părţile în cazul neexecutării parţiale sau totale a obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
(2) Partea care invocă forţa majoră este obligată să notifice celeilalte părţi în termen de 5 zile lucrătoare de la data intervenţiei evenimentului, prin fax/scrisoare recomandată, existenţa şi data de începere a evenimentului sau împrejurările considerate ca forţă majoră, fiind obligată să ia toate măsurile posibile pentru limitarea consecinţelor produse de un asemenea caz. Sunt considerate cazuri de forta majora: falimentul uneia din parti, cutremure, incendii, inundatii, alte calamitati ce afecteaza spatial inchiriat.

Art. 9. Comunicări

(1) Toate comunicările, notificările şi informările aferente derulării prezentului contract, vor fi considerate valabil întocmite daca au fost făcute în scris si expediate la adresele părţilor contractante.
(2) Expedierea notificărilor se va face personal sau sub semnătura, prin fax, prin scrisoare recomandata sau prin e-mail în format PDF, sub condiţia confirmării de primire.

PENTRU LOCATOR	PENTRU LOCATAR
[redacted]	Adresa: ISCIR - Bucuresti, str. Sf.Elefterie nr.47-49, sector 5, e-mail: iscir@iscir.ro

Art. 10. Legea aplicabilă

Prezentul contract de închiriere se supune legislaţiei româneşti.

Art. 11. Soluţionarea litigiilor

(1) Părţile convin ca toate neînţelegerile privind valabilitatea contractului sau cele privind interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă, în termen de 15 zile lucrătoare de la intervenirea acestora.
(2) Dacă după acest termen, locatarul şi locatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti competente material.

[redacted]

[redacted]

(3) Partile au obligatia de a se informa asupra avantajelor medierii si de a incerca solutionarea disputelor pe calea medierii.

Art. 12. Dispoziţii finale
(1) Părţile se angajează să păstreze confidenţialitatea asupra prevederilor prezentului contract, în condiţiile legii.
(2) Prezentul contract poate fi modificat doar prin Act Aditional semnat de catre ambele parti.
(3) Acest contract de închiriere rămâne valabil dacă locatorul vinde sau transferă proprietatea altei persoane fizice sau juridice.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, ..., în 3 (trei) exemplare, originale.

Locatar,

Locator,

ISCIR

[redacted]

[redacted]

I.S.C.I.R.
INSPECȚIA DE STAT PT. CONTROLUL CAZANELOR, RECIPIENTELOR SUB PRESIUNE ȘI INSTALAȚIILOR DE RIDICAT
NR. 9885 / 31.08.2022

CONTRACT DE INCHIRIERE

Între:

1. **Limittop Inch Societate pe Actiuni,** persoana juridica, cu sediul in localitatea Pitesti, str. Mihai Eminescu, nr.1, Cladire C1, judetul Arges, inregistrata la Registrul Comertului cu J3/1234/2014, codul fiscal 33629431 cont bancar nr. RO41TREZO465069XXX018053, deschis la Trezoreria Mun.Pitesti, reprezentata legal prin [redacted] cu domiciliul in [redacted] în calitate de **LOCATOR.**

Si

2. **" Inspectia de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune si Instalatiilor de Ridicat – ISCIR"** cu sediul in str. Sfantul Elefterie, nr.47-49, sector 5, Bucuresti, telef: 021 411 97 60, fax: 021 410 00 19, e-mail: iscir@iscir.ro, CIF 9731330, cont IBAN nr. RO34TREZ70520F330800XXXX, deschis la Trezoreria Sector 5, reprezentata legal prin Dl. [redacted], Inspector de Stat Sef, denuminta in continuare ISCIR în calitate de **LOCATAR.**

au convenit urmatoarele:

Art. 1. Obiectul contractului

Locatorul închiriază, iar Locatarul ia in chirie spaţiul situat Mun.Pitesti, str. Mihai Eminescu, nr. 11, etaj. 1, Cladirea C1, in suprafata totala de 220 mp, reprezentand un numar de 11 camere independente de 20mp/camera, 2 camere cu trecere pentru conducere si secretariat, 3 cabine, grupuri sanitare, acces la parcare proprie (4 locuri) denumit in continuare "spaţiul închiriat".

Art. 2. Durata contractului

(1) Prezentul contract se incheiere pe o perioada de 1 an, incepand de la 02.09.2022 pana la 01.09.2023.

Art. 3. Preţul contractului si modalităţi de plata

(1) Predarea – primirea spatiului inchiriat va fi consemnata intr-un proces verbal de predare-primire, iar locatorul va preda spatiul in buna stare, cu toate utilitatile functionale si achitate la zi.
(2) **Chiria lunara este in valoare de 7800 RON**, care va fi fixa pe toata durata contractuala, valoarea totala a contractului este de 93600 RON, la care nu se aplica TVA.
(3) Chiria nu include sumele aferente consumului de utilitati. In scopul prezentului articol, utilitatile includ: energie electrica, apa, canalizare, incalzire-racire.
(4) Locatorul va emite factura fiscala in data de cinci ale lunii pentru luna precedenta si o va comunica Locatarului.
(5) Plata chiriei se va efectua in contul **RO41TREZO465069XXX018053, deschis la Trezoreria Mun.Pitesti. Locatarul va efectua plata chiriei către Locator în termen de 30 zile de la data primirii facturii fiscale.**
(6) Proprietarul achita la zi consumurile in baza contractelor cu furnizorii de utilitati, apa, canal, gaz metan, energie electrica, salubritate, etc., inclusive cele proportionale din folosinta comuna si le refactureaza chiriasului impreuna cu chiria, raportat la suprafata inchiriata. Facturile vor

[redacted]

fi insotite de copii ale facturilor de utilitati ce au stat la baza stabilirii obligatiilor de plata a utilitatilor.

Art. 4. Obligaţiile părţilor

4.1. Obligaţiile locatorului:
(1) Să asigure Locatarul de folosinţa netulburată si utilă a spaţiului închiriat pe toată durata contractului.
(2) Să declare si să garanteze Locatarului că nimeni nu are nici un drept, de nici un fel, asupra spaţiului închiriat si că până în prezent, nu a mai închiriat acest imobil la nici o persoană fizică sau juridică, pentru intervalul de timp prevăzut în prezentul contract, si nu o va face nici în viitor, până la încetarea acestui contract.
(3) Să garanteze Locatarului de viciile ascunse ale spaţiului închiriat si instalaţiilor aferente care nu au putut fi cunoscute de Locatar în momentul încheierii contractului si care fac imposibilă folosinţa parţială sau totală a bunului închiriat
(4) Să garanteze Locatarului, pe toată durata contractului împotriva pierderii totale sau parţiale a bunului închiriat.
(5) Să declare si să garanteze Locatarului că în momentul semnării contractului nu există nici un fel de litigiu aflat pe rolul instanţelor de judecată sau arbitrale cu privire la spaţiul ce face obiectul prezentului contract, care să pericliteze derularea contractului de închiriere.
(6) Să predea Locatarului la termenul convenit spaţiul închiriat în stare normală de folosinţă, liber (în conformitate cu cerinţele minime stabilite de chiriaş/locatar), potrivit destinaţiei prevăzute în contract.
(7) Să garanteze pe locatar împotriva tulburărilor de fapt şi de drept provenite din fapta proprie şi împotriva tulburărilor de drept provenite din fapta terţilor.
(8) Să execute pe cheltuiala sa lucrările de întreţinere si reparaţii privind spaţiul si instalaţiile aferente, în ziua si la ora stabilită de comun acord cu Locatarul, (maxim 48 de ore), cu excepţia celor datorate folosirii necorespunzătoare a acestora de către Locatar.
(9) Să efectueze pe cheltuiala sa reparaţiile cauzate de apariţia vreunui caz de forţă majoră.
(10) Locatorul îşi asumă responsabilitatea deplină a plăţii tuturor taxelor şi altor sarcini de natură fiscală izvorâte din dreptul de proprietate asupra spaţiului închiriat, stabilite de lege în sarcina proprietarului.
(11) Sa asigure modernizarea spatiilor/birourilor ce urmeaza a fi inchiriate pana la data semnarii procesului verbal de predare – primire, dupa cum urmeaza: grupurile sanitare (inlocuire gresie, faianta, chiuvete, boiler); sa asigure necesarul de calorifere; sa inlocuiasca jaluzele si parchetul; sa reface instalatia electrica marind numarul de prize (prize normale, prize speciale pentru internet, telefonie si TV); asigurarea unui interfon la intrarea principala din cladire; sa schimbe yalele fiecarui birou inchiriat; sa inlocuiasca corpurile de iluminat actuale cu corpuri de iliminat cu led;
(12) Sa asigure un numar de 4 locuri de parcare pentru angajatii ISCIR.

4.2. Obligaţiile Locatarului
(1) Să întrebuinţeze spaţiul închiriat, ca un bun gospodar, în conformitate cu destinaţia rezultată din prezentul contract si cu prevederile legale în vigoare.
(2) Sa achite chiria in termen de 30 de zile lucratoare de la data primirii facturii fiscale.
(3) Să nu execute modificări sau transformări ale structurii de rezistentă a construcţiei, sau ale instalaţiilor, sa nu aduca niciun fel de imbunatatiri fara acordul locatorului;
(4) Sa efectueze, pe cheltuiala proprie, toate lucrarile de intretinere si de reparatii care rezulta din folosinta obijnuita a bunului (reparatiile locative) cu privire la spatiu. Partile sunt de acord si declara prin prezentul Contract ca reparatiile locative sunt acelea care rezulta din folosinta obijnuita a bunului.

[redacted]

(5) Să menţină spaţiul închiriat în condiţii corespunzătoare de folosinţă si să predea Locatorului spaţiul în stare bună de folosinţă.
(6) Să folosească spaţiul închiriat conform destinaţiei care rezultă din contract, respectiv spaţiu de birouri.
(7) Sa elibereze si sa predea Locatorului spaţiul închiriat in termen de 30 zile de la data încetării prezentului contract.
(8) La terminarea/rezilirea contractului, toate investitiile efectuate de catre locatar vor ramane in proprietatea locatorului.
(9) Sa nu perturbe activitatea vecinilor/ a celorlalti locatari din cladire.
(10) Sa achite cheltuielile aferente utilitatilor, pe baza facturilor.

Art. 5. Răspunderea contractuală

(1) In situatia depasirii termenului de plata a chiriei cu **15 (cincisprezece) zile**, locatarul urmeaza sa suporte **penalitati in cuantum de 0,01% pe zi de intarziere**.
(2) Depasirea de catre locatar a termenului de plata a chirieri cu 60 (saizeci) de zile indreptateste locatorul sa rezilieze contractual de plin drept, fata interventia instantei sau alte formalitati extrajudiciare.
(3) In situatia in care locatorul nu remediaza defectiunile aparute in imobil in termen de maxim 48 de ore, acestea urmeaza sa fie remediate de catre locatar, costul reparatiilor scazandu-se din chiria lunii respective.

Art. 6. Încetarea contractului

(1) Contractul de închiriere încetează de drept:
a) la expirarea duratei de închiriere;
b) prin acordul scris al ambelor părţi;
c) prin denuntarea unilaterala, cu notificarea prealabila a celeilate parti cu cel puţin 60 de zile inainte.

Art. 7. Cesiunea
Cesionarea contractului sau a unor părţi din acesta este interzisă.

Art. 8. Forţa majoră

(1) Forţa majoră exonerează de răspundere părţile în cazul neexecutării parţiale sau totale a obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
(2) Partea care invocă forţa majoră este obligată să notifice celeilalte părţi în termen de 5 zile lucrătoare de la data intervenţiei evenimentului, prin fax/scrisoare recomandată, existenţa şi data de începere a evenimentului sau împrejurările considerate ca forţă majoră, fiind obligată să ia toate măsurile posibile pentru limitarea consecinţelor produse de un asemenea caz. Sunt considerate cazuri de forta majora: falimentul uneia din parti, cutremure, incendii, inundatii, alte calamitati ce afecteaza spatial inchiriat.

Art. 9. Comunicări

(1) Toate comunicările, notificările şi informările aferente derulării prezentului contract, vor fi considerate valabil întocmite daca au fost făcute în scris si expediate la adresele părţilor contractante.
(2) Expedierea notificărilor se va face personal sau sub semnătura, prin fax, prin scrisoare recomandata sau prin e-mail în format PDF, sub condiţia confirmării de primire.

[redacted]

PENTRU LOCATOR	PENTRU LOCATAR
[redacted]	Adresa: Bucuresti, str. Sf.Elefterie nr.47-49, sector 5, e-mail: iscir@iscir.ro

Art. 10. Legea aplicabilă
Prezentul contract de închiriere se supune legislaţiei româneşti.

Art. 11. Soluţionarea litigiilor
(1) Părţile convin ca toate neînţelegerile privind valabilitatea contractului sau cele privind interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă, în termen de 15 zile lucrătoare de la intervenirea acestora.
(2) Dacă după acest termen, locatarul şi locatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti competente material.
(3) Partile au obligatia de a se informa asupra avantajelor medierii si de a incerca solutionarea disputelor pe calea medierii.

Art. 12. Dispoziţii finale
(1) Părţile se angajează să păstreze confidenţialitatea asupra prevederilor prezentului contract, în condiţiile legii.
(2) Prezentul contract poate fi modificat doar prin act aditional semnat de catre ambele parti.
(3) Acest contract de închiriere rămâne valabil dacă locatorul vinde sau transferă proprietatea altei persoane fizice sau juridice.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, ..., în 2 (trei) exemplare, originale.

Locatar,

[redacted]

Locator,

[redacted]

I.S.C.I.R.
INSPECȚIA DE STAT PT. CONTROLUL CAZANELOR, RECIPIENTELOR SUB PRESIUNE ȘI INSTALAȚIILOR DE RIDICAT
NR. 7416 / 1.06.07.2022

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. ..... din .....

Art. 1. Partile contractante

1.1. Locatorul Martin Ovidiu, in calitate de proprietar, identificat cu CI [redacted], eliberata de politia mun. Timisoara la data de **09.06.2012** , avand cont **RO82 BRDE 360S V144 2588 3600** deschis la Banca BRD Sucursala Timisoara, și

1.2. Locatarul **"INSPECTIA DE STAT PENTRU CONTROLUL CAZANELOR, RECIPIENTELOR SUB PRESIUNE SI INSTALATIILOR DE RIDICAT – ISCIR"** , cu sediul în: Strada: Sfântul Elefterie, nr. 47-49, Sector: 5, Bucuresti, telefon: +40 214119760/61, fax: +40 214100019, email: iscir@iscir.ro, CIF: 9731330, cont IBAN nr. **RO34 TREZ 7052 0F33 0800 XXXX**, deschis la Trezoreria Sector 5, prin reprezentant legal **dl.** [redacted] p.Inspector de Stat Șef.

au incheiat prezentul contract de inchiriere:

Art. 2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul contractului il constituie asigurarea de catre locator a folosintei spatiului comercial in suprafata totala de **255,21 mp**, situat in **Timisoara**, str. **Salcamilor**, nr **8**, etajul **II**, jud **Timis**, imobil inscris in Cartea funciara nr. **400080**, cu numar topografic **400080-C1** si, corelativ, plata chiriei aferente de catre locatar.

In acest spatiu locatarul isi va putea desfasura doar activitatile care fac obiectul de activitate al ISCIR si care se preteaza spatiului inchiriat, avand dreptul sa mobileze corespunzator spatiul inchiriat si sa-si instaleze eventualele echipamente necesare desfasurarii activitatii, doar in conditiile prezentului contract, niciun drept suplimentar al locatarului nefiind prezumat.

2.2. La data incheierii prezentului contract, spatiul inchiriat este nou construit, la standarde de calitate inalte, in perfecta stare, complet finisat, si nu necesita nicio imbunatatire sau reparatie suplimentara, situatie confirmata de partile contractante prin semnarea prezentului contract.

2.3. Predarea-primirea spatiului va fi consemnata in procesul-verbal de predare-primire care se va incheia in momentul punerii la dispozitia efectiva a spatiului locatarului, data de la care incepe perioada de chirie, adica **12.07.2022.**

2.4. Se vor asigura 2 locuri de parcare marcate in fata spatiului inchiriat care se vor mentine rezervate pentru locatar si pentru vizitatorii/clientii acestuia.

Art.3. Durata contractului

3.1. Prezentul contract produce efecte de la data 12.07.2022.

3.2. Prezentul contract se incheie pe 12 luni de la data intrarii in vigoare cu posibilitate de innoire dupa termenul de expirare cu acordul partilor.

3.3. Fiecare modificare (prelungire, reziliere, modificari de conditii) in cadrul contractului trebuie anuntata in scris de fiecare dintre parti cu cel putin 3 (trei) luni inainte de aplicarea sa.

Art.4. Pretul contractului (chiria)

4.1. Pretul contractual lunar (chiria) este in valoare de **10.000 lei** si va fi platit in lei, conform celor mentionate la Art.5. chiria nu cuprinde contravaloarea utilitatilor lunare.

4.2. Utilitatile lunare si anume: energie termica: gaz, energie electrica, gunoiul menajer, apa-canal, vor fi evidențiate separat in functie de consumurile specificate pe decontul de cheltuieli lunar.

4.3. Se vor achita separat de chirie taxa de administrare totem, supraveghere video-parcare, supraveghere securitate la incendiu si securitate efractie în valoare de 250 lei/luna.

4.4. Chiria va fi fixă pe toată durata contractuală.

4.5. Valoarea totală estimată este de 123.000 lei.

[redacted]

Art. 5. Modalitati de plata

5.1. Plata chiriei se va face lunar in contul proprietarului RO82 BRDE 360S V144 2588 3600 deschis la Banca BRD Sucursala Timisoara. Locatarul trebuie sa plateasca chiria in termen de maxim 30 de zile de la finalul lunii anterioare.

5.2. Pentru neexecutarea sau executarea necorepunzatoare a obligatiilor contractuale, partile datoreaza penalizari de 0,01 %/zi, calculate la valoarea obligatiilor neexecutate sau executate necorespunzator, precum si daune interese in completare.

5.3. Plata cheltuielilor aferente utilitatilor se va face in termen de 30 de zile de la primirea decontului de cheltuieli. In caz de neachitare in termen, locatarul va suporta penalitatile contractuale convenite mai sus, raportate la valoarea facturii, pana la achitarea integrala a acesteia.

Art.6. Obligatiile partilor

6.1. Locatorul se obliga:

a) Sa predea locatarului spatiul contractat in stare buna de functionare.

b) Sa asigure locatarului folosinta nestanjenita a spatiului inchiriat pe toata durata existentei contractului.

c) Sa execute lucrarile de reparatii capitale si de intretinere asupra elementelor din exteriorul spatiului inchiriat, care afecteaza functionarea acestuia (canal, apa, incalzire, etc)

d) Locatorul va putea sa controleze periodic, ori de cate ori va considera necesar, spatiul inchiriat si daca acesta este folosit conform scopului pentru care a fost incheiat contractul de inchiriere. Acest control se va exercita fara a stanjeni folosinta bunului de catre locatar.

e) Locatorul va asigura, contra cost, utilitatile aferente spatiului inchiriat.

f) Sa comunice in prealabil in scris locatarului inainte cu 90 zile intentia de eliberare a spatiului inchiriat.

g) Sa ia masurile de securitate necesare pentru protejarea bunurilor locatarului, contra efractiilor, pe durata contractului, conform prevederilor pct. 4.3. din prezentul contract.

h) Să permită Locatarului montarea de reclame în afara Spațiului închiriat. LOCATARUL are dreptul de a-și instala una sau mai multe firme ne/luminoase, cu scop publicitar, pe fațada clădirii, la intrarea în sediu și/sau într-un alt loc convenit cu PROPRIETARUL, cu condiția obținerii tuturor autorizațiilor legale în acest sens, fără a plăti alte costuri suplimentare PROPRIETARULUI. Costurile privind proiectul, autorizația de construire și montarea firmelor ne/luminoase, taxele de publicitate și orice alte asemenea taxe/impozite legale vor fi plătite către terți, bugete de stat sau locale, direct de către LOCATAR.

6.2. Locatarul se obliga:

a) Sa plateasca lunar chiria, in conditiile stipulate la art. 5.

b) Sa achite cheltuielile aferente utilitatilor, pe baza facturilor si decontului de cheltuieli.

c) Sa foloseasca suprafata inchiriata exclusiv pentru activitatile convenite intre parti, conform prevederilor prezentului contract.

d) Sa execute la timp si in bune conditii, pe cheltuiala sa, eventualele reparatii necesare pentru a asigura functionalitatea imobilului inchiriat conform destinatiei sale, inclusiv pentru imbunatatiri si/sau degradarile produse din culpa sa.

e) Sa pastreze integritatea spatiului inchiriat precum si a accesoriilor acestuia, sa-l intretina in mod corespunzator, sa nu-l modifice structural sau formal fara consimtamantul prealabil scris al proprietarului, sa nu-l strice, deterioreze sau degradeze, precum si sa permita locatorului sa controleze modul in care este folosit bunul inchiriat si starea acestuia.

f) Sa il instiinteze imediat pe locator despre orice actiune a unei terte persoane care ii tulbura folosinta.

g) Sa comunice in prealabil in scris locatorului inainte cu 90 zile intentia de parasire a spatiului inchiriat.

h) Sa respecte normele legale in vigoare privind protectia mediului inconjurator si a microclimatului din interiorul cladirii, precum si sa respecte si sa aplice normele legale pentru prevenirea si stingerea incendiilor.
i) Sa predea spatiul impreuna cu accesoriile sale la incetarea contractului in aceeasi stare conform procesului verbal de predare-primire, respectiv in starea modificata ca urmare a acordului proprietarului printr-un proces verbal, in caz contrar, pe langa acoperierea eventualelor prejudicii concrete produse imobilului.
j) Sa elibereze spatiul la expirarea termenului prevazut la Art. 6.2., alin. g) sau a incetarii contractului, in caz contrar locatorul fiind in drept sa procedeze de indata la evacuarea spatiului, fara notificare prealabila si fara interventia instantei.
k) La incetarea prezentului contract de inchiriere, locatarul nu va putea solicita de la locator restituirea echivalentului sporirii valorii bunului inchiriat ca urmare a efectuarii de cheltuieli voluptorii, si nici ca urmare a efectuarii de cheltuieli necesare si utile.
l) Nerespectarea de catre locatar a oricareia dintre obligatiilor care ii revin potrivit prezentului contract duce la rezilierea imediata si de drept a contractului, pe baza unei notificari scrise, fara interventia instantei de judecata.

Art. 7. Subinchirierea si cesiunea contractului
7.1. Pe toata durata contractului, locatarului ii este interzisa subinchirierea, cesiunea sau orice alta forma de instrainare catre terti a spatiului inchiriat .

Art. 8. Raspunderea contractuala si forta majora
8.1. Neplata chiriei, in cuantumul fixat, in termen de 15 zile calendaristice de la scadenta, indreptateste locatorul la rezilierea de drept a prezentului contract de inchiriere, fara notificarea prealabila a locatarului si fara interventia instantelor judecatoresti.
8.2. In cazul nerespectarii de catre locatar a oricarei din obligatiile ce ii revin potrivit prezentului contract, locatarul datoreaza locatorului daune-interese pana la despagubirea integrala a prejudiciului.
8.3. Forta majora exonereaza de raspundere partile, in cazul neexecutarii partiale sau totale a obligatiilor asumate prin prezentul contract. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului si care impiedica partile sa execute total sau partial obligatiile asumate.
8.4. Partea care invoca forta majora este obligata sa o notifice celeilalte parti, in termen de 15 zile, sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor ei, si sa aduca la cunostinta celeilate parti documentele doveditoare, in termen de 30 zile de la data producerii evenimentului de forta majora. Nerespectarea obligatiilor de mai sus are ca efect inlaturarea efectelor fortei majore.
8.5. Daca in termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese pentru situatiile ce cad sub incidenta fortei majore.
8.6. In cazul in care forta majora afecteaza doar partial bunul inchiriat, contractul nu inceteaza, chiria platindu-se in continuare proportional cu suprafata utilizabila a spatiului.

Art.9. Litigii
9.1. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu valabilitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia, vor fi solutionate pe cale amabila, prin conciliere directa.
9.2. Diferendele care nu au putut fi solutionate potrivit procedurii prevazute la articolul precedent, vor fi deduse spre solutionare instantei judecatoresti competente. Partile contractante convin in mod expres ca orice creanta intemeiata pe prevederile prezentului contract (chirie, penalitate contractuala, daune interese) poate fi obtinuta si pe calea unei proceduri speciale, respective somatia sau ordonanta de plata, fiind indeplinite conditiile acestor proceduri speciale.

[redacted]

Art. 10. Clauze speciale

10.1. Masurile de PSI si orice alte prevederi specifice care trebuie cunoscute si respectate de catre locatar sunt cele in vigoare la data incheierii si pe toata durata desfasurarii prezentului contract. Eventualele sanctiuni pentru conventiile savarsite de catre locatar vor fi suportate exclusiv de catre acesta.

Art.11. Dispozitii finale

11.1. Partile stabilesc drept adrese si coordonate de corespondenta:

- **Locatorului:** [redacted]
- **Locatarului**: **"INSPECTIA DE STAT PENTRU CONTROLUL CAZANELOR, RECIPIENTELOR SUB PRESIUNE SI INSTALATIILOR DE RIDICAT – ISCIR", cu sediul în: Strada Sfântul Elefterie nr. 47-49, Sector: 5, Bucuresti, telefon: +40 214119760/61, fax: +40 214100019, email: iscir@iscir.ro**

11.2. Partile au obligatia sa isi comunice reciproc orice modificare a adresei si/sau coordonatelor de corespondenta, in termen de 5 zile de la survenirea modificarii. Partea aflata in culpa pentru necomunicarea in termen a modificarilor survenite cu privire la adresa si/sau coordonatele de corespondenta se prezuma ca este in cunostinta cu privire la orice comunicare/notificare trimisa de cealalta parte, acesteia din urma nefiindu-i opozabila noua adresa.

11.3. Prezentul contract intra in vigoare la data ....., fiind incheiat in 2 (două) exemplare originale, ambele cu aceeaşi valabilitate juridică, câte unul pentru fiecare.

Locatar

ISCIR

[redacted]

Locator:

[redacted]

I.S.C.I.R.
INSPECȚIA DE STAT PT. CONTROLUL CAZANELOR, RECIPIENTELOR SUB PRESIUNE ȘI INSTALAȚIILOR DE RIDICAT
NR. 2095 / 22.02.2022

CONTRACT SUBSECVENT DE FURNIZARE DE PRODUSE

Nr ...../.....

PREAMBUL

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență nr. 46/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Achiziții Centralizate, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 119/2019 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 46/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea Oficiului Național pentru Achiziții Centralizate și pentru modificarea anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 502/2018.

și în baza Acordului-cadru centralizat încheiat de O.N.A.C. în numele şi pentru utilizatori, înregistrat cu nr. 1562/CN/08.02.2021, **s-a încheiat prezentul contract subsecvent de furnizare de combustibili pentru parcul auto (benzină și motorină), cu alimentare pe bază de carduri, coduri CPV principale: 09132100-4, Benzină (Rev.2) şi 09134200-9, Motorină (Rev.2), cod CPV secundar: 30163100-0, Carduri pentru cumpărat combustibili (Rev. 2),** între:

1. PĂRȚILE CONTRACTULUI SUBSECVENT

INSPECȚIA DE STAT PENTRU CONTROLUL CAZANELOR RECIPIENTELOR SUB PRESIUNE SI INSTALAȚIILOR DE RIDICAT - ISCIR cu sediul în București, str. Sf. Elefterie nr.47-49, sector 5, cod fiscal: 9731330, cont IBAN: RO34TREZ70520F330800XXXX deschis la Trezoreria sector 5 București, reprezentată prin Inspector de Stat Șef - [redacted] în calitate de **Achizitor,** pe de o parte,

și

OMV PETROM MARKETING S.R.L., cu sediul în municipiul București, Sector 1, str. Coralilor, nr. 22, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/10637/20.10.1998, cod unic de înregistrare fiscală RO11201891, capital social: 894.300.000 lei, telefon +40 800080077, e-mail: omvpetrom@omv.com, cont IBAN RO78 TREZ 7005 069X XX00 1089, deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentată legal prin [redacted] – împuternicit legal, *în calitate de* **Furnizor,** pe de altă parte,

cu respectarea următoarelor clauze:

2. DEFINIŢII

În prezentul contract subsecvent următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a) ***Achizitor și Furnizor*** - părțile contractante, așa cum sunt acestea denumite în prezentul contract subsecvent;

b) ***Act Adițional*** - document prin care se modifică termenii și condițiile prezentului contract

[redacted]

subsecvent, în condițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

c) ***Caiet de sarcini*** - documentul cuprinzând în detaliu specificațiile tehnice ale produselor care fac obiectul contractului subsecvent.
d) ***Caz fortuit*** - Eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.
e) ***Utilizator*** – structura/entitatea la adresa căreia se face livrarea produselor și care va recepționa efectiv produsele,
f) ***Combustibili*** – carburanți (benzină și motorină) pentru parcul auto al utilizatorilor/beneficiarilor,
g) ***Card*** - Suport de informatie standardizat (cu banda magnetica și/sau CIP) securizat cu cod PIN, utilizat pentru alimentarea combustibililor din staiile de distributie ale Operatorului economic;
h) ***Contract subsecvent*** - actul juridic încheiat între utilizator în calitate de Achizitor și promitentul Furnizor declarat câștigător ca urmare a etapei de reluare a competiției în calitate de Furnizor.
i) ***Conflict de interese*** – orice situaţie influenţând capacitatea Furnizorui de a exprima o opinie obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Achizitorului.
j) ***Data semnării*** - înseamnă data semnării prezentului contract subsecvent de către ultima dintre părțile semnatare.
k) ***Data intrării în vigoare*** – reprezintă momentul semnării contractului subsecvent în cazul în care nu rezidă obligația de constituire a garanției de bună execuție sau data prezentării dovezii de constituire a garanției de bună execuție.
l) ***Defecte*** - sunt orice defecte constatate la autovehiculele din dotarea utilizatorilor/beneficiarilor ca urmare unui raport de încercare/ expertiză tehnică efectuat(ă) de organisme abilitate cauzate de nerespectarea parametrilor tehnici calitativi ai combustibililor livrați de Furnizor la stațiile de distribuție ale Furnizorului, pe baza probelor prelucrate în prezența unor delegați ai ambelor părți contractante.
m) ***Forță majoră*** este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil independent de controlul Părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii Acordului-cadru centralizat și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre Părți și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocade, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul Părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență.
n) ***În scris*** - reprezintă orice comunicare în formă scrisă, indiferent de modalitatea de transmitere (fax, poștă/ curierat, e-mail), însoțită de confirmare de primire.
o) ***Locul livrării*** cardurilor de combustibil – este destinaţia finală în cazul cardurilor de combustibil, adresa/adresele de livrare precizat(e) în documentaţia de atribuire sau nota de comandă unde Furnizorul trebuie să livreze cardurile respective.
p) ***Locul livrării*** combustibilului - stația de distribuție aparținând Furnizorului (afiliată,

parteneră, etc) .

q) ***Ofertă*** – actul juridic prin care Promitentul-Furnizor şi-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în acest acord-cadru centralizat și cuprinde propunerea financiară, propunerea tehnică precum și alte documente care au fost menționate în documentația de atribuire.

r) ***Oficiul Naţional pentru Achiziţii Centralizate (O.N.A.C.)*** - unitate de achiziţii centralizate care încheie acordul-cadru centralizat în numele și pentru utilizatori.

s) ***Penalitate*** – suma de bani plătibilă de către una dintre părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contractul subsecvent, în caz de neîndeplinire a unei părți a contractului subsecvent sau de îndeplinire cu întârziere a obligațiilor, astfel cum s-a stabilit prin documentele contractului subsecvent.

t) ***Prejudiciu*** – paguba produsă Utilizatorului de către Furnizor prin neexecutarea/ executarea necorespunzătoare ori cu întârziere a obligațiilor stabilite în sarcina sa prin contractul subsecvent.

u) ***Produse*** – combustibili, respectiv benzină și motorină, cu alimentare la pompă pe bază de carduri,în conformitate cu prevederile prezentului contract subsecvent,

v) ***Propunerea financiară*** - document al ofertei care cuprinde informaţiile referitoare la preţuri, tarife şi alte condiţii financiare şi comerciale necesare îndeplinirii condiţiilor specificate în documentaţia de atribuire.

w) ***Propunerea tehnică*** - document al ofertei elaborat pe baza cerințelor tehnice din caietul de sarcini.

x) ***Recepție cantitativă și calitativă*** - activitate care se finalizează cu întocmirea procesului verbal de recepţie cantitativă și calitativă încheiat la adresa utilizatorului/beneficiarului, prin care se confirmă/ infirmă furnizarea produselor conform ofertei.

y) ***Termenul de livrare a cardurilor*** - reprezintă termenl în care Furnizorul trebuie să livreze cardurile, conform celor precizate în oferta depusă raportat la cerințele din documentația de atribuire.

z) ***Termenii comerciali*** – de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2020 – Camera de Internațională de Comerț (CIC)

aa) ***Utilizatorul*** - Achizitorul pentru care și în numele căruia O.N.A.C achiziționează produse și servicii în sistem centralizat și care poate fi instituţie centrală, organism de drept public care funcţionează în subordinea, în coordonarea sau sub autoritatea instituţiei centrale ori în asociere de instituţii care cuprinde cel puţin o instituţie centrală sau un organism de drept public care funcţionează în subordinea, în coordonarea sau sub autoritatea instituţiilor centrale (*utilizatorul principal*) sau orice altă autoritate contractantă[1] care nu se incadrează în categaria celor anterior precizate (*utilizatorul secundar*).

bb) ***Valoarea contractului subsecvent***- este calculată pe baza cantităților care fac obiectul acestuia şi a prețurilor unitare ofertate (în urma reluării competiței) exprimate în lei/litru fără TVA. din care se deduce dicountul procentual.

cc) ***Valoarea facturii*** – reprezintă suma lunară plătită Furnizorului de către Achizitor ca echivalent al contraprestației sale.

dd) ***Zile*** – zile calendaristice, cu excepția situațiilor în care se prevede expres că sunt zile

lucrătoare.

3. INTERPRETARE

3.1 În prezentul contract subsecvent, cu excepţia unei prevederi contrare exprese, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Clauzele şi expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul acord-cadru centralizat, respectiv contractul subsecvent.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI SUBSECVENT

4.1 Obiectul contractului subsecvent îl reprezintă furnizarea produselor motorină, benzină pe bază de carduri pentru combustibili, fără plată în numerar, în condițiile prevăzute de Acordul cadru centralizat nr. 1562/CN/08.02.2021.

4.2 Furnizorul se obligă să livreze cardurile pentru combustibili la adresa/adresele de livrare indicate de utilizatori în conformitate cu obligaţiile asumate prin documentele prevăzute la art. 5.1.

4.3 Achizitorul se obligă să achiziţioneze produsele prevăzute la pct. 4.1 şi să plătească preţul convenit în prezentul contract subsecvent.

5. DOCUMENTELE CONTRACTULUI SUBSECVENT

5.1 Documentele contractului subsecvent sunt:

a) Caietul de sarcini, inclusiv clarificările şi/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice şi financiare – Anexa nr. 1;

b) Oferta, respectiv propunerea tehnică şi propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare – Anexa nr. 2;

c) Garanţia de bună execuţie, dacă este cazul – Anexa nr. 3 (după constituire);

d) Formular emitere card OMV PETROM - Anexa nr. 4;

e) Date identificare Client – Anexa nr. 5.

5.2 Documentele menţionate la art. 5.1. sunt părţi integrante ale contractului subsecvent. În caz de ambiguitate sau divergenţă, acestea trebuie să fie citite şi interpretate în ordinea mai sus menţionată.

5.3. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului subsecvent, se constată faptul că anumite elemente ale Propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini, prevalează prevederile Caietului de sarcini.

6. VALOAREA CONTRACTULUI SUBSECVENT

6.1. Valoarea estimată a contractului subsecvent stabilit în baza prețurilor ofertate din data de **07.02.2022, la pretul de 5.43 lei/litru** este de **298650 lei fără TVA, 355394 lei inclusiv TVA**, din care se deduce un discount de **14.30%.** Prețul de livrare efectivă al combustibililor este prețul la pompă și/sau a stațiilor partenere din data alimentării la care se aplică un discount unitar (benzină și motorină) de 14.30%.

6.2. Valoarea contractului subsecvent aferentă produselor specificate la art. 7 la prezentul contract subsecvent se va determina prin raportare la prețul /litru de combustibil la stația de distribuție din locul și ziua alimentării din care se deduce discountul procentual acordat de

[redacted]

Furnizor pentru fiecare litru de carburant achiziționat (ca urmare a reluării competiției de către O.N.A.C).

6.3. Furnizorul va acorda discount procentual de **14,30% din preț/litru, inclusiv TVA, pentru orice sortiment de benzină sau motorină.**
6.4. În situația utilizării cardurilor de combustibil în alte stații de distribuție cu care Furnizorul are încheiate convenții de colaborare prețul de achiziție al combustibililor care va fi facturat de Furnizor este cel valabil în respectivele stații în momentul alimentării din care se deduce discountul procentual acordat de Furnizor (ca urmare a reluării competiției de către O.N.A.C.).
6.5. Discountul este valabil pe perioada derulării contractului subsecvent.

7. CANTITATEA PRODUSELOR

7.1 Cantitatea estimata a produselor care urmează a fi livrată în baza contractului subsecvent este de 45000 litri motorină Euro 5 si 10000 litri benzină fara plumb CO 95.
7.2. În situaţia în care livrarea cardurilor urmează să se facă la mai multe adrese, se va detalia la art. 18.1, cantitatea care va fi livrată pe fiecare adresă de livrare.

8. FACTURARE ŞI PLĂŢILE CONTRACTULUI SUBSECVENT

8.1 Furnizorul se obligă să factureze, în lei, cantităţile de motorină şi benzină alimentate, lunar.
8.2 Plăţile care urmează a fi realizate în cadrul contractului subsecvent se vor face numai după emiterea facturii și a raportului centralizator detaliat (Anexă la factura fiscală), cu respectarea prevederilor legale în materie.
8.3 Plata contravalorii produselor furnizate se face, prin virament bancar, în baza facturii emisă de către Furnizor pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale.
8.4 Plata produselor achiziționate şi recepţionate în condiţiile prevăzute în caietul de sarcini şi la art. 19, se va efectua de către Achizitor în conformitate cu prevederile art. 6 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante.
8.5 Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Achizitor și sunt necesare revizuiri, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea Furnizorului, termenul de 30 (treizeci) de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii fiscale.

9. AJUSTAREA PREŢULUI

9.1 Pe parcursul îndeplinirii acordului-cadru centralizat nr. 1562/CN/08.02.2021, în condiţiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificările şi completările ulterioare şi ale art. 164 alin. (4) din Normele aprobate prin H.G. nr. 395/2016, cu modificările şi completările ulterioare, ajustarea preţului este posibilă numai în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autorităţile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunţarea la anumite

taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creşterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat preţul acordului-cadru centralizat sau a fluctuaţiilor necesare şi justificate, conform specificului pieţei petroliere (piaţă strategică), fluctuaţii care nu se pot supune niciunei periodicităţi.

9.2 Actul Adiţional prin care se ajustează preţurile unitare ale contractului subsecvent în condiţiile prevăzute la art. 9.1. se va încheia după ajustarea preţului unitar al acordului-cadru de către O.N.A.C şi a comunicării Actului Adiţional de către O.N.A.C.

10. DURATA CONTRACTULUI SUBSECVENT

10.1 Prezentul contract subsecvent intră în vigoare la data semnării în cazul în care nu rezidă obligația de constituire a garanției de bună execuție sau la data prezentării dovezii de constituire a garanţiei de bună execuţie, dar nu mai târziu de 5(cinci) zile lucrătoare de la semnarea contractului subsecvent de către ultima parte şi este valabil până la data de 28.02.2023.

11. GARANŢIA DE BUNĂ EXECUŢIE

11.1 Furnizorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie valabilă pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului subsecvent în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării contractului subsecvent, de ambele părți, în cuantum de 14932,5 lei reprezentând 5 % din valoarea fără TVA a contractului subsecvent.

11.2 Garanția de bună execuție se constituie în conformitate cu prevederile art. 40, alin. (1) din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/sectorială/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituţie de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condiţiile legii, care devine anexă la contractul subsecvent.

11.3 Garanţia de bună execuţie va fi irevocabilă şi va prevedea că plata garanţiei de bună execuţie se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza notificării acestuia cu privire la culpa Furnizorului.

11.4 În cazul în care valoarea garanției de bună execuție este mai mică de **5.000 de lei**, Achizitorul are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea sumei în numerar la casieria Achizitorului.

11.5 În cazul prelungirii duratei de derulare a contractului subsecvent, Furnizorul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie.

11.6 În cazul în care pe parcursul executării contractului subsecvent se suplimentează valoarea acestuia, Furnizorul are obligaţia de a completa garanţia de bună execuţie în corelaţie cu noua valoare a contractului subsecvent.

11.7 Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul derulării contractului în limita prejudiciului dovedit, dacă Furnizorul nu îşi îndeplineşte obligaţiile asumate prin prezentul contract subsecvent. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, Achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru Furnizorului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului.

[redacted]

11.8 În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Furnizorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză, raportat la restul contractului subsecvent rămas de executat.

11.9 Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie de 12217,5 lei, în cel mult 14 (paisprezece) zile de la data îndeplinirii de către Furnizor a tuturor obligaţiilor asumate prin contractul subsecvent şi a furnizării întregii cantităţi a produselor care fac obiectul contractului subsecvent şi/sau de la plata facturii finale, dacă nu e ridicată nicio pretentie, până la acea dată, asupra acesteia.

12. MODIFICAREA CONTRACTULUI SUBSECVENT

12.1 Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului subsecvent, de a conveni modificarea şi/sau completarea clauzelor contractului subsecvent, fără organizarea unei noi proceduri, prin Act Adiţional, în cazul în care aceasta nu reprezintă o modificare substanţială cu respectarea prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare.

12.2 Partea care propune modificarea contractului subsecvent are obligaţia de a transmite celeilalte Părţi propunerea de modificare a contractului subsecvent.

12.3 În termen de maximum 15 (cincisprezece) zile de la primirea propunerilor de modificare a contractului subsecvent, se va transmite acceptul sau refuzul de modificare a propunerilor de modificare.

12.4 Modificarea contractului subsecvent în condiţiile prevăzute de art. 12.1 se realizează cu notificarea prealabilă a O.N.A.C., iar răspunderea pentru modificările aduse este a Achizitorului. Modificarea contractului subsecvent se materializează prin încheierea unui Act Adiţional.

13.OBLIGAŢIILE ACHIZITORULUI

13.1 Achizitorul se obligă să achiziţioneze si să recepţioneze produsele furnizate, în termenul convenit, conform standardelor şi/sau performanţelor prezentate în propunerea tehnică, anexă la contractul subsecvent și în concordanță cu cerințele caietului de sarcini.

13.2 Achizitorul se obligă să plătească preţul contractului subsecvent către Furnizor în termenul stipulat la art. 8.4, respectiv art. 8.5.

13.3 Achizitorul se obligă să transmită către O.N.A.C. la adresa de e-mail: [redacted], copii după contractele subsecvente încheiate în baza acordului-cadru centralizat în termen de **maximum 5 (cinci) zile de la semnarea acestora de către părţi**.

13.4 Achizitorul are obligaţia să înştiinţeze O.N.A.C. asupra oricăror nereguli, dificultăţi tehnice sau contractuale întâmpinate în execuţia contractelor subsecvente **în termen de 5 (cinci) zile de la apariția acestora**.

13.5 Achizitorul are obligaţia să transmită în format electronic către O.N.A.C., documentul constatator emis conform prevederilor art. 166 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, în termen de maximum 40 (patruzeci) de zile de la data emiterii documentului constatator.

13.6 Achizitorul are obligaţia să transmită în format electronic către O.N.A.C. informații actualizate privind documentul constatator emis de acesta pentru neîndeplinirea obligațiilor

contractuale de către Furnizor și dacă este cazul, pentru eventualele prejudicii, în termen de 3 (trei) zile de la momentul luării la cunoștință că situația de fapt care a stat la baza emiterii documentului respectiv trebuie modificată din cauze obiective.

13.7. Achizitorul se obligă să-şi instruiască personalul, care alimentează vehiculele pe baza cardurilor emise, în legătură cu regulile şi condiţiile de utilizare a cardurilor astfel încât acestea să nu fie pierdute, înstrăinate, furate sau deteriorate.

13.8 Achizitorul are obligaţia de a notifica Furnizorului, în scris, orice modificare a datelor sale de identificare sau a celor privind parcul auto pentru care s-au emis cardurile.

13.9 Achizitorul se obligă să păstreze în siguranță cardurile aflate în folosința sa, astfel încât să ia toate măsurile ca acestea să nu fie pierdute, înstrăinate, furate sau deteriorate.

13.10. În situația în care Achizitorul intenționează să transfere cardurile unei alte persoane juridice va notifica acest lucru Furnizorului care va avea dreptul de a autoriza folosirea cardurilor de către noua persoană sau de a refuza această folosire.

13.11 Achizitorul se obligă să achite facturile în termen de 30 (trezeci) de zile de la primirea facturii, în condiţiile prevăzute la art. 8 din prezentul contract subsecvent.

13.12 Dacă Achizitorul nu onorează facturile in termen de 30 (treizeci) de zile, respectiv în termenul convenit la pct. 13.11, atunci Furnizorul are dreptul de a sista livrarea produselor. Imediat după ce Achizitorul îşi onorează obligaţiile, Furnizorul va relua livrarea produselor în cel mai scurt timp posibil.

14. OBLIGAŢIILE FURNIZORULUI

14.1 Furnizorul se obligă ca produsele furnizate să respecte cerinţele tehnice şi calitatea prevăzută în caietul de sarcini şi propunerea tehnică, anexă la prezentul contract subsecvent.

14.2 Furnizorul se obligă să furnizeze cardurile de combustibil în termenul convenit la art. 18.1. Cardurile vor fi transportate și livrate pe cheltuiala Furnizorului.

14.3 În cazul în care Furnizorul nu respectă obligaţiile asumate prin prezentul contract subsecvent, Achizitorul are dreptul de a considera că Furnizorul nu are capacitatea de a răspunde solicitărilor acestuia şi notifică această situaţie O.N.A.C. în termen de maximum 5(cinci) zile lucrătoare de la data constatării.

14.4 Furnizorul este răspunzător de siguranţa tuturor operaţiunilor utilizate pe toată durata contractului subsecvent.

14.5. Furnizorul este responsabil pentru deținerea tuturor autorizațiilor și certificatelor/ rapoartelor de încercare/buletinelor de analiză (însoțite de traducere autorizată, dacă este cazul) necesare pentru furnizarea combustibilului conform legislației în vigoare.

14.6. Furnizorul va asigura contravaloarea operațiunilor necesare repunerii în funcțiune a autovehiculelor din parcul auto al achizitorului, fără a se limita cele ocazionate de transportul, diagnosticarea, expertizarea etc. ca urmare a alimentării acestoara, din stațiile de distribuție ale Furnizorului, cu combustibili care nu respectă specificațiile tehnice din caietul de sarcini. Calitatea neconformă a produselor va fi stabilită de laboratoare omologate în baza probelor prelevate în prezența reprezentanților părților din rezervorul stației de unde a alimentat.

14.7. Furnizorul se obligă să pună la dispoziția Achizitorului capturile video înregistrate de Furnizor, în cazul efectuării unor operaţiuni frauduloase sau pentru evitarea acestora (inclusiv alimentarea în canistre sau autovehicule particulare), cu respectarea prevederilor

legale.

14.8 (1) La solicitarea scrisa a Achizitorului, pentru cazurile de fraudă, Furnizorul va salva înregistrările video cu alimentările fiecărui autovehicul din parcul auto al acestuia, dacă o astfel de solicitare este transmisă în termenul legal reglementat la art. 14 din Anexa nr. 1 la *Hotărârea de Guvern nr. 301 din 11 aprilie 2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor,* cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea normelor speciale aplicabile.

(2) Înregistrările video, salvate în condiţiile alin. (1), vor fi puse la dispoziţia autorităţilor competente, în baza unei solicitări scrise din partea acestora.

14.9 Furnizorul se obligă să pună la dispoziţia Achizitorului documentele specifice necesare derulării contractului subsecvent.

14.10 Furnizorul are obligaţia de a permite accesul on-line pentru Achizitor, pe bază de parolă încredinţată confidenţial, pentru ca acesta să poată verifica în timp real situaţia alimentărilor.

14.11 (1) Furnizorul are obligaţia, ca în urma unei solicitări verbale, să blocheze în maxim 60 de minute cardul pentru care s-a emis o astfel de solicitare. Furnizorul este răspunzător pentru nerespectarea acestui termen şi implicit de prejudiciile pe care le poate suferi astfel Achizitorul solicitant. Pentru a fi valabilă solicitarea verbală de blocare a unui card, persoana solicitantă va trebui să enumere datele sale de identificare, ale Achizitorului, ale cardului, precum şi parola dată de Furnizor. Cererea verbală trebuie confirmată şi în scris de către Achizitor, în maxim 48 ore.

(2) În cazul în care Furnizorul nu primeşte în termenul precizat la pct. 14.11 (1) confirmarea scrisă, acesta poate debloca cardul fără a se pretinde acestuia despăgubiri.

14.12 În cazul în care un card este pierdut sau furat Furnizorul va proceda la anularea acestuia în aceleaşi condiţii ca cele enumerate la 14.11.

14.13 În cazul în care cardul a fost furat/pierdut sau banda magnetică a acestuia s-a deteriorat, Furnizorul are obligaţia de a-l anula şi înlocui cu unul nou, în mod gratuit, imediat ce primește o cerere scrisă din partea Achizitorului.

14.14 Furnizorul se angajează să păstreze confidenţialitatea informaţiilor furnizate de Achizitor pentru emiterea cardurilor, precum şi a celor privind tranzacţiile efectuate cu acesta şi stocarea în sistem, cu excepţia solicitărilor formulate de către autorităţile legal abilitate să aibă acces la aceste informaţii.

14.15 Furnizorul este exonerat de orice responsabilitate în cazul în care nu a fost solicitat să blocheze cardul(rile) respectiv(e) în condiţiile menţionate la art. 14.11, iar cardul/cardurile respectiv(e) este/sunt folosite de persoane neautorizate de Achizitor şi/sau pentru alimentarea unor autovehicule care nu aparţin Achizitorului.

14.16 Furnizorul se obligă să factureze cantităţile de motorină şi/sau benzină alimentate, lunar.

14.17 Furnizorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și, după caz, standardele internaționale agreate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor.

14.18 În situația în care Achizitorul nu poate utiliza cardul de combustibil Furnizorul se obligă

să respecte modalitatea de decontare alternativă asumată în propunerea tehnică.

15. OBLIGAŢII PRIVIND DAUNELE-INTERESE ŞI PENALITĂŢI DE ÎNTÂRZIERE PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAŢIILOR

15.1 Furnizorul se obligă să răspundă solicitării Achizitorului de a încheia contractul subsecvent. Dacă acesta refuză semnarea contractului subsecvent sau nu mai are capacitatea de a răspunde solicitărilor Achizitorului de a încheia contractul subsecvent, Furnizorul va suferi consecinţele prevăzute în acordul-cadru centralizat pentru neîndeplinirea obligațiilor în sarcina lui, după cum urmează:

(1) Furnizorul în culpă datorează daune-interese calculate ca urmare a diferenţei rezultate dintre preţul ofertat de acesta în baza acordului-cadru centralizat şi preţul la care Achizitorul va achiziţiona efectiv întreaga cantitate a produselor ce fac obiectul contractului subsecvent;

(2) Daunele-interese datorate conform alin. (1) vor fi plătite de către Furnizor în termen de maximum 30 (treizeci) de zile de la data înștiințării primite din partea Achizitorului conform documentației justificative.

15.2 În cazul prevăzut la art. 15.1., Achizitorul, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la constatarea situaţiei, informează O.N.A.C. şi solicită Promitentului-Furnizor situat pe locul următor să încheie contractul subsecvent.

15.3 Dacă situaţiile prevăzute la art. 15.1 şi prevederile art. 15.2 nu pot fi aplicabile, Achizitorul are dreptul, până la organizarea de către O.N.A.C. a procedurii de atribuire centralizate potrivit art. 7 alin. (1) şi alin. (7) din H.G. nr. 119/2019, în conformitate cu prevederile art. 108 alin. (2) din H.G. nr. 395/2016, cu modificările şi completările ulterioare, să încheie cu alt operator economic un contract de achiziţie publică având ca obiect achiziţionarea aceloraşi produse care fac obiectul acordului-cadru centralizat doar în urma obținerii avizului în scris din partea O.N.A.C.

15.4 În cazul în care Furnizorul nu îşi îndeplineşte din vina sa exclusivă, în termenul convenit, obligaţiile asumate faţă de Achizitor, acesta are dreptul de a calcula penalităţi Furnizorului echivalente cu dobânda legală penalizatoare, prevăzută la art. 3 alin. 2^1 din Ordonanţa Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie şi penalizatoare pentru obligaţii băneşti, precum şi pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu modificările şi completările ulterioare, pentru obligațiile contractuale neîndeplinite.

15.5 În cazul în care Achizitorul, din vina sa exclusivă, nu îşi onorează obligaţiile de plată în termenul convenit, atunci Furnizorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plăţii neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante.

15.6 Nerespectarea obligaţiilor asumate prin contractul subsecvent de către una dintre părţile semnatare, în mod culpabil, dă dreptul părţii lezate de a cere rezilierea acestuia unilateral şi de a pretinde plata de daune-interese.

15.7 Încălcarea prevederilor art. 14, art. 16.1, art. 17, art. 27 din prezentul contract subsecvent dă dreptul Achizitorului la aplicarea pactului comisoriu, reglementat de art. 1553 alin. (2), teza finală din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu

[redacted]

modificările şi completările ulterioare, contractul subsecvent desfiinţându-se de plin drept, fără punere în întârziere, fără acţiune în justiţie şi fără nicio altă formalitate prealabilă.

16. CESIUNEA

16.1 Furnizorul se obligă să nu transfere total sau parţial drepturile şi obligaţiile asumate prin prezentul contract subsecvent.

16.2 Creanţele născute din prezentul contract subsecvent pot face obiectul cesiunii.

16.3 Cesiunea va fi notificată Achizitorului în termen de 3 (trei) zile lucrătoare.

16.4 Cesiunea nu afectează obligaţiile născute din prezentul contract subsecvent care vor rămâne în sarcina părţilor contractante aşa cum au fost stipulate şi asumate iniţial.

16.5 În cazul în care drepturile și obligațiile Furnizorului stabilite prin acest contract subsecvent sunt preluate de către un alt operator economic ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune, divizare, achiziţie sau insolvenţă, Furnizorul poate să cesioneze oricare din drepturile şi obligaţiile care decurg din acordul-cadru centralizat, inclusiv drepturile la plată, doar cu notificarea Achizitorului şi a O.N.A.C. cu minimum 10 (zece) zile lucrătoare înainte de demararea procedurilor de preluare.

16.6 După primirea notificării prevăzută la art. 16.5, O.N.A.C. verifică îndeplinirea criteriilor de calificare şi selecţie stabilite iniţial în documentaţia de atribuire pentru atribuirea acordului- cadru centralizat de către operatorul economic care urmează să preia drepturile şi obligaţiile Furnizorului.

16.7 O.N.A.C., în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea notificării prevăzută la art.16.5 finalizează evaluarea şi comunică Furnizorului şi Achizitorului dacă operatorul economic care urmează să îndeplinească drepturile şi obligaţiile Furnizorului îndeplineşte cerinţele de calificare şi selecţie stabilite iniţial.

17. CONFLICTUL DE INTERESE

17.1 Părțile semnatare vor lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau îndepărta orice situaţie de conflict de interese care are sau poate avea ca efect compromiterea executării contractului subsecvent încheiat în baza acordului-cadru centralizat, în mod obiectiv şi imparţial.

17.2 Conflictele de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. În situaţia apariţiei unui potențial conflict de interese Furnizorul notifică în scris Achizitorul în termen de 5 zile despre această situaţie.

17.3 În cazul în care Furnizorul se află în situaţie de conflict de interese sau într-o situaţie care, deşi nu este considerată conflict de interese, are ca efect compromiterea executării contractului subsecvent şi cu bună știință sau din rea voință nu aduce la cunoștința Achizitorului această situație în termenul prevăzut la art. 17.2, aceasta dă dreptul Achizitorului de a rezilia contractul subsecvent cu notificare prealabilă și fără acordul Furnizorului.

18. LIVRAREA PRODUSELOR

18.1 Furnizorul are obligaţia de a livra cardurile care fac obiectul contractului subsecvent

în termen de **maximum 15 (cinci) zile** la sediul Achizitorului.

18.2 Livrarea produselor se consideră încheiată în momentul în care sunt îndeplinite prevederile clauzelor de recepţie a produselor.

18.3 În cazul livrărilor parţiale, se va considera că obligaţia de livrare a fost îndeplinită integral în momentul în care toate produsele (cardurile) din cadrul tranşei respective au fost livrate şi recepţionate cantitativ şi calitativ, fapt materializat prin semnarea de către reprezentanţii autorizaţi ai Achizitorului şi Furnizorului a procesului-verbal de recepţie.

19. RECEPŢIA CANTITATIVĂ ŞI CALITATIVĂ A PRODUSELOR

19.1 Recepţia cardurilor se va face la adresa de livrare a acestora de către Achizitor.

19.2 Confirmarea de către Achizitor a faptului că produsele au fost livrate total și corespund cu specificațiile tehnice din caietul de sarcini și propunerea tehnică se face prin întocmirea de către Achizitor a unui proces-verbal de recepție cantitativă și calitativă care va fi semnat de către reprezentanţii săi.

19.3 Recepţia cantitativă a carburanților va fi făcută de către utilizatorul cardului, la momentul alimentării autovehicolului, la stația de distribuție.

19.4 Prevederile clauzelor 19.1 – 19.4 nu îl vor absolvi pe Furnizor de obligaţia asumării garanţiilor sau altor obligaţii prevăzute în contractul subsecvent.

20. INSOLVENȚĂ ȘI FALIMENT

20.1 În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva Furnizorului, acesta are obligația de a notifica Achizitorul în termen de 3 (trei) zile de la deschiderea procedurii.

20.2 Furnizorul are obligația de a prezenta Achizitorului, în termen de 30 (treizeci) de zile de la notificare, o analiză detaliată referitoare la incidența deschiderii procedurii generale de insolvență asupra contractului subsecvent și asupra livrărilor și de a propune măsuri, acționând ca un Furnizor diligent.

20.3 În cazul în care Achizitorul intră în stare de faliment, în proces de lichidare sau se află într- o situație care produce efecte similare, acesta este obligat să acționeze în același fel cum este stipulat la clauza 20.1 din prezentul contract subsecvent.

20.4 Nicio astfel de măsură propusă conform celor stipulate la clauza 20.2 din prezentul contract subsecvent, nu poate fi aplicată, dacă nu este acceptată, în scris, de Achizitor.

21. SUSPENDAREA CONTRACTULUI SUBSECVENT

21.1 În cazul în care executarea contractelor subsecvente este viciată de erori substanţiale sau nereguli, sau de fraudă, Achizitorul/ va suspenda executarea contractului subsecvent.

21.2 În cazul suspendării/sistării temporare a furnizării produselor, durata contractului subsecvent se va prelungi automat cu perioada suspendării/sistării.

22. ÎNCETAREA CONTRACTULUI SUBSECVENT

22.1 Prezentul contract subsecvent încetează de drept prin ajungere la termen sau la momentul la care toate obligațiile stabilite în sarcina părților au fost executate.

22.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a rezoluționa/rezilia contractul subsecvent, fără însă a fi afectat dreptul de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, dacă:

(i) Furnizorul nu se conformează, în perioada de timp, conform notificării emise de către

Achizitor, prin care i se solicită remedierea neconformității sau executarea obligațiilor care decurg din prezentul contract subsecvent;

(ii) Furnizorul subcontractează părți din contractul subsecvent;

(iii) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică a Furnizorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin Act Adițional la prezentul contract subsecvent, cu respectarea dispozițiilor legale;

(iv) devin incidente oricare alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului subsecvent;

(v) Furnizorul eșuează în a furniza/menține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile solicitate prin contractul subsecvent;

(vi) la momentul atribuirii contractului subsecvent, Furnizorul se afla în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire;

(vii) în situația în care contractul subsecvent nu ar fi trebuit să fie atribuit Furnizorului deoarece au fost încălcate grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă iar această împrejurarea fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

(viii) în cazul în care împotriva Furnizorului se deschide procedura falimentului;

(ix) Furnizorul a săvârșit nereguli sau fraude în cadrul procedurii de reluare a competiției sau în legătură cu executarea contractului subsevent, ce au provocat o vătămare Achizitorului.

22.3 Furnizorul poate rezoluționa/rezilia contractul subsecvent fără însă a fi afectat dreptul de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, în cazul în care:

- Achizitorul/ a comis nereguli sau fraude în legătură cu executarea contractului subsecvent care au provocat o vătămare Furnizorului.
- Achizitorul/ nu își îndeplinește obligațiile de plată a produselor furnizate din culpa sa în condițiile stabilite prin prezentul contract subsecvent.

22.4 Rezoluțiunea/rezilierea contractului subsecvent în condițiile pct. 22.2 și pct. 22.3 intervine cu efecte depline, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

22.5 Prevederile prezentului contract subsecvent în materia rezoluțiunii/rezilierii contractului se completează cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare.

22.6 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul subsecvent, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului subsecvent, cu condiția notificării Furnizorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

23. AMENDAMENTE ȘI MODIFICAREA CONTRACTULUI SUBSECVENT

23.1 Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului subsecvent, de a conveni modificarea şi/sau completarea clauzelor contractului subsecvent, fără organizarea unei noi proceduri, prin Act Adiţional, în cazul în care aceasta nu reprezintă o modificare substanţială cu respectarea prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare.

23.2 Partea care propune modificarea contractului subsecvent are obligaţia de a transmite celeilalte Părţi propunerea de modificare a contractului subsecvent.

23.3 În termen de maximum 15 zile de la primirea propunerilor de modificare a contractului

[redacted]

subsecvent, se va transmite acceptul sau refuzul de modificare a propunerilor de modificare.

23.4 Modificarea contractului subsecvent în condiţiile prevăzute de art. 12.1 se realizează cu notificarea prealabilă a Achizitorului iar răspunderea pentru modificările aduse este a Achizitorului. Modificarea contractului subsecvent se materializează prin încheierea unui Act Adiţional.

24. FORȚA MAJORĂ/CAZUL FORTUIT

24.1 Forța majoră este cea constatată de o autoritate competentă.

24.2 Forţa majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract subsecvent, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3 Îndeplinirea contractului subsecvent va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și sa ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5 Dacă forța majoră/cazul fortuit acționează sau se estimează că va acționa pe o perioadă mai mare de 15 (cincisprezece) zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parți încetarea de plin drept a prezentului contract subsecvent, fară ca vreuna dintre parți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24.6 Cazul Fortuit va însemna orice eveniment care nu poate fi prevăzut de părți și nici împiedicat de către acestea și care determină imposibilitatea acestora de a-și executa obligațiile contractuale, acesta fiind însoțit de un raport detaliat care va explica și justifica evenimentul care a determinat Cazul Fortuit.

25. COMUNICĂRI

25.1 (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract subsecvent, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.

(3) Comunicările între părţi se pot face şi prin fax sau e-mail, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

26. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

26.1 Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, realizării scopului contractului subsecvent, precum și în scop statistic.

26.2 Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679 / 2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare și urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract subsecvent.

26.3 Părțile contractuale vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracater personal, fie că este vorba despre

prelucrare, reprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

26.4 Părțile contractuale vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

26.5 Părțile contractuale se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucării datelor cu caracter personal din prezentul contract subscevent, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucării Datelor cu Caracter Personal (A.N.S.P.C.D.C.P.), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016.

26.6 Părțile contractuale, prin reprezentații desemnați să prelucreze datele cu caracter personal din actualul contract subsecvent și Acte Adiționale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al prezentului contract subscevent sau al Actelor Adiționale, vor întocmi evidențele activităților de prelucrare conform art. 30 din Regulementul (UE) nr. 679/2016, precum și a consimțământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris și format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către A.N.S.P.D.C.P.

27. CLAUZA DE CONFIDENȚIALITATE

27.1 Furnizorul se obligă prin semnarea prezentului contract subsecvent să efectueze toate diligențele și să se asigure de păstrarea confidențialității privind adresele de livrare sau alte date cu caracter confidențial aduse la cunoștință de către Achizitor, atât pe toată perioada derulării contractului subsecvent, cât și după încetarea acestuia.

27.2 Achizitorul este obligat să comunice Furnizorului orice aspect referitor la caracterul confidențial privind adresele de livrare sau alte aspecte aflate sub incidența caracterului confidențial și să se asigure de respectarea acestor prevederi de către Furnizor.

27.3 Nerespectarea clauzei de confidențialitate atrage după sine plata de daune-interese în conformitate cu legislația în vigoare.

28. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

28.1 Părţile contractante vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice situaţie litigioasă apărută în legătură cu îndeplinirea contractului subsecvent.

28.2 În termen de maximum 5 (cinci) zile de la apariţia unui potenţial litigiu, părţile se vor notifica reciproc în scris asupra conduitei adoptate, precum şi cu privire la soluţiile propuse pentru rezolvarea acestuia. Fiecare parte are obligaţia de a răspunde în termen de 5 (cinci) zile de la cererea transmisă de cealaltă parte referitor la soluţionarea pe cale amiabilă a disputei. În cazul în care vor considera necesar, părţile se pot întâlni în scopul soluţionării aspectelor divergente.

28.3 Dacă după 5 (cinci) zile de la începerea acestor tratative directe, părţile nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă referitoare la contractul subsecvent, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti competente, potrivit dispoziţiilor legale în vigoare.

[redacted]

29. LEGEA APLICABILĂ SI LIMBA CONTRACTULUI SUBSECVENT

29.1 Legea care guvernează acest contract subsecvent şi în conformitate cu care acesta este interpretat este legea română.

29.2 Limba prezentului contract subsecvent și a tuturor comunicărilor scrise va fi limba oficială a Statului Român, respectiv limba română.

30. DISPOZIŢII FINALE

30.1 Prezentul contract subsecvent a fost încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

FURNIZOR,
OMV PETROM MARKETING S.R.L.,
prin Împuternicit

[redacted]

ACHIZITOR,
ISCIR

[redacted]

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

(abonament servicii de internet, telefonie fixa şi cablu TV)

Nr. 9019073025/19.04.2022

I.S.C.I.R.
INSPECȚIA DE STAT PT. CONTROLUL CAZANELOR, RECIPIENTELOR SUB PRESIUNE ȘI INSTALAȚIILOR DE RIDICAT
NR. 4537 / 21.04.2022

. Preambul

În temeiul legii 98/2016 art. 7 alin. 5, privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii, ***între***

I.S.C.I.R., cu sediul în Bucuresti, Sector 5, Strada Sfantul Elefterie, Nr. 47-49, Bl. -, Sc. -, Et. , Ap, C.I.F. RO9731330, cont nr. RO34TREZ70520F330800XXXX, deschis la Trezoreria Operativa Sector 5, E-mail: [redacted], reprezentată prin Inspector de Stat Şef, domnul [redacted] în calitate de achizitor, pe de o parte

şi

RCS & RDS S.A. cu sediul în Bucureşti, Strada Dr. Staicovici, nr. 75, Forum 2000 Building, Faza 1, et. 2, Sector 5, cod poştal: 050557, E-mail: [redacted], număr de ordine în Registrul Comerţului J40/12278/1994, cod de identificare fiscală RO5888716, cont IBAN RO06INGB0001000188248913 deschis la ING Bank N.V Bucureşti, reprezentată prin reprezentant de vânzari [redacted] în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiţii

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

I.A.1.a. ***contract*** – reprezintă prezentul contract şi toate Anexele sale (dacă există).

I.A.1.b. ***achizitor şi prestator*** - părtile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

I.A.1.c. ***preţul contractului***- preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

I.A.1.d. ***servicii*** - activităţi a căror prestare fac obiect al contractului;

I.A.1.e. ***forţa majoră***- un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte

catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

I.A.1.f. ***zi***- zi calendaristică; ***an*** - 365 de zile

I.A.1.g. Termenul Legal de Plată – obligaţia de plată a sumelor de bani rezultând din Contract, în termen de 30 de zile, conform dispoziţiilor Legii nr. 72/28.03.2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile, reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze Servicii de internet-CPV: **72400000-4 - Servicii de internet (Rev.2)**, telefonie fixa CPV: **64211000-8 - Servicii de telefonie publica (Rev.2)** şi cablu TV CPV: **92220000-9 - Servicii de televiziune (Rev.2).**

5. Preţul şi plata contractului

5.1. Valoarea totala a contractului internet, televiziune, telefonie fixa, este 51.047,20 lei fără TVA (8 luni x 6.380,9lei fără TVA/lună), la care se adaugă un TVA în valoare de 9.698,97 lei, rezultând suma totală de 60746,17 lei cu TVA inclus.

NR. CRT.	Denumire serviciu	PREŢ LUNAR FĂRĂ TVA	Cantitate	Total lei fără TVA
		LEI/lună.	luni.	

1.	Servicii de televiziune prin cablu (pentru 7 abonamente)	305,90	**8**	2447,2
2.	Servicii de internet (pentru 14 abonamente)	3.400,00	**8**	27.200,00
3.	Servicii de telefonie fixa	2.675,00	**8**	21.400,00
	Total fără TVA	**6.380,90**		**51.047.20**
	Valoare TVA	**1.212,37**		**9.698,97**
	Total inclusiv TVA	**7.593,27**		**6.0746,17**

5.2. În situația în care beneficiarul apelează la prevederile clauzei 6.2, prețul contractului prevăzut la pct. 5.1 poate fi suplimentat, cu încadrarea în alocațiile bugetare prevăzute cu acest scop.

5.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate în termen de 30 de zile.

6. *Durata contractului*

6.1. Contractul intră în vigoare la data de 01.05.2022 şi produce efecte până la data de 31.12.2022.

6.2.Autoritatea contractantă are dreptul de a prelungi prin act adițional, semnat de părțile contractante, durata contractului de servicii, cu o durată ce nu poate depăşi 4 luni de la data expirării duratei inițiale de îndeplinire a acestuia. Dreptul beneficiarului este condiționat de existența resurselor financiare alocate cu această destinație.

7. *Documentele contractului*

7.1. Documentele contractului:

a. Detaliul achiziție de pe platforma SICAP;
b. Oferta de preț;

c. Alte documente (dacă este cazul).

8. *Obligaţiile principale ale prestatorului*

8.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile cu profesionalismul, promptitudinea cuvenită şi angajamentul asumat în conformitate cu legislatia aplicabilă.

8.2. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile conform ofertei de preţ prezentată achizitorului.

8.3. Prestatorul este pe deplin responsabil de calitatea serviciilor furnizate prin intermediul specialiştilor.

8.4. Prestatorul se obligă sa raspundă prompt autorităţii contractante la orice sesizare ce se face legată de oricare dintre serviciile de conexiune internet fix, internet prin date mobile şi cablu tv.

8.5. Prestatorul va include disponibilitatea unui/unor specialişti care să rezolve eventualele probleme tehnice apărute. Pentru situaţiile de urgenţa semnalate, care nu suporta amânare, un specialist trebuie să acorde asistenţă tehnică.

8.6. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.

8.7. Prestatorul se obligă să furnizeze autorităţii contractante datele pe care aceasta le solicită în legătură cu prestarea serviciului.

8.8. Prestatorul se obligă să emită factură fiscală conform serviciilor prestate.

9. Obligaţiile principale ale achizitorului

9.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea obiectului contractului.

9.2. Achizitorul se obligă să plătească preţul către prestator în termen de 30 de zile de la primirea facturii, numai pe baza următoarelor documente:

- factură în original semnată şi ştampilată;

9.3. Achizitorul se obligă să anunţe orice defecţiune sau problemă apărută prin notificare scrisă (e-mail) şi telefonic prestatorului.

9.4. Achizitorul trebuie să pună la dispoziţia prestatorului orice informaţie utilă cerută de acesta privind serviciile prestate, pentru a aduce un raport de veridicitate ridicat al serviciilor de care acesta beneficiază;

10. *Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor*

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract sau nu le execută corespunzator, respectiv desfăşurătoarele lunare nu sunt în conformitate cu cerinţele achizitorului, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul

lunar al contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% pe zi de întârziere din pretul contractului, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor. Penalităţile sunt datorate fără nicio formalitate prealabilă şi fără punerea în întârziere a debitorului, fiind reţinute de achizitor din plata facturii emise.

10.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% pe zi din plata neefectuată, până la efectuarea plăţii integrale.

10.3. Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil şi repetat, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat şi de a pretinde plata de daune-interese.

10.4. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Recepţie şi verificări

11.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor.

11.2. Achizitorul are obligaţia de a notifica în scris prestatorului identitatea reprezentanţilor săi împuterniciţi pentru efectuarea recepţiei şi verificărilor.

12. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

12.1. Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor în conformitate cu art. 6 imediat după semnarea contractului.

12.2. În cazul în care:

I.A.1.a.i.1.a.i) din orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

I.A.1.a.i.1.a.ii) alte circumstanţe neobişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încalcarea contractului de către prestator,îndreptăţesc Prestatorul de a solicita prelungirea termenelor prevazute în contract, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.

12.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu poate respecta graficul de prestare, (din diverse motive plauzibile) acesta are obligaţia de a notifica imediat achizitorul şi de a expune motivaţia.

12.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenelor de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

13. Ajustarea preţului contractului

13.1. Preţul contractului nu se actualizează.

14. Amendamente

14.1. Părţile contractante au dreptul ca, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, cu acordul părţilor.

15. Cesiunea

15.1. Prestatorul are obligaţia de a nu transfera total sau parţial obligaţiile sale asumate prin contract, fără să obţină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

15.2. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.

16. Forţa majoră

16.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2. Forţa majoră exonerează parţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

16.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

16.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

17. Încetarea contractului

17.1. Încetarea contractului are loc în următoarele situaţii:

a) prin acordul scris al părţilor, precum şi în orice alt caz prevăzut de lege;

b) în situaţia în care cazul de forţă majoră durează mai mult de 30 de zile.

c) prin rezilierea de către una din părţi, ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător de către cealaltă parte a obligaţiilor asumate prin prezentul contract .

18. Rezilierea contractului

18.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii şi de a pretinde plata de daune-interese.

18.2. Achizitorul îşi rezerva dreptul de a denunța unilateral contractual în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia si care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public. În acest caz, promitentul – prestator are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinita până la data denunțării unilaterale a contractului.

18.3. (1) Achizitorul îşi rezervă dreptul de a rezilia unilateral prezentul contract, printr-o notificare prealabilă transmisă prestatorului cu 30 zile înainte de data la care rezilierea va produce efecte, fără intervenția instanței de judecată, fără punere în întârziere şi fără nicio compensație, în următoarele situații:

a) Prestatorul încalcă de două ori obligațiile esențiale asumate prin contract;

b) Prestatorul transferă parțial sau total obligațiile asumate prin prezentul contract;

c) Împotriva prestatorului s-a declanşat procedura dizolvării sau a falimentului;

(2) Prin prezentul contract, părțile convin că simplul fapt al neexecutării obligațiilor asumate de către prestator constituie punere în întârziere a acestuia/acestora.

18.4. Rezilierea contractului pentru motivele menționate la articolele de mai sus, va interveni în urma unei notificări de reziliere, transmise de partea care invocă rezilierea părții în culpă, conform termenelor menționate anterior.

19. Soluționarea litigiilor

19.1. Achizitorul şi prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.

19.2. Dacă, după 15 (cincisprezece) zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecatoreşti din România.

20. Limba care guvernează contractul

20.1. Limba care guvernează contractul este Limba Română.

21. Comunicări

21.1. (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

21.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1. Contractul contine 8 pagini si va fi interpretat conform legilor din România.

22.2. Anexa 1 privind clauza GDPR este parte integranta din prezentul contract.

Părţile au înteles să încheie astăzi, _____, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

I.S.C.I.R.,

[redacted]

PRESTATOR,

[redacted]

ANEXA NR. 1 LA CONTRACTUL NR. 9019073025/19.04.2022

CLAUZA STANDARD PRIVIND PROTECȚIA DATELOR PERSONALE

Părțile

I.S.C.I.R., cu sediul în Bucuresti, Sector 5, Strada Sfantul Elefterie, Nr. 47-49, Bl. -, Sc. -, Et. , Ap, C.I.F. RO9731330, cont nr. RO34TREZ70520F330800XXXX, deschis la Trezoreria Operativa Sector 5, E-mail: [redacted], reprezentată prin Inspector de Stat Șef, domnul [redacted] în calitate de achizitor, pe de o parte

și

RCS & RDS S.A. cu sediul în București, Strada Dr. Staicovici, nr. 75, Forum 2000 Building, Faza 1, et. 2, Sector 5, cod poștal: 050557, E-mail: [redacted], număr de ordine în Registrul Comerțului J40/12278/1994, cod de identificare fiscală RO5888716, cont IBAN RO06INGB0001000188248913 deschis la ING Bank N.V București, reprezentată prin reprezentant de vânzari [redacted], în calitate de prestator, pe de altă parte.

Art. 1.Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

Art. 2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale
- informarea in caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

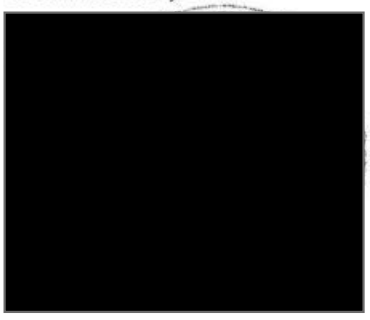
Art. 3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemena perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

Art.4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părșile vor lua toate

măsurile tehnice şi în special organizatorice necesare, în ceea ce priveşte obligaţiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obţină acces la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal
- vor preveni utilizarea fără autorizaţie a sistem e a sistemelor de prelucrare a datelor
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces şi că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizaţie în cursul prelucrării sau utilizării şi după stocare
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizaţie în timpul transmiterii electronice sau transportului şi că este posibil să verifice şi să stabilească către care organisme se doreşte să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor
- se vor asigura că pot verifica şi stabili dacă şi de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor
- se vor asigura că, în cazul unei acţiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contractul incheiat între Părţi
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală
- se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

ACHIZITOR,



PRESTATOR,



NR.CRT.	INSPECTIA TERITORIALA	PUNCT ZONAL	Persoana de Contact	Nr telefon	Adresa
1	IT ISCIR CONSTANTA		[redacted]		Str. Calarasi, nr. 1, Constanta
2	IT ISCIR CRAIOVA				Str. Calea Unirii nr. 40, Craiova
3	IT ISCIR PITESTI				Str. Mihai Eminescu nr. 11, Cladire C1, et. 1, Pitesti, jud. Arges
4	IT ISCIR TIMISOARA				Str. Salcamilor, nr. 8, et. 2, Timișoara, Jud. Timiș
5	IT ISCIR ORADEA				Str. M Eminescu nr.17, Oradea
6	IT ISCIR SIBIU				Str. Dorului nr.19, Sibiu
7		CLUJ NAPOCA			P-ta 1 Mai nr.3, Cluj Napoca
8		TG.MURES			Str. Lapusna nr. 6/C, Tg. Mures
9	IT ISCIR BACAU				Str. Erou Gheorghe Nechita nr.2, Bacau
10		GALATI			Str. Domneasca nr.3 c, Galati
11		IASI			Str. Aurel Vlaicu, nr.78 Iasi
12	IT ISCIR BRASOV				Str. Tirnavei nr. 9, Brasov
13		PLOIESTI			Str. Cuza Voda nr. 8, Ploiesti
14	IT ISCIR BUCUREȘTI				Str. Sf. Elefterie nr. 47-49,Parter, Sector 5 București
15	ISCIR CENTRAL				Str. Sf. Elefterie nr. 47-49, Etaj 1, Sector 5 București

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII ARHIVISTICE

Nr. 7391 **din** ...06.07.2022

Prezentul contract se incheie in temeiul Legii nr. 16 / 1996 (republicata)

Intre:

1. **INSPECTIA DE STAT PENTRU CONTROLUL CAZANELOR, RECIPIENTELOR SUB PRESIUNE SI INSTALATIILOR DE RIDICAT - ISCIR** , cu sediul în: Strada: Sfântul Elefterie, nr. 47-49, Sector: 5, Bucuresti, telefon: +40 214119760/61, fax: +40 214100019, email: iscir@iscir.ro, CIF: 9731330, cont IBAN nr. RO34TREZ70520F330800XXXX, deschis la Trezoreria Sector 5, reprezentată legal prin dl. [redacted] Inspector de Stat Șef Adjunct, împuternicit să asigure atribuțiile funcției de Inspector de Stat Șef, în calitate de **Beneficiar**,

si

2. SC SIM ARHIRECORD SRL cu sediul social in Piatra Neamt, str. 1 Decembrie 1918, nr. 71, bl. A9, ap.3, jud. Neamt, inregistrata la Registrul Comertului Neamt cu nr. J27/239/2011, cod unic de inregistrare RO28283454, cont IBAN nr. RO18TREZ4915069XXX008337 deschis la Trezoreria Piatra Neamț, reprezentata legal de dl. [redacted], administrator, in calitate de **PRESTATOR**,

Denumite colectiv in cele ce urmeaza **„Partile"** s-a incheiat prezentul contract in conditiile si termenii specificati in cele ce urmeaza:

Articolul 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul prezentului contract il constituie prestarea serviciilor arhivistice de prelucrare arhivistica si legatorie pentru fondul arhivistic creat/detinut de I.T. ISCIR Bacău, conform anexei nr. 1 care constituie parte integranta din contract.

1.2. Serviciile care fac obiectul contractului se presteaza la sediul I.T. ISCIR Bacău din Bacau, str. Erou Gheorghe Nechita Nr.2.

1.3. Prestarea serviciilor la sediul Beneficiarului se efectueaza cu echipe mobile de lucratori, pe un calendar orar stabilit de comun acord cu Beneficiarul.

Articolul 2 DURATA CONTRACTULUI

2.1. Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii lui de ambele parti si este valabil pana la data de 31.12.2022, cu posibilitatea prelungirii prin act aditional pentru o perioada de 4(patru) luni, respectiv până la data de 30.04.2023.

Articolul 3 PRETUL CONTRACTULUI. TERMENE SI MODALITATI DE PLATA.

3.1. Pretul total estimat al contractului este de 81.000 lei fara tva, respectiv 96.390 lei cu tva.

3.2. Prețul s-a calculat pe baza tarifelor unitare pe unitate arhivistică pentru următoarele cantități:

a) Selecționare pentru casare documente cu termen expirat – 1000(una mie) unități arhivistice (u.a) la prețul de 11 lei/u.a., respectiv suma de 11.000 lei;
b) Pachet servicii integrate de prelucrare arhivistică, legătorie și arhivare documente – 2500(două mii cinci sute) unități arhivistice la prețul de 28 lei/u.a. respectiv suma de 70.000 lei.

Prețurile exprimate sunt fără TVA.

3.3. Cantitățile și valoarea contractului pot fi modificate, prin act adițional, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.
3.4. Operațiunile executate și prețul pe unitatea arhivistică sunt detaliate în cadrul Anexei nr.1 care este parte integranta la prezentul contract. In cazul in care un dosar cuprinde mai multe volume, pretul se va raporta la fiecare volum al dosarului.
3.5. Materialele necesare efectuarii serviciilor conform art.1, precum coperte de carton, sfoara, alonje, hartie, aracet, etc vor fi furnizate de catre Prestator si sunt incluse in pretul contractului.
3.6. Partile convin ca valoarea contractului sa se stabileasca lunar la intocmirea unui proces verbal de lucrari cand se vor stabili exact volumele de documente care au fost lucrate. Pana la data de 30 a lunii, Prestatorul va intocmi un proces verbal cuprinzand lucrarile efectuate in luna care se incheie, semnat si stampilat de reprezentantul autorizat al Beneficiarului si va intocmi factura fiscala pe care o va remite Beneficiarului insotita de procesul-verbal de lucrari.
3.7. Partile convin ca Beneficiarul sa nu achite avans la semnarea contractului.
3.8. Facturile emise de catre Prestator in executarea contractului vor fi achitate in termen de maxim 30 zile de la primirea acestora la sediul Beneficiarului.

Articolul 4 OBLIGATIILE PRESTATORULUI

4.1 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile ce reprezinta obiectul prezentului contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.
4.2 Prestatorul se obliga sa asigure resurse umane, materiale si echipamentele necesare desfasurarii activitatii in cele mai bune conditii.
4.3 Prestatorul se obliga ca pe perioada executarii serviciilor sa pastreze documentele in conditii corespunzatoare.

Articolul 5 OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

5.1 Beneficiarul are obligatia de a achita facturile emise de prestator si aprobate de beneficiar prin semnarea procesului verbal al lucrarilor executate, in termenul si cu respectarea conditiilor prezentului contract .
5.2 Beneficiarul are obligatia sa asigure, la sediul sau, Prestatorului si personalului acestuia spatiul, conditiile si dotarile necesare prestarii serviciilor arhivistice. In acest sens Beneficiarul se obliga sa puna la dispozitia Prestatorului orice facilitate si/sau informatie necesare pentru indeplinirea obligatiilor sale.
5.3 Beneficiarul are obligatia de a efectua toate operatiunile premergatoare predarii documentelor catre Prestator in vederea executarii serviciilor arhivistice, operatiuni constand in, dar fara a se limita la : evidentiere documente, colectare documente, gruparea documentelor in dosare, constituirea unitatilor arhivistice, conform Instructiunilor privind activitatea de arhiva la creatorii si detinatorii de documente nr. 217 din 23 mai 1996 .

Articolul 6 RASPUNDEREA PARTILOR

6.1 In cazul in care Beneficiarul nu isi indeplineste la scadenta obligatia de plata a pretului serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, acesta va fi obligat la penalitati in cuantum de 0,01% lunar din suma datorata si intarziata la plata.
6.2 In cazul in care Prestatorul nu indeplineste sau le indeplineste intr-un mod necorespunzator prevederile prezentului contract beneficiarul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitate, o suma echivalenta cu 0,01 % din totalul platilor lunare.

Articolul 7 FORTA MAJORA

7.1 Forta majora exonereaza Partile de indeplinirea obligatiilor prevazute de prezentul contract. Constituie „Forta Majora" orice eveniment ori cauza exterioara, independenta de vointa partilor, si care nu presupune o incalcare culpabila de catre partile contractante a dispozitiilor contractuale, care nu putea fi prevazuta, controlata sau depasita, in mod obiectiv de catre partile contractante, si care provoaca neindeplinirea, indeplinirea necorespunzatoare sau intarzierea indeplinirii obligatiilor asumate prin contract de catre partea care o invoca. Sunt considerate cazuri de forta majora, fara a fi limitate la acestea, urmatoarele: razboiul, anarhia, razboiul civil, cutremurele, incendiile, exploziile, furtunile, inundatiile, sau orice alte calamitati, confiscarea, interdictia, sau orice alte actiuni ale autoritatilor statului.

7.2 Forta Majora nu include:

(i) – orice eveniment produs ca urmare a neglijentei sau culpei oricareia dintre parti, reprezentantilor sau salariatilor acesteia;

(ii) – orice eveniment care, daca partea ar fi fost diligenta, ar fi putut:

A. fie sa se fi tinut cont de acesta la data incheierii prezentului contract;

B. fie sa se fi prevenit sau evitat pe parcursul indeplinirii obligatiilor ce rezulta din prezentul contract;

7.3 Partea care invoca Forta Majora in conditiile legislatiei in vigoare va fi exonerata de raspundere daca va notifica cealalta parte cu privire la intervenirea cauzei de forta majora, in termen de 7 zile de la data intervenirii acesteia dovedita cu un certificat emis de Camera de Comert si Industrie a Romaniei.

Articolul 8 - INCETAREA CONTRACTULUI

8.1 Prezentul contract inceteaza in urmatoarele cazuri:

- In cazul in care una din parti nu isi executa sau isi executa in mod necorespunzator obligatiile contractuale asumate in temeiul prezentului contract; partea prejudiciata poate solicita rezilierea unilaterala a contractului, printr-o notificare in scris cu un preaviz de 20 zile. In aceste conditii, contractul inceteaza de plin drept, fara a fi nevoie de interventia instantei de judecata sau de indeplinirea vreunei alte formalitati, cu obligatia partii aflate in culpa de a restitui sumele primite in avans si pentru care nu s-a executat obiectul contractului si de a acoperi, in totalitate, daunele suferite de catre partea prejudiciata ;
- Denuntarea unilaterala a contractului de catre una dintre parti, cu un preaviz de 30 zile adresat celeilate parti ;
- Declansarea oricarei proceduri judiciare impotriva oricarei dintre parti, in legatura cu falimentul, lichidarea, reorganizarea sau incapacitatea de plata a acesteia sau alte cazuri similare prevazute de lege.

Prevederile prezentului contract nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

Articolul 9 – CESIONARE

9.1 Partile nu pot ceda sau transfera prezentul contract sau oricare creanta sau obligatie rezultand din acesta in sarcina unei terte parti, fara acordul prealabil scris al Prestatorului.

9.2 Prestatorul poate sa subcontracteze executarea anumitor servicii unor terte persoane, doar cu acordul scris al Beneficiarului.

Articolul 10 - CONFIDENTIALITATE

10.1 Partile convin ca, datorita naturii serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, Prestatorul si salariatii acestuia au obligatia de a pastra confidentialitatea cu privire la

orice informatie de care au luat cunostinta in executarea prezentului contract, indiferent daca este continuta in acest contract sau in documentele in privinta carora se presteaza serviciile arhivistice.

10.2 Obligatia de a pastra confidentialitatea cu privire la orice informatie de care au luat cunostinta in executarea prezentului contract revine si Beneficiarului si salariatilor acestuia.

10.3 Partea nu va raspunde pentru incalcarea prezentei obligatii in masura in care cealalta parte isi da acordul cu privire la dezvaluirea informatiilor confidentiale sau daca o autoritate a statului solicita dezvaluirea.

Articolul 11 – NOTIFICARI

11.1 Orice notificari, acorduri sau alte comunicari cerute sau permise a fi date sau trimise conform prezentului contract vor fi facute în scris si trimise Partilor la adresele mentionate la inceput sau la adresele sau numerele de fax pe care orice parte le poate comunica celeilalte prin notificare scrisa. Notificarile vor fi considerate ca fiind primite:

a. în cazul scrisorii recomandate cu confirmare de primire, notificarea va fi considerata ca fiind primita la data receptionarii acesteia; si

b. în cazul transmiterii prin fax, la data transmiterii.

11.2 Adresele stabilite pentru notificarea Partilor pot fi modificate. Partea care suporta modificarea va notifica în scris celeilalte parti modificarea intervenita. Orice schimbare de sediu va fi notificata catre cealalta parte prin fax si prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire. Partea care nu a comunicat modificarea intervenita nu poate opune celeilalte parti schimbarea de sediu.

11.3 Orice comunicare de orice natura care va avea loc între Parti în derularea raporturilor juridice stabilite în conformitate cu prevederile prezentului contract, incluzand, dar fara a se limita la acestea, orice instiintare, raspuns sau comunicare de orice natura se va face în scris si va fi inmanata personal sau transmis prin fax, telex sau prin posta prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire.

Articolul 12 – MODIFICARE/RENUNTARE

12.1 Prezentul contract poate fi completat şi/sau modificat prin încheierea de acte adiţionale asumate de ambele parti.

12.2 Nici o renuntare sau modificare facuta de oricare parte la vreuna din prevederile acestui contract, nu poate fi valabil facuta sau considerata a fi fost valabil facuta, decat daca a fost facuta în scris si semnata de catre un reprezentant pe deplin imputernicit al partii care a facut respectiva renuntare sau modificare.

12.3 Daca vreuna dintre parti nu insista in orice situatie asupra îndeplinirii termenilor, conditiilor si prevederilor prezentului contract, acest lucru nu va reprezenta o renuntare la beneficiul remediului datorat in cazul unei incalcari contractuale sau acceptarea vreunei modificari. În special, acceptarea de catre oricare dintre parti a unei sume ca plata nu va reprezenta renuntarea la beneficiul remediului datorat in cazul unei incalcari contractuale sau la oricare prevedere a acestui contract si nici nu va împiedica respectiva parte de la a cere sau solicita, in orice moment, completari ulterioare ale sumei platite.

Articolul 13 LITIGII. LEGEA APLICABILA

13.1 Acest contract si consecintele sale vor fi guvernate si interpretate în conformitate cu legile romane in vigoare. Orice disputa aparuta în legatura cu prezentul contract, cu rezilierea lui sau consecintele ce pot decurge din acesta va fi supusa solutionarii instantelor romane de la sediul Prestatorului.

Articolul 14. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

14.1 Oferta tehnica de servicii arhivistice;
14.2 Achiziția SICAP nr. DA30728622 din 31.05.2022;
14.3 Autorizatie de functionare pentru prestare de servicii arhivistice nr. 106/11.06.2015;
14.4 Autorizatie de functionare pentru prestare de servicii arhivistice nr. 38/12.06.2014;
14.5 Anexa 1 la contractul de servicii arhivistice nr._____/_____ privind operațiunile executate și prețul acestora;
14.6 Procese verbale de executie lucrari (se vor intocmi lunar la factura);
14.7 Factura in original (lunar).

Prezentul contract contine 4 pagini si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte, astazi.....

PRESTATOR,
S.C. SIM ARHIRECORD S.R.L.

ADMINISTRATOR

[redacted]

BENEFICIAR
ISCIR

p. INSPECTOR DE STAT ȘEF

[redacted]

ANEXA NR. 1

la contractul de prestari servicii nr. ..... din .....

I. SELECTIONARE PENTRU CASARE DOSARE CU TERMEN DE PASTRARE EXPIRAT

- Identificarea genurilor de documente;
- Verificare dosare, fondare, gruparea pe ani, tipuri de documente, problematici, termene de pastrare conform nomenclatorului arhivistic;
- Analiza documentelor si stabilirea valorii practice sau istorice a acestora;
- Selectionarea pentru casare a documentelor cu termen de pastrare expirat;
- Ordonarea unitatilor arhivistice pe criterii de specialitate;
- Inventarierea dosarelor, cotarea dosarelor si intocmirea listelor de inventar;
- Tehnoredactarea inventarelor arhivistice, listarea si predarea in format fizic si electronic;
- Intocmirea documentaţiei de selecţionare si asigurarea legaturii cu Arhivele Naţionale pentru obţinerea avizului de aprobare a selecţionării;
- Intocmirea/completarea/actualizarea registrului de evidenta al arhivei, dupa primirea avizului din partea Arhivelor Nationale.
- Eliberarea depozitului de arhiva si transportul dosarelor casate, dupa primirea avizului din partea Arhivelor Nationale;
- Reordonarea si asezarea dosarelor care raman in depozitul de arhiva.

Pret / unitate arhivistica : 11,00 lei (fara TVA)

II. PACHET SERVICII INTEGRATE DE PRELUCRARE ARHIVISTICA, LEGATORIE SI ARHIVARE DOCUMENTE

- Preluarea documentelor in vederea prelucrarii;
- Gruparea documentelor in dosare: identificarea, selectarea, sortarea documentelor dupa criterii tehnice in vederea prelucrarii;
- Constituirea unitatilor arhivistice, delimitarea volumului de lucrari;
- Intocmit opis la dosare cu reperele interioare continute;
- Pregatirea dosarelor in vederea legarii: desfacere dosare, decapsare, indepartat dublete, ciorne, foi nescrise, eliminare parti metalice (agrafe, ace), aplicat alonje de indosariere, asezat/lipit documente mici sau atipice;
- Legarea propriu-zisa: asezare in format, echilibrat, presat, gaurit, cusut, intarit cant cotor cu panza de legatorie, aplicat eticheta pe fata dosarului, aplicat brosat cotor-sigiliu la dosar;

- Completarea etichetei de pe coperta dosarului cu reperele de identificare;
- Finisarea dosarului;
- Completarea cotorului dosarelor cu datele de identificare si continutul acestuia;
- Numerotarea filelor si certificarea dosarelor permanente;
- Ordonarea unitatilor arhivistice nou create pe diverse criterii de importanta si interes;
- Inventarierea unitatilor arhivistice si cotarea dosarelor;
- Intocmirea listelor/registrului de inventar;
- Tehnoredactarea inventarelor arhivistice, inventar in format electronic;
- Organizarea/structurarea arhivei pe compartimente;
- Manipularea si asezarea dosarelor in depozitul de arhiva.

Pret / unitate arhivistica : 28,00 lei (fara TVA)

PRESTATOR,
S.C. SIM ARHIRECORD S.R.L.

Administrator

[redacted]

BENEFICIAR
ISCIR

p. INSPECTOR DE STAT SEF

[redacted]

I.S.C.I.R.
INSPECȚIA DE STAT PT. CONTROLUL CAZANELOR, RECIPIENTELOR SUB PRESIUNE ȘI INSTALAȚIILOR DE RIDICAT
NR. 4778 / 02.05.2022

Nr SDG ____ / __.__._____

CONTRACT DE ASISTENŢĂ PRODUSE SOFTWARE

Nr. _____ data ___ / ___ /_____

Capitolul 1 – Părţile contractului

Între părţile,

1 - S.C. SOFTWARE DISTRIBUTION GROUP S.R.L. cu sediul în Vaslui, Str. Avram Iancu nr. 332, sc. E. parter, jud. Vaslui, înregistrată la Registrul Comerţului cu numărul J37/6/2008, cod fiscal R23017940, cont RO22TREZ6565069XXX003079 deschis la Trezoreria Vaslui, reprezentată prin [redacted] având funcţia de **Director general** , numită în cele ce urmează **FURNIZOR**

şi

2 – ISCIR, cod fiscal **9731330**, având sediul în **Bucuresti,** strada **Sf. Elefterie,** numărul **47-49** , cod postal **050524** , judeţ **Ilfov**, telefon **021.411.97.60/61,** email: **iscir@isci.ro**, reprezentată prin [redacted] având funcţia de **Inspector de Stat Sef**, parte numită în continuare **BENEFICIAR**, s-a încheiat următorul contract:

Capitolul 2 - Obiectul contractului

Articolul 1 - Cadrul general

Obiectul prezentului contract îl constituie furnizarea de către S.C. SOFTWARE DISTRIBUTION GROUP S.R.L. (Furnizor) către Beneficiar, a serviciilor specificate la cap. 2 art. 2 pe perioada specificată la cap. 3. Beneficiarul este de acord să exploateze aceste servicii şi să plătească tarifele stabilite în prezentul contract specificate explicit in **Anexa Nr.1.**

Articolul 2 - Activităţile prestate

Furnizorul este de acord să realizeze următoarele servicii:

2.1 Întreţinerea pachetului INFOPRIM

Asistarea în utilizarea programelor **INFOPRIM** în vederea menţinerii în funcţiune a sistemului informatic la parametrii optimi.
Instruirea sau reinstruirea personalului Beneficiarului; instruirea noilor angajaţi pentru folosirea programelor **INFOPRIM** care acoperă domeniul lor de activitate.
Actualizare legislativă; menţinerea la zi din punct de vedere legislativ a programelor din pachetul **INFOPRIM**.
Realizarea copiilor de rezervă a bazelor de date; serviciu care vă garantează siguranţa datelor până în momentul creării punctului de rezervă.
Transmiterea bazelor de date în sistemul informatic judeţean (cu acordul Beneficiarului, pe baza unui protocol anexat prezentului contract).
Informarea structurilor de conducere ale Beneficiarului (primar, consiliu local) asupra stadiului de implementare al pachetului **INFOPRIM** şi negocierea etapelor de perspectivă în evoluţia şi dezvoltarea sistemului.
Notificări oficiale asupra produselor noi lansate de Furnizor.

[redacted]

2.2 Asigurarea unei linii de suport – help desk – remote control

Pentru rezolvarea diverselor probleme de procedură, utilizare a programelor, considerente legislative, asigurarea liniei de suport va putea fi efectuată fie on-line (în funcţie de capacitatea tehnică de moment a Departamentului de Implementare şi Suport al Furnizorului), fie la telefon.
Serviciul de help-desk oferit include suport prin telefon, la numerele de centrala, prin email, la adresa specificata in contract si acces de la distanta pentru solutionarea anumitor probleme care necesita asemenea interventii
Acest serviciu se adreseaza clientilor care dispun de conexiune la internet. Astfel, problemele care pot aparea vor fi rezolvate de un specialist de la distanta, evitandu-se astfel intarzierile datorate deplasarii echipei la sediul Beneficiarului. Serviciul este disponibil pe perioada contractului, in zilele lucratoare in cadrul urmatorului program de lucru: Luni – Vineri, intre orele 08,30 – 16,30.
Prin interventie remote - acces se intelege asistenta tehnica de la distanta, acordata prin aplicatii remote. Pentru aceasta se va permite accesul Furnizorului pe statia de monitorizat, pe baza de acord de confidentialitate.

Capitolul 3 - Durata contractului

3.1 Perioada pe care se încheie prezentul contract este de pana la 31.12.2022.

3.2 Contractul încheiat pe o perioadă determinată, dacă nu a fost denunţat în condiţiile cap. 6 pct. 6.1 sau 6.2, se va prelungi pe perioade succesive egale cu perioada iniţială, fără a se încheia vreun act adițional în acest sens.

Capitolul 4 – Tarife şi modalităţi de plată

4.1 Tarifele pentru serviciul ales de Beneficiar sunt în valoare netă (TVA neinclus), asa cum au fost stabilite de comun acord în Anexa nr 1- parte integrantă din prezentul contract.

4.2 Tarifele pentru serviciile furnizate sunt stabilite în moneda oficială RON, conform pachetului de servicii ales. Facturarea, de către Furnizor, şi plata, de către Beneficiar, a serviciilor, se vor face tot în lei (RON).

4.3 Furnizorul va factura către Beneficiar în prima decadă a lunii contravaloarea serviciilor acordate pentru luna precedenta.

4.4 Facturile vor fi transmise Beneficiarului fie direct, prin intermediul Asistentului sau Coordonatorului Tehnic, fie prin poştă la adresa indicată de acesta. Dacă Beneficiarul pretinde că nu a primit factura, acesta nu este exonerat de la plata contravalorii serviciilor prestate de Furnizor, putând fi eliberată Beneficiarului, la cerere, o copie de pe factură. Data ultimei zile la care se poate face plata, fără a fi percepute penalizări, este ultima zi a lunii in care a fost emisa factura.

4.5 Beneficiarul va achita contravaloarea facturii pana la sfarsitul lunii in care s-a emis factura, în caz contrar va fi de drept în întârziere, prin simpla împlinire a termenului stabilit pentru executare. Plata se va efectua prin transfer bancar într-un cont indicat de Furnizor pe factură. In acest caz data plăţii este aceea la care contul Furnizorului a fost alimentat cu suma de bani care a făcut obiectul plăţii.

4.6 În cazul neefectuării plăţii la termen, Furnizorul poate percepe o penalitate de 0.05% pe zi de întârziere din valoarea restanta a contractului de la scadență până la data achitării integrale a sumei restante, fără a trebui să dovedească vreun prejudiciu.

4.7 În cazul neefectuării plăţii la termen, Furnizorul va suspenda serviciile acordate către Beneficiar, până la data la care Beneficiarul face dovada plăţii către Furnizor a tuturor sumelor restante, fără posibilitatea ca serviciile aferente si suspendate să poată fi recuperate după această dată.

4.8 Furnizorul poate modifica tarifele serviciilor în condiţiile din prezentul contract. Furnizorul va face publice aceste modificări sau va informa Beneficiarul printr-o notificare scrisă, trimisă direct prin intermediul Asistentului sau Coordonatorului Tehnic sau prin poştă, fax sau poştă electronică cu cel puţin 30 de zile înainte de intrarea în vigoare a modificării.

4.9. Beneficiarul nu se poate libera de obligaţia de plata a tarifului aferent serviciilor furnizate, potrivit pachetului de servicii ales, executând o altă prestaţie decât cea datorată, chiar dacă valoarea prestaţiei oferite ar fi egală sau mai mare, decât dacă furnizorul consimte la aceasta.

4.10. Plata efectuată de beneficiar se impută mai întâi asupra penalităţilor şi apoi asupra capitalului. Dacă Beneficiarul are mai multe datorii care au ca obiect bunuri de acelasi gen, Furnizorul este cel îndrituit a face imputaţia plăţii.

Capitolul 5 - Condiţii de prestare a serviciilor

5.1 Serviciile specificate vor fi executate prin intermediul Asistenţilor şi Coordonatorilor tehnici zonali disponibili. Serviciile care presupun acest lucru vor fi executate la sediul Beneficiarului, prin prezenţa directă, efectuându-se lunar un număr de vizite stabilite sau/si prin interventii on-line conform prevederilor stipulate în **Anexa 1** a prezentului contract .

5.2 Pentru vizitele suplimentare efectuate la Beneficiarul care a încheiat un contract de asistenţă, Beneficiarul suportă costurile de deplasare şi diurnă ale Asistentului sau Coordonatorului Tehnic implicat. Calculaţia acestor costuri se va face la încheierea prezentului contract, fiind evidenţiate separat cheltuielile de deplasare şi cele orare. Valoarea de plată pentru fiecare vizită va fi calculată ca suma dintre costurile fixe de deplasare şi tariful orar aferent timpului de asistenţă.

5.3 Calculul costurilor pentru deplasările suplimentare porneşte de la valoarea de **3 RON+TVA** pe km. Calculul costurilor orare pentru deplasările suplimentare porneşte de la suma de **75 RON+TVA** pe ora.

Capitolul 6 – Încetarea contractului

6.1 Prin acordul de voinţă al părţilor, în termenul de valabilitate, fără plata de daune, dacă au fost achitate integral obligaţiile.

6.2 Beneficiarul poate denunţa unilateral contractul (însă nu înainte de 12 luni de la semnarea prezentului contract) printr-o scrisoare recomandată cu confirmare de primire, trimisă către Furnizor cu cel puţin 30 (treizeci) de zile înaintea de data la care doreşte să-şi înceteze efectele prezentul contract. Încetarea contractului se va produce de la data la care Beneficiarul face dovada plăţii către Furnizor a tuturor sumelor restante.

6.3 Furnizorul își rezervă dreptul de a da eficiență pactului comisoriu de grad IV, în sensul de a considera contractul desființat de plin drept, fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată dacă:

a. Beneficiarul nu plăteşte tarifele pentru serviciile furnizate şi tarifele aferente (dacă este cazul) în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data scadenţei.

b. Beneficiarul nu se supune prevederilor prevăzute în cap. 4 pct. 4.5, 4.6 şi 4.7.

c. Beneficiarul prejudiciază în vreun fel activitatea Furnizorului sau încearcă în mod repetat (cu sau fără succes) să prejudicieze dreptul de proprietate intelectuală al Furnizorului.

d. Beneficiarul se dovedeşte a nu fi de bună credinţă.

e. Dacă la data încheierii contractului, Beneficiarul a prezentat acte sau informaţii false, incorecte ori incomplete, sau dacă nu a informat Furnizorul despre modificările survenite ulterior în legătură cu actele sau informaţiile prezentate.

f. Împotriva Beneficiarului sunt iniţiate proceduri judecătoreşti ori este acţionat în judecată pentru creante scadente.

g. cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți.

Capitolul 7 – Notificări

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisa la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract pe cale postala, fax si/sau pe cale electronica, la adresa de email consemnata in petit.

Schimbarea domiciliului/sediului uneia dintre părți în timpul executării contractului sau schimbarea adresei de email trebuie, sub sancțiunea neluării în seama, adusă la cunoștința celeilalte părți în formă scrisă, in termen de maxim 10 zile, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau pe cale electronica.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3 Corespondența comunicată pe email se consideră primită de destinatar în prima zi lucrătoare după data expedierii.

Capitolul 8 – Amendamente la Contract

8.1 Furnizorul își rezervă dreptul de a modifica termenii şi condiţiile prezentului contract, informând, prin mijloace corespunzătoare, Beneficiarul cu 30 de zile înainte de intrarea în vigoare a modificărilor.

8.2 Dacă Beneficiarul nu este de acord cu modificarea contractului, are posibilitatea de a denunţa contractul, în condiţiile prevăzute la cap. 6 pct. 6.2, în termen de 30 de zile, de la intrarea în vigoare a modificărilor, altfel acestea se consideră acceptate tacit.

Capitolul 9 – Dispoziţii finale şi tranzitorii

9.1 Limba care guvernează prezentul contract este limba română.

9.2 Legea aplicabilă. Toate aspectele care nu sunt reglementate în prezentul contract vor fi guvernate de legislaţia română în vigoare.

9.3 Nici una dintre părţile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/şi de executarea în mod necorespunzator , total sau partial, a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/şi executarea obligatiei respective a fost cauzată de forţa majoră sau de situaţiile asimilate acesteia. Sunt asimilate forţei majore evenimente extraordinare (precum ar fi cele de natură personală sau meteorologice, etc.), neprevăzute şi inevitabile pentru una din părţi, care ar împiedica buna desfăşurare a serviciilor stipulate în prezentul contract.

Partea care invoca forţa majoră este obligată să notifice celeilalte părţi, în termen de 3 zile producerea evenimentului şi să ia toate masurile posibile în vederea limitarii consecinţelor lui.

Dupa încetarea cazului de forţă majoră, partea care l-a invocat îsi va relua obligaţiile contractuale în termen de 2 zile şi va anunţa cealaltă parte. Dacă nu procedează la anunţarea, în termenele prevazute mai sus, a începerii si încetarii cazului de forţă majoră, partea care îl invoca va suporta toate daunele provocate celeilalte părţi prin neanunţarea în termen.

9.4. Furnizorul poate cesiona creanţa datorată de Beneficiar unui cesionar, subzistând însă obligaţia de a emite o comunicare scrisă a cesiunii către Beneficiar, pe suport hârtie sau în format electronic, în care se arată identitatea cesionarului, se identifică în mod rezonabil creanţa cedată şi se solicită debitorului să plătească cesionarului. În cazul unei cesiuni parţiale, trebuie indicată şi întinderea cesiunii.

9.5. Beneficiarul poate cesiona datoria pe care o are fata de Furnizor, doar cu acordul acestuia. Debitorul iniţial nu este liberat prin preluarea datoriei, dacă se dovedeşte că noul debitor era insolvabil la data când a preluat datoria, iar creditorul a consimţit la preluare, fără a cunoaşte această împrejurare.

9.6. Contractul valabil încheiat are putere de lege între părţile contractante.

9.7 Orice litigiu legat de executarea sau interpretarea prezentului contract va fi rezolvat, în principal, pe cale amiabilă. Dacă o astfel de rezolvare nu va fi posibilă litigiul va fi soluţionat de instanţa de judecata competenta în a cărei circumscripţie îşi are sediul furnizorul.

9.8. Prezentul contract, împreuna cu anexele 1 şi 2 care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor şi înlătura orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract a fost citit şi conţinutul său acceptat de părţile contractante care l-au semnat ca reflectând în întregime intenţiile lor.

Prezentul contract conţine 6 (sase) pagini şi a fost încheiat în 2 (două) exemplare, unul pentru fiecare parte.

Prezentul contract a fost încheiat la data de ___ / ____ / _____.

Prezentul contract produce efecte de la data de 02/05/2022.

FURNIZOR
(pentru şi în numele Furnizorului)

[redacted]

BENEFICIAR
Unitatea: **ISCIR**

Reprezentant:

[redacted]

ANEXA nr. 1
la contractul de asistenta produse software
Nr. ___ data __ / __ /_____

Alcătuită în vederea încheierii **contractului de Asistenta produse software**

cu **ISCIR**

Se asista produsele **INFOPRIM** si serviciile specificate în continuare.

Nr. Crt.	Produs INFOPRIM	Bifa	Obs
1	**Executie Bugetara**	■	
2	**Salarii**	■	
3	**Impozite si taxe**	☐	
4	**Utilitati publice**	☐	
5	**Registru agricol**	☐	
6	**Venitul Minim Garantat**	☐	
8	**Tichete pentru gradinita**	☐	
9	**Ajutoare de incalzire**	☐	
11	**Urbanism**	☐	
12	**Stare civila**	☐	
	NUMAR TOTAL DE BIFE Produse INFOPRIM	**2**	

Nr. Crt.	Produs Servicii	Bifa	Obs
1	Intretinerea pachetului **INFOPRIM** (actualizari legislative)	■	
2	Linie de Suport Central (Hotline: 0335/711711 Sediu Suport)	■	
3	Suport local (asistenta, training) prin : asistent la	■	
4	Numar de vizite / luna: ____0_____	☐	
5	Suport distanta (asistenta, training) prin : internet	■	
	NUMAR TOTAL DE BIFE Produse Servicii	**4**	

[redacted]

Pachetele de servicii oferite de către Furnizor

A. Pachetul complet
Include:
- număr de vizite gratuite lunare: **2 (doua)**.
- servicii : intretinerea pachetului INFOPRIM (actualizari legislative)
linie de Suport Central (Hotline: 0335/711711 Sediu)
suport local (asistenta, training) prin : asistent
suport distanta (asistenta, training) prin : internet

preţul: **9000(nouamii)RON** +TVA / lună.

B. Pachetul standard
Include:
- număr de vizite gratuite lunare: **1 (una)**.
- servicii : intretinerea pachetului INFOPRIM (actualizari legislative)
linie de Suport Central (Hotline: 0335/711711 Sediu)
suport local (asistenta, training) prin : asistent
suport distanta (asistenta, training) prin : internet

preţul: **8000(optmii) RON** +TVA / lună.

C. Pachetul economic
Include:
- număr de vizite gratuite lunare: **0 (zero)**.
- servicii : intretinerea pachetului INFOPRIM (actualizari legislative)
linie de Suport Central (Hotline: 0335/711711 Sediu)
suport distanta (asistenta, training) prin : internet

preţul: **7000(saptemii) RON** +TVA / lună.

Varianta negociată între părţi

Varianta aleasă de către Beneficiar este varianta enunţată în prezenta anexa la punctul **"C"**
Pachetul „ECONOMIC"

Preţul lunar negociat între părţi este de **7.000** RON+TVA .

Costurile pentru deplasările suplimentare se calculează ca fiind 3 RON+TVA per km pentru deplasare şi 75 RON+TVA pentru ora de servicii.

Valoarea totala a contractului este de : **66.640** (TVA inclus), platibili in rate lunare, in conditiile specificate in contract in functie de perioada acestuia, astfel pe durata celor 8 luni ducand

la o valoare de **8330** / luna (TVA inclus)

Programele corespund cu prevederile legale in vigoare.

Prezenta anexă a fost citită şi conţinutul său acceptat de părţile contractante care au semnat-o ca reflectând în întregime intenţiile lor.

Prezenta anexă conţine 3 (trei) pagini şi a fost încheiată în 2 (două) exemplare, unul pentru fiecare parte.

[redacted]

Prezenta anexă a fost încheiată la data de ___ /___ /2022.
Prezenta anexă produce efecte de la data de 02/05 /2022

FURNIZOR	**BENEFICIAR**
(pentru şi în numele Furnizorului)	Unitatea: **ISCIR**
Software Distribution Group	
Reprezentant:	*Reprezentant:*
[redacted]	[redacted]

ANEXA nr. 2
la contractul de asistenta produse software
Nr. ___ data __ / __ /_____

CLAUZA STANDARD PRIVIND PROTECȚIA DATELOR PERSONALE

Părțile

1 - S.C. SOFTWARE DISTRIBUTION GROUP S.R.L. cu sediul în Vaslui, Str. Avram Iancu nr. 332, sc. E. parter, jud. Vaslui, înregistrată la Registrul Comerţului cu numărul J37/6/2008, cod fiscal R23017940, cont RO22TREZ6565069XXX003079 deschis la Trezoreria Vaslui, reprezentată prin [redacted] având funcţia de **Director general** , numită în cele ce urmează **FURNIZOR**
şi

2 – ISCIR, cod fiscal **9731330**, având sediul în **Bucuresti,** strada **Sf. Elefterie,** numărul **47-49** , cod postal **050524** , județ **Ilfov**, telefon **021.411.97.60/61,** email: **iscir@isci.ro**, reprezentată prin [redacted] având funcția de **Inspector de Stat Sef**, parte numită în continuare **BENEFICIAR**,

Art. 1.Părțile trebuie să respecte normele şi obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.
Art. 2. Părțile sunt conştiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană şi oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:
- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ştergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale
- informarea in caz de breşă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore şi, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

Art. 3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemena perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.
Art.4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părşile vor lua toate măsurile tehnice şi în special organizatorice necesare, în ceea ce priveşte obligațiile asumate prin această clauză:
- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistem e a sistemelor de prelucrare a datelor

• se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces şi că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizaţie în cursul prelucrării sau utilizării şi după stocare

• se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizaţie în timpul transmiterii electronice sau transportului şi că este posibil să verifice şi să stabilească către care organisme se doreşte să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor

• se vor asigura că pot verifica şi stabili dacă şi de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor

• se vor asigura că, în cazul unei acţiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contractul incheiat între Părţi

• se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală

• se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

FURNIZOR
(pentru şi în numele Furnizorului)
Software Distribution Group
Reprezentant:

[redacted]

BENEFICIAR
Unitatea: **ISCIR**

Reprezentant:

[redacted]

I.S.C.I.R.
INSPECȚIA DE STAT PT. CONTROLUL CAZANELOR, RECIPIENTELOR SUB PRESIUNE ȘI INSTALAȚIILOR DE RIDICAT
NR. 1881 / 23.02.2022

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

1. PĂRŢILE CONTRACTANTE

1.1. STROESCU CLAUDIU, persoana fizica romana, cu domiciliul in [redacted], posesor al CI [redacted], cont IBAN nr. [redacted], deschis la ING BANK, in calitate de **LOCATOR**

şi

1.2. "INSPECTIA DE STAT PENTRU CONTROLUL CAZANELOR, RECIPIENTELOR SUB PRESIUNE SI INSTALATIILOR DE RIDICAT – ISCIR" , cu sediul în: Strada: Sfântul Elefterie, nr. 47-49, Sector: 5, Bucuresti, telefon: +40 214119760/61, fax: +40 214100019, email: iscir@iscir.ro, CIF: 9731330, cont IBAN nr. RO34TREZ70520F330800XXXX, deschis la Trezoreria Sector 5, reprezentată legal prin [redacted] Inspector de Stat Şef, denumita in continuare **ISCIR** in calitate de **LOCATAR**

au convenit următoarele :

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului îl reprezintă transmiterea folosinţei, respectiv inchirierea spatiului situat la et. 1 in imobilul din Municipiul Ploiești, Bulevardul Republicii, nr. 17B, bloc A, județul Prahova in suprafata de 370 mp.

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de **12 luni**, începând de la **28.02.2022** până la **27.02.2023**.

3.2. Partile pot conveni asupra reinnoirii duratei la data expirarii acesteia , pentru un nou termen solicitat de catre Locatar.

3.3 Predarea-primirea spatiului inchiriat va fi consemnata intr-un proces verbal de predare primire pana la data 28.02.2022. Locator va preda spatiul in buna stare, cu toate utilitatile

[redacted]

functionale si achitate la zi.

4. CHIRIA

4.1. Chiria convenită de părţi pentru întreg Spatiul ce face obiectul închirierii este în valoare de 10.000 RON/lună întreagă. Valoarea totală a contractului este de 120.000 RON.

4.2. Chiria va fi fixă pe toată durata contractuală.

4.3. Chiria include sumele aferente consumului de utilitati. In scopul prezentului articol, utilitatile includ: energie electrica, apa, canalizare, incalzire-racire.

5. MODALITĂŢI DE PLATĂ

5.1. Plata chiriei se va efectua in contul proprietarului, [redacted]: IBAN [redacted], deschis la ING BANK.

5.2. Chiria lunară va fi plătită de LOCATAR in termen de maxim 30 de zile de la finalul lunii anterioare.

5.3. Plata se va face prin virament bancar şi va fi considerată ca fiind efectuată la momentul în care banca a acceptat plata solicitată de LOCATAR (a vizat Ordinul de Plată, etc.).

6. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

6.1. Obligaţiile Locatorilor :

a) să predea imobilul inchiriat in buna stare, cu toate utilitatile functionale si achitate la zi ;

b) să asigure folosinţa imobilului inchiriat pe toată durata contractuală;

c) în perioada contractuală să achite contravaloarea utilităţilor (energie electrica, apa, canalizare, incalzire-racire), astfel incat sa asigure buna functionare a activitatii Locatarului;

d) să remedieze în cel mai scurt timp posibil (maxim 48 de ore) orice defecţiune apărută în imobil ;

6.2. Obligaţiile Locatarului :

a) să folosească imobilul conform destinaţiei pentru care a fost închiriat

b) să achite chiria lunar in termen de 30 zile lucratoare de la data primirii facturii fiscale;

c) sa efectueze, pe cheltuiala proprie, toate lucrarile de intretinere si de reparatii care rezulta

[redacted]

din folosinta obisnuita a bunului (reparatiile locative) cu privire la Spatiu. Partile sunt de acord si declara prin prezentul Contract ca reparatiile locative sunt acelea care rezulta din folosinta obisnuita a bunului.;

d) să nu aducă modificări spaţiului închiriat, care să afecteze soliditatea clădirii, cum ar fi : demolari sau mutari de pereti, gauriri,etc;

e) să nu aducă modificări faţadei clădirii; Locatarul va avea dreptul sa instaleze o firma luminoasa pe fatada in dreptul spatiului inchiriat;

f) să nu aducă nici un fel de îmbunătăţiri fără acordul locatorului ;

g) la terminarea/rezilierea contractului, toate investiţiile efectuate de către locatar vor rămâne în proprietatea locatorului;

h) să nu perturbe activitatea vecinilor/ a celorlalţi locatari din clădire.

7. RĂSPUNDERE CONTRACTUALĂ

7.1. In situaţia depăşirii termenului de plată a chiriei cu **15 (cincispezece) zile**, locatarul urmează să suporte **penalităţi în cuantum de 0,01% pe zi de întârziere**.

7.2. Depăşirea de către locatar a termenului de plată a chiriei cu **60 (şaizeci) de zile** îndreptăţeşte locatorii, să rezilieze contractul de plin drept, fără intervenţia instanţei sau alte formalităţi extrajudiciare.

7.3. În situaţia în care locatorul nu remediază defecţiunile apărute în imobil în termen de maxim **48 ore de ore**, acestea urmează să fie remediate de către locatar, costul reparaţiilor scăzându-se din chiria lunii respective.

8. FORŢĂ MAJORĂ

8.1. Cazurile de forta majora exonereaza partile de raspunderile asumate in prezentul contract si duc la rezilierea lui de plin drept. Sunt considerate cazuri de forta majora: falimentul uneia din parti,cutremure ,incendii ,inundatii ,alte calamitati ce afecteaza spatiul inchiriat.

9. REZILIEREA CONTRACTULUI

9.1. Pentru neexecutarea sau executarea defectuoasa a clauzelor contractuale privind

[redacted]

obligatiile de plata a Locatarului in ceea ce priveste intarzierea platii chiriei cu mai mult de 60 zile lucratoare de la scadenta, Locatorul va proceda la rezilierea de plin drept fara somatie, fara punere in intarziere sau fara nici o alta formalitate sau interventia instantei de judecata a contractului cu plata de penalitati si evacuare.

9.2. Oricare din părţi poate rezilia contractul cu condiţia notificării celeilalte părti cu **60 zile** inainte de termen, perioadă în care locatarul va achita c/val chiriei.

9.3. În termenul de reziliere stabilit de către părţi, locatarul are obligaţia de a părăsi imobilul. În caz contrar, urmând a achita despăgubiri.

10. LITIGII

10.1. Toate divergenţele apărute în executarea contractului urmează a fi soluţionate pe cale amiabilă.

10.2. Părţile au obligaţia de a se informa asupra avantajelor medierii şi de a încerca soluţionarea disputelor pe calea medierii.

10.3. În situaţia în care acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi soluţionate de instanţele judecătoreşti competente.

11. DISPOZIŢII FINALE

11.1. Prezentul contract poate fi modificat doar prin act adiţional semnat de către ambele părţi.

11.2. Părţile pot purta corespondenţa legat de derularea prezentului contract prin poştă la adresele declarate în preambul, la adresa imobilului ce face obiectul locaţiunii şi prin intermediul adreselor de e-mail.

11.3. . Notificarile vor fi transmise la urmatoarele adrese:

Pentru Locator	Pentru Locatar
[redacted]	
email:	email: iscir@iscir.ro

[redacted]

Prezentul contract s-a încheiat, la data de 23.02.2022, în Ploiești, în 2 (două) exemplare originale.

LOCATAR,

ISCIR

[redacted]

LOCATOR,

[redacted]

Exemplarul nr. 2

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. 4695 din 02.05.2022

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între :

Inspecția de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune și Instalațiilor de Ridicat - ISCIR cu sediul în: București, str. Sf. Elefterie, nr. 47-49, sector 5, tel/fax: 021 4119760 / 021 4100019, email: iscir@iscir.ro CF 9731330 cont virament: [redacted], deschis la Trezoreria sector 5, reprezentată prin [redacted] - Inspector de Stat Șef, numită în continuare **BENEFICIAR**,

și

S.C. TIGER SECURITY SERVICES S.A., cu sediul în București, str. Soldat Ghita Serban, Nr. 47-53, Sect. 3, Cod Fiscal RO33326284, înregistrată la registrul Comerțului sub Nr. J40/7680/2014, Cont Nr. [redacted] deschis la Trezoreria Municipiului Bucuresti, reprezentată legal prin [redacted], în calitate de Administrator, numită în continuare **PRESTATOR**,

La încheierea prezentului contract s-au avut în vedere următoarele prevederi legale:

1. Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006;

2. Hotărârea Guvernului nr.1425/2006 (pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr.319/2006) cu modificările și completările ulterioare;

3. Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare;

4. Hotărârea Guvernului nr. 301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor;

5. Hotărârea Guvernului nr. 585/2002 pentru aprobarea Standardelor naționale de protecție a informațiilor clasificate în România;

6. Hotărârea Guvernului nr. 781/2002 privind protecția informațiilor secrete de serviciu;

7. Legea nr. 98/2016 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice;

8. Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI :

Obiectul contractului este prestarea activităților referitoare la:

2.1. Paza, controlul accesului și supravegherea prin mijloace video.

2.2. a) Monitorizarea permanenta a semnalelor primite de la sistemul tehnic de alarmare la efractie, panica, sabotaj si/sau incendiu conectat la Dispeceratul prestatorului;

b) Intervenția rapidă prin echipaje auto la declanșarea sistemului de alarmă al Beneficiarului.

2.3. Mentenanța/întreținerea sistemului de securitate (sistem control acces; sistem monitorizare și alarmă antiefracție; server, DVR, monitor, camere video; senzori de mișcare).

Adresa obiectivului este: **ISCIR,** București, str. Sf. Elefterie, nr. 47-49, sector 5 (zona birouri la etajul nr.1 și zona I.T. București și Arhivă la parterul imobilului).

Activitățile vor fi prestate în condițiile legii 333/2003 și a H.G. nr. 301/2012.

Cod CPV principal: 79713000-5 ,,servicii de pază";

Coduri CPV secundare: 79711000-1 ,,servicii de monitorizare a sistemelor de alarmă"

50610000-4 ,,servicii de reparare și de întreținere a echipamentului de securitate".

3. DURATA CONTRACTULUI :

Contractul se va derula între 02.05.2022 și 31.12.2022 (8 luni), putând fi prelungit prin act aditional, cu condiția existenței fondurilor financiare alocate pentru aceste servicii, până la 30.04.2023.

4. PRETUL, VALOAREA SI MODALITATEA DE PLATA:

4.1. **S.C. TIGER SECURITY SERVICES S.A.** va presta serviciile prevăzute la pct.2 din prezentul contract în baza următoarelor prețuri:

- Serviciile de pază, control acces și supraveghere video la un preț de 20,90 lei/agent/oră, la care se adaugă TVA;

- Serviciile de monitorizare si intervenție rapida cu un număr nelimitat de intervenții la un preț de 350 lei/lună la care se adaugă TVA; în cadrul abonamentului este prevăzut un număr de 2 verificări (testări) executate de către beneficiar; intervențiile se asigură 24/24 ore zi/noapte 7 zile/7 zile;

- Serviciile de mentenanță/întreținere a sistemului de securitate (sistem control acces, a sistemului de monitorizare/alarmă antiefracție și a sistemului de supraveghere video în limita a 1 intervenție la 4 luni la un preț de 950 lei/intervenție la care se adaugă TVA. Prețul este valabil pentru toate cele 3 sisteme.

Valoarea estimată a contractului este:

Nr. crt.	Tipul de servicii oferite	Valoare servicii pază/oră/post (fără TVA)/lei	Valoare servicii (fără TVA)/lei	Valoare servicii (cu TVA)/lei
1.	Servicii de pază, supraveghere și control acces - pază umană (2 posturi x 1620 ore = 3240 ore/8 luni)	20,90	67.716,00	80.582,04
2.	Servicii de monitorizare și intervenție/lună x 8 luni	350	2.800,00	3.332,00
3.	Servicii de mentenanță - 1 interventie la 4 luni	950	1.900,00	2.261,00
	Total contract 8 luni		72.416,00	86.175,04

4.2. Plata serviciilor prestate se va face lunar, în baza facturilor emise, a pontajului cu orele lucrate și a devizului cu intervențiile executate, după caz, emise de Prestator, prin ordin de plată, în contul de Trezorerie al prestatorului. Termenul de plată este de 30 zile calendaristice de la data primirii facturii.

Beneficiarul are termen 1(una) zi lucrătoare de la primirea facturii pentru a-și exprima orice nemulțumire în legatură cu aceasta. În cazul în care Beneficiarul nu își exercită acest drept în termenul menționat anterior, factura se consideră acceptată la plată.

[redacted]

5. Obligaţiile Prestatorului şi ale Beneficiarului

5.1. Obligaţii privind realizarea obiectivului specificat la pct.2.1. (servicii de pază, control acces şi supraveghere video)

5.1.1. Prestatorul:

Prin serviciile de pază, control acces şi supraveghere video pentru sediul ISCIR din Bucureşti trebuie să se asigure:

a) paza obiectivului împotriva accesului neautorizat sau a ocupării abuzive;

b) paza obiectivului împotriva furturilor, a distrugerilor, incendiilor, precum şi a altor acţiuni producătoare de pagube materiale;

c) paza obiectivului, bunurilor şi asigurarea integrităţii acestora;

d) detectarea substanţelor, armelor, explozibililor sau a materialelor de orice natură care pot provoca o pagubă;

e) furnizarea către beneficiar a informaţiilor legate de incidentele apărute în timpul activităţii de pază;

f) acordarea de sprijin în caz de calamităţi, incendii, atacuri teroriste;

g) asigurarea ordinii şi liniştii publice în interiorul şi exteriorul obiectivului;

h) elaborarea de proceduri de protecţie şi pază specifice obiectivului;

i) asigurarea unui program de prevenire şi combatere a potenţialelor riscuri de accidente (prim ajutor), comitere de infracţiuni, acte de violenţă, etc.;

j) preîntâmpinarea desfăşurării activităţilor comerciale neautorizate;

k) oprirea si legitimarea persoanelor despre care există date sau indicii că au săvârşit infracţiuni sau alte fapte ilicite în obiectivul păzit iar în cazul infracţiunilor flagrante să oprească şi să se predea poliţiei făptuitorul, bunurile sau valorile care fac obiectul infracţiunii sau altor fapte ilicite, luând măsuri pentru conservarea sau paza lor şi întocmind un proces verbal pentru luarea acestor masuri;

l) să sesizeze poliţia referitor la orice fapta de natură a prejudicia patrimoniul beneficiarului şi să se dea concursul organelor de poliţie pentru îndeplinirea misiunilor ce revin acestora pentru prinderea infractorilor;

m)în caz de avarii la reţelele edilitare din perimetrul obiectivului păzit să se anunţe de urgenţă persoanele în drept sa ia masuri;

n) să respecte cerinţele contractuale;

o) să presteze serviciile cu personal calificat.

Prestatorul va asigura 2 (două) posturi de pază fixe dispuse astfel:

- 1 post (Post pază nr.1) la intrarea principală în sediul ISCIR, în holul principal situat la etajul 1 cu misiunea de filtru acces pe timp de zi, pază, supraveghere și monitorizare permanentă a activității din interiorul și exteriorul clădirii;

- 1 post (Post pază nr.2) la intrarea în zona destinată I.T. ISCIR București situată la parterul clădirii, cu misiunea de filtru acces pe timp de zi, supraveghere și monitorizare permanentă a activității din interiorul obiectivului.

Activitatea se va desfășura, pe timpul zilei, după următorul program:

- De luni până joi între orele 07.30 - 17.30, 10 ore pe zi (cu excepția sărbătorilor legale);

- Vineri între orele 07.30 - 15.30, 8 ore pe zi (cu excepția sărbătorilor legale).

La cererea beneficiarului se va asigura accesul și după ora 17.30 sau în zilele de sărbători legale, după caz.

Pe timpul serviciului, agenții de pază vor supraveghea activitatea din interiorul și exteriorul obiectivului precum și a zonei ce aparține ISCIR situată la parterul clădirii, cu intrare din strada Dr. Panait Iatropol, prin intermediul camerelor de supraveghere video conectate la monitorul existent în cabina postului de pază nr.1.

Societatea trebuie să aibă posibilitatea comunicării operative telefonice cu locația menționată, astfel încât în caz de necesitate agentul de pază să poată solicita sprijin echipelor de intervenție rapidă.

La primirea unui semnal de alarmă de la obiectiv trebuie alertat și dirijat cel mai apropiat echipaj de intervenție către obiectivul vizat. Timpul de intervenție se va înscrie în condițiile din ofertă respectiv maxim 10 minute pe timp de zi și maxim 5 minute pe timp de noapte.

Pasul următor constă în anunțarea telefonică a persoanelor desemnate de către beneficiar ca persoane de contact în caz de alarmă.

La solicitarea dispecerului de serviciu acestea vor confirma prin parolă că sunt persoane de contact, vor autentifica natura alarmei și vor comunica date despre situația din obiectiv pentru a sprijini executarea intervenției.

Prestatorul trebuie să dețină licență de funcționare, conform Legii nr.333/2003 pentru efectuarea serviciilor ofertate, eliberată de Inspectoratul General al Poliției Române, în termen de valabilitate.

Prestatorul trebuie să dețină dispecerat propriu care să îi permită monitorizarea activității și intervenția cu forțe suplimentare în caz de incidente care necesită astfel de intervenții.

Prestatorul trebuie să facă dovada respectării prevederilor legale privind angajarea (cu contracte individuale de muncă), pregătirea și controlul personalului, portul uniformei și al însemnelor distinctive, precum și dotarea cu mijloace de intervenție și apărare individuală.

Beneficiarul are drept de control permanent și inopinat, prin persoane anume desemnate din cadrul instituției, asupra personalului care execută paza și în funcție de constatări, atunci când este cazul, poate diminua valoarea lunară a prestațiilor corespunzător cu timpul neprestat în luna respectivă.

Firma prestatoare va efectua periodic un control al agentului de pază, în baza unui plan propriu de control avizat de conducerea beneficiarului. Rezultatul controlului va fi evidențiat în Registrul de Control existent la agentul de pază.

Dotările necesare prestării serviciului de pază vor fi asigurate de către Prestator în conformitate cu prevederile Legii 333/2003 și H.G.301/2012 și ale Planului de Pază al obiectivului.

Condițiile pe care trebuie să le îndeplinească personalul de pază

- să fie cetățean român sau cetățean al unuia dintre statele membre ale Uniunii Europene ori ale Spațiului Economic European și să aibă vârsta de cel puțin 18 ani;

- să fie atestat profesional și să dețină atestate obținute în urma unor cursuri de calificare în conformitate cu prevederile Legii 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor cu modificarile si completarile ulterioare, republicata și a HG 301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor cu modificarile si completarile ulterioare, republicată, atestate care se vor prezenta în copie conformă cu originalul;

- să fie apt medical pentru exercitarea funcției; în acest sens se va prezenta fișa de aptitudini de la medicul specialist în medicina muncii a agentului desemnat pentru acest obiectiv din care să rezulte că este apt pentru desfășurarea serviciului.

- să nu aibă antecedente penale pentru infracțiuni săvârșite cu intenție; în acest sens se va prezenta Declarația pe propria răspundere a agentului desemnat că nu are antecedente penale, însușită de angajator sub semnătură;

- să aibă o ţinută decentă şi un comportament civilizat în exercitarea profesiei;
- să nu se prezinte la serviciu sub influenţa băuturilor alcoolice;
- să poarte în timpul serviciului uniforma şi însemnele distinctive, inclusiv ecusonul de identificare cu numele, prenumele şi denumirea unităţii la care este angajat;
- să cunoască şi să respecte îndatoririle ce îi revin, fiind direct răspunzător pentru paza şi integritatea obiectivelor, bunurilor şi valorilor încredinţate;
- să fie angajat cu contract de muncă individual.

Atribuţiile personalului de pază:

- asigură paza şi integritatea obiectivului, a bunurilor şi valorilor nominalizate în Planul de pază;
- asigură supravegherea şi controlul accesului persoanelor în sediul instituţiei;
- permite accesul în instituţie a angajaţilor şi a altor persoane străine, numai în conformitate cu reglementările legale şi cu dispoziţiile interne;
- verifică identitatea persoanelor străine de instituţie şi ţine un registru în care consemnează ora de intrare, ora de ieşire şi destinaţia acestora, denumit registrul de poartă;
- însoţeşte persoanele străine în incinta instituţiei şi le conduce la destinaţia solicitată (registratură, direcţie/ serviciu) până la preluarea acestora de către angajaţii instituţiei;
- interzice pătrunderea în instituţie a persoanelor cu un comportament neadecvat ori în stare de ebrietate şi care nu îşi justifică prezenţa în cadrul instituţiei;
- asigură paza şi protecţia zonei de acces prevenind sustragerile de bunuri materiale şi valori din instituţie;
- supraveghează şi monitorizează evenimentele din exteriorul clădirii prin intermediul mijloacelor video din dotarea instituţiei;
- sesizează organele abilitate prin lege în legătură cu orice faptă de natură a prejudicia patrimoniul instituţiei şi îşi dă concursul ori de câte ori este solicitat de către organele de urmărire penală sau de organele de poliţie, în funcţie de situaţie;
- supraveghează instalaţiile de securitate (semnalizare şi avertizare a începutului de incendiu, antiefracţie, video) ;
- raportează de îndată şefului său ierarhic şi conducerii instituţiei despre producerea oricărui eveniment/orice neregulă constatată în timpul executării serviciului;

- răspunde de toate problemele apărute în timpul serviciului și ia măsuri de remediere;

- în caz de avarii produse la instalații, conducte de apă sau rețele electrice, și în orice alte împrejurări care sunt de natură să producă pagube, aduce de îndată la cunoștință celor în drept asemenea evenimente și ia primele măsuri pentru limitarea consecințelor evenimentului;

- păstrează confidențialitatea asupra informațiilor pe care le deține despre activitatea instituției, precum și aspectelor reglementate prin Planul de pază;

- la terminarea programului de lucru va inspecta toate spațiile, va constata prezența/lipsa personalului, va proceda la închiderea apei sau luminilor uitate deschise după care va proceda la armarea mijloacelor de monitorizare și alarmare și la încuierea ușilor de acces;

- să nu execute alte activități care îl pot sustrage de la îndeplinirea atribuțiilor de serviciu (ex.-vorbit la telefon, citit ziare/cărți, navigare pe internet etc.);

- execută orice alte sarcini care i-au fost încredințate, potrivit planului de pază, în raport de specificul obiectivului, bunurile sau valorile păzite.

Dotarea agentului de pază este următoarea:

- Uniforma tip, adecvată sezonului;
- Baston de cauciuc sau tonfa;
- Baston telescopic;
- Pulverizator de substanțe iritant lacrimogene (tip Jandarmeria Română);
- Pulverizator de substanțe iritant lacrimogene de capacitate medie (500 ml);
- Mijloace de avertizare sonore și luminoase (fluier, lanternă);
- Dispozitiv individual de iluminat de tip ,,hands free";
- Mijloace de comunicare (stație radio, telefon mobil);

Uniforma de serviciu se compune din:

- Combinezon negru sau pantalon negru;
- Cămașă;
- Vesta multifuncțională;
- Geacă scurtă neagră;
- Ecuson individual;

Toate componentele vor fi adaptate sezonului și vor fi inscripționate cu însemnele firmei;

- Încălțăminte de culoare închisă.

5.1.2. Obligații ale Beneficiarului:

- Beneficiarul pune la dispoziția Prestatorului (a personalului de pază) o cabină de pază;

- Beneficiarul nu va angaja pe niciunul dintre agenții de pază ai Prestatorului, ca aceștia să lucreze pentru el sau în numele lui sau să desfășoare alte activități ce nu fac parte din atribuțiile postului sau nu sunt în fișa și consemnul postului, ce s-au redactat și înregistrat cu acordul părților;

- Beneficiarul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 de zile de la primirea facturii;

- Beneficiarul pune la dispoziția Prestatorului toate datele necesare pentru îndeplinirea în bune condiții a obligațiilor ce îi revin - model de legitimație, modalitatea de acces a vizitatorilor etc.

5.2. Obligații privind realizarea obiectivului specificat la pct. 2.2. (monitorizarea permanenta a semnalelor primite de la sistemul tehnic de alarmare la efractie, panica, sabotaj si/sau incendiu conectat la Dispeceratul prestatorului precum și intervenția rapidă prin echipaje auto la declanșarea sistemului de alarmă al Beneficiarului.

Obiectivul pentru care se solicită monitorizarea este sediul ISCIR situat în București, strada Sfântul Elefterie nr.47-49, sector 5, obiectiv ce cuprinde zona de la etajul 1 (ISCIR Central) al complexului comercial precum și zona situată la parterul complexului comercial (I.T. București și Arhivă).

5.2.1. Obligațiile prestatorului:

a) Prestatorul trebuie să dispună de un dispecerat prin intermediul căruia trebuie monitorizarea permanentă a sistemelor de detecție și alarmare existente în cadrul instituției;

b) Dispeceratul trebuie sa fie avizat de M.A.I. - I.G.P.R. in conformitate cu prevederile Legii 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protecția persoanelor cu modificările si completările ulterioare, republicata; HG 301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza

obiectivelor, bunurilor, valorilor si protecția persoanelor cu modificările si completările ulterioare, republicata;

c) Monitorizarea presupune preluarea permanentă, 24 ore din 24 ore, 7 zile pe săptămână, a semnalelor transmise de sistemele locale de alarmă, către dispeceratul prestatorului și gestionarea acestora în funcție de tipul de semnal. Activitatea de monitorizare a sistemelor de alarma împotriva efracției va fi asigurată de către prestator prin dispeceratul propriu de monitorizare, avizat conform legii. Personalul centrului de alarmă va avea o bună pregătire profesională și va fi avizat conform Legii 333/2003.

d) La solicitarea dispeceratului de serviciu, personalul de specialitate care asigură paza va comunica date despre situația din obiectiv (pe timpul programului de lucru);

e) Semnalele monitorizate de dispecerat vor fi: semnale de panică, de efracție, de incendiu;

f) Intervenția echipajelor auto se va realiza în cel mai scurt timp posibil de la primirea semnalului de la sistemul tehnic de alarmare la efracție, panică, sabotaj conectat la Dispecerat;

g) Echipajul este constituit obligatoriu din 2 agenți de intervenție;

h) În funcție de amplasarea obiectivului și condițiile de trafic, timpii estimativi de intervenție sunt de 10 minute (pe timp de zi) și de 5 minute (pe timp de noapte) de la semnalarea alarmei;

i) Să țină seama de obiecțiile Beneficiarului cu privire la desfășurarea activității ce formează obiectul prezentului contract și să ia imediat măsuri de remediere în cazul constatării unor deficiențe.

5.2.2. Obligaţiile beneficiarului

a) Beneficiarul aduce la cunoștința personalului propriu noua formulă de pază și, după caz, emite noi regulamente de ordine interioară sau funcționare pentru serviciul contractat;

b) Beneficiarul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit;

c) Beneficiarul aduce la cunoștința Prestatorului eventualele precedente infracționale ce s-au produs în incinta obiectivului;

d) Beneficiarul dă curs de urgență notificărilor formulate de către Prestator în ceea ce privește semnalarea unor defecțiuni intervenite în sistemul de monitorizare și alarmare.

5.3. Obligații privind realizarea obiectivului specificat la pct. 2.3. (mentenanță/întreținere a sistemului de securitate)

5.3.1. Obligațiile Prestatorului:

Lucrările constau în efectuarea de revizii executate la un interval de 6 luni sau ori de câte ori apare o defecțiune.

Lucrările ce se vor efectua în cadrul reviziei constau în testarea, verificarea și întreținerea funcționalității elementelor sistemului de securitate prezent la beneficiar.

Activitatea de service specializat la sistemele de securitate se realizează în conformitate cu prevederile Legii 333/2003 și a Normelor metodologice de aplicare a acesteia conform HG 301/2012.

În funcție de modificările ce pot apărea în cadrul sistemului tehnic de securitate Prestatorul va asigura, pe cheltuială proprie, actualizarea proiectului tehnic al acestui sistem.

Prin serviciile de mentenanță a sistemelor de control acces, supraveghere video și monitorizare trebuie să se asigure:

a) păstrarea secretului asupra caracteristicilor și informațiilor aferente sistemului și asupra informațiilor furnizate de Beneficiar în cadrul derulării contractului și după executarea acestuia;

b) întreținerea, depanarea și funcționarea sistemului pe toata perioada derulării contractului încheiat între cele două părți;

c) orice perturbație/defecțiune intervenită trebuie anunțată în regim de urgență Prestatorului, pentru a fi înlăturată în timp util. Timpii de intervenție tehnică sunt de maximum 48 ore de la sesizarea ferma a defecțiunilor apărute;

d) amânarea nejustificată a defecțiunilor poate face obiectul cercetării administrative în situațiile de evenimente care au ca urmare producerea de pagube materiale;

e) menținerea în afara orelor de activitate a unui serviciu de urgență pentru situațiile de perturbații/defecțiuni apărute;

f) menționarea în registrul de evenimente/jurnalul activității de service a tuturor activităților executate în scopul menținerii în stare de funcționare a sistemului de securitate.

Prestatorul va asigura mentenanța sistemelor de control acces, antiefracție, detecție a intruziunilor, alarmare și supraveghere video în vederea menținerii acestora în stare de funcționare.

Servicii obligatorii :

1. Efectuarea operațiunilor de mentenanță preventivă a sistemelor. Întreținerea preventivă reprezintă totalitatea activităților/operațiunilor necesare a fi executate periodic pentru menținerea echipamentelor și sistemelor în stare de funcționare, (verificarea generală a echipamentului, reparări, reglaje, testări, îndepărtare impurități, înlocuire consumabile etc.).

2. Menținerea sistemelor în permanentă stare de funcționare (activitatea de service) prin intervenții corective. Intervenția corectivă reprezintă ansamblul de operațiuni necesare a fi efectuate pentru remedierea unui defect sau pentru corectarea parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor/sistemelor prin aducerea acestora în parametri normali de lucru.

3. Asigurarea asistenței tehnice. Intervențiile, reviziile, activitatea desfășurată pe parcursul contractului, vor fi consemnate prin fișe de intervenție/raport de lucrări.

4. Completarea, de către prestator, a Registrului jurnal de la obiective, după fiecare intervenție/revizie, conform legislației specifice în vigoare.

În cadrul serviciilor de mentenanță a sistemelor de supraveghere video se vor efectua un minim de operațiuni de:

· Revizie tehnică a sistemului, incluzând toate operațiunile necesare pentru menținerea în stare de funcționare a subsistemelor tehnice instalate la parametrii proiectați.

· Verificarea funcționării sistemului de înregistrare video, verificarea comunicației între camerele video si DVR, precum și optimizarea acestora, la un interval de maxim 15 zile.

· Verificarea vizuală a elementelor din componența sistemului.

· Verificarea poziției camerelor (repoziționare, dacă este cazul), starea elementelor de fixare/blocare, precum și verificarea mufelor și a alimentării acestora.

Curățare și desprăfuire camere video.

· Verificarea setărilor înregistratorului și înregistrărilor arhivate (îndeplinirea

condiției legale de arhivare pentru minim 30 zile) și eventual, modificare a setărilor pentru creșterea performanțelor.

- Verificarea calității înregistrărilor.
- Verificarea tensiunilor de alimentare.
- Verificarea funcționării și întreținerea echipamentelor din componența sistemelor complexe.
- Verificarea calității imaginii afișate de monitoare.
- Executarea micilor lucrări de corecție/retușuri (repozare cablaj, fixare elemente, prindere în cleme).
- Executarea lucrărilor de întreținere generală a elementelor din componența sistemelor.
- Asigurarea serviciilor de asistență tehnică, prin intervenții corective, în vederea remedierii eventualelor defecțiuni. Numărul solicitărilor de intervenții corective din partea beneficiarului este nelimitat.

În cadrul serviciilor de mentenanță a sistemului de control acces se vor efectua un minim de operațiuni, după cum urmează:

- Revizie tehnică a sistemului, incluzând toate operațiunile necesare pentru menținerea în stare de funcționare a subsistemelor tehnice instalate la parametrii proiectați;
- Verificarea funcționării sistemului de control acces;
- Verificare tensiuni intrare/ieșire pentru sursele de alimentare;
- Verificare tensiuni intrare/ieșire pentru sursele de back-up;
- Verificarea stării conexiunilor si contactelor electrice;
- Verificarea si testarea cititoarelor de carduri;
- Verificarea funcționării yalelor electromagnetice/electromagneților;
- Verificarea funcționării electromagneților de forță;
- Reparații defecte mecanice și de lăcătușerie a sistemelor de închidere;
- Verificarea si reglarea elementelor mecanice (încuietori, balamale, amortizoare);
- Curățarea, desprăfuirea elementelor sistemului de control acces;

- Alte operaţiuni specifice conform cu specificaţiile producătorului;
- Înlocuiri, demontări sau suplimentari cu aparate/echipamente;
- Reparaţii cablaje defecte;
- Identificare, etichetare, marcare componente, daca este necesar;
- Actualizare documentaţie a sistemului, dacă este necesar;
- Întocmirea registrului de evenimente al sistemului;
- Asigurarea serviciilor de asistenţă tehnică, prin intervenţii corective, în vederea remedierii eventualelor defecţiuni. Numărul solicitărilor de intervenţii corective din partea beneficiarului este nelimitat.

În cadrul serviciilor de mentenanţă a sistemului de monitorizare/antiefracţie se vor efectua un minim de operaţiuni, după cum urmează:

- Revizie tehnică a sistemelor, incluzând toate operaţiunile necesare pentru menţinerea în stare de funcţionare a subsistemelor tehnice instalate la parametrii proiectaţi;
- Examinarea aspectului interior şi exterior al centralei, a integrităţii circuitelor şi a conexiunilor;
- Verificarea memoriei de evenimente a centralei şi a mesajelor de stare;
- Verificarea orei sistemului (eventual corecţie);
- Verificarea la centrala de efracţie a părţii de alimentare de backup (acumulator) pentru cazul întreruperii alimentării cu energie electrică;
- Verificarea armării şi dezarmării cu codurile master şi codurile alocate personalului ce lucrează în locaţiile unde s-au instalat sistemele de alarmă;
- Verificarea funcţionării semnalizărilor optice şi acustice (sirene şi flash-uri);
- Verificarea funcţionării (arie detecţie senzori prezenţa/mişcare, semnalizare senzori geam spart, şoc, etc), orientarea elementelor de detecţie (eventual se corectează poziţia) şi întreţinerea acestora;
- Verificarea elementelor de semnalizare atac (pedale/butoane panică);
- Executarea micilor lucrări de corecţie/retuşuri (repozare cablaj, fixare elemente, prindere în cleme etc.);
- Executarea lucrărilor de întreţinere generală (ştergere praf, îndepărtare mizerie

etc.) a elementelor din compunerea subsistemului;

· Asigurarea serviciilor de asistență tehnică, prin intervenții corective, în vederea remedierii eventualelor defecțiuni. Numărul solicitărilor de intervenții corective din partea beneficiarului este nelimitat.

Ca rezultat al activității, Prestatorul:

· Propune beneficiarului înlocuirea componentelor defecte, cu echipamente de calitate cel puțin egală cu cele deținute de acesta;

· Prezintă un raport referitor la starea fiecărui sistem după revizie. Orice modificare adusă stării inițiale a sistemului se va menționa în registrul de evenimente;

· Păstrează confidențialitatea asupra particularităților sistemelor;

· Instruiește noul personal care va utiliza sistemul;

· Acordă consultanță tehnică de specialitate;

· Întocmește, în urma efectuării mentenanței un raport de lucrări/service cu menționarea sistemelor asupra cărora s-a intervenit. În cadrul raportului vor fi menționate după caz următoarele informații, fără a fi limitative:

- ✓ Data la care s-a realizat mentenanța periodică;
- ✓ Sistemele asupra cărora s-a realizat mentenanța periodică;
- ✓ Constatările în urma activităților de mentenanță;
- ✓ Piesele necesar a fi reparate;
- ✓ Piesele necesar a fi înlocuite pentru repunerea în funcțiune a sistemelor (dacă este cazul), cu menționarea costurilor estimate.

Notă: Prestatorul este pe deplin responsabil atât de siguranța tuturor operațiunilor şi metodelor utilizate în prestarea activității, cât şi de calificarea personalului propriu folosit pe durata contractului.

5.3.2. Obligațiile beneficiarului:

a) să anunțe Prestatorul imediat ce se constată funcționarea defectuoasă a sistemului instalat sau începerea unor lucrări de amenajare ce ar putea afecta sistemul (schimbarea liniei telefonice, amenajări ce ecranează senzorii, defecțiuni în rețeaua de alimentare cu energie electrică pe o perioada mai mare de 24 ore etc.);

b) să pună la dispoziția Prestatorului datele necesare bunei desfășurări a contractului. În situația în care sistemul de securitate este instalat de o terță persoană,

Beneficiarul prezintă documentația completă inclusiv documentele referitoare la instalarea sistemului (proiect de execuție, cod de instalator etc.). De asemenea, îl informează pe Prestator cu privire la reviziile anterioare încheierii prezentului contract;

c) să asigure colaborarea personalului său cu personalul Prestatorului pe tot parcursul derulării contractului;

d) să păstreze secretul asupra caracteristicilor și informațiilor aferente sistemului instalat și pus în funcțiune;

e) să semneze rapoartele lucrărilor efectuate.

5.3.3. Executarea lucrărilor și recepția:

a) Prestatorul este obligat să execute toate operațiunile specificate în caietul de sarcini;

b) În cazul apariției unor defecțiuni, prestatorul va lua toate măsurile pentru remedierea acestora în termen de 48 de ore de la data anunțării de către Prestator;

c) înlocuirea componentelor se va face de regulă în două zile, cu condiția ca acestea să existe în stocul Prestatorului. În cazul în care aceste componente urmează să fie achiziționate de la furnizori externi, Prestatorul comunică Beneficiarului perioada pentru revizie și montarea acestora;

d) în cazul în care defecțiunile nu pot fi remediate la fața locului, decizia pentru trimiterea acestora la laboratoarele Prestatorului aparține acestuia, cu acordul personalului împuternicit de către Beneficiar;

e) lucrările de întreținere și service se vor efectua periodic (semestrial) și/sau la solicitarea justificată a Beneficiarului iar la încheierea acestora se va întocmi raportul de lucrări/service semnat de către ambele părți;

f) costul activităților de service executate la solicitarea beneficiarului, altele decât cele prevăzute în contract, respectiv 1 (una) intervenție la 4 luni (costul componentelor/echipamentelor necesare a fi înlocuite și manopera aferentă) va fi suportat de către acesta. Înainte de executarea activității de service prestatorul va prezenta beneficiarului un deviz estimativ în vederea însușirii acestuia. Plata serviciilor executate se va face în baza devizului final sau a raportului de lucrări.

5.3.4. Condiții de calitate și garanție:

a) lucrările de întreținere, depanare și reparații se vor executa în condițiile de calitate prevăzute de documentația tehnică de exploatare a echipamentelor. Calitatea

prestărilor efectuate este certificată prin raportul tehnic de service;

b) pentru componentele înlocuite Prestatorul asigură o garanție de cel puțin 12 luni.

6. Penalități, daune-interese

a) în cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0.2%/zi de întârziere din prețul contractului;

b) în cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu cotă procentuală de 0.2%/zi de întârziere din plata neefectuată;

c) în cazul producerii unor evenimente deosebite, care au ca urmare daune materiale, se va proceda la cercetarea administrativă și, după caz, la cercetarea cu participarea organelor de Poliție, care vor stabili răspunderea materială;

d) în situația în care din cercetarea organelor abilitate rezultă culpa în sarcina Prestatorului, acesta devine solvabil în raport cu contravaloarea prejudiciului; în acest sens, la semnarea contractului, Prestatorul prezintă în copie POLIȚA DE ASIGURARE care face dovada și este destinată pentru SOLVABILITATE în caz de producere de pagube materiale, dar numai în conformitate cu prevederile Procesului verbal de cercetare întocmit de organele abilitate.

Încetarea contractului:

a) La expirarea termenului prevăzut în prezentul contract;

b) Prin acordul părților;

c) În cazul dizolvării oricăreia dintre părți;

d) În cazul denunțării contractului potrivit punctului 8.

7. Rezilierea contractului:

a) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

b) Atât Beneficiarul cât si Prestatorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestari servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public sau ar fi contrară reglementărilor interne.

c) Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante, semnatare ale acestui act.

d) Partea care invocă încetarea contractului va notifica celeilalte părți cauza de încetare cu minim 5 zile lucrătoare înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

e) Neplata a maximum 3 facturi duce după sine la suspendarea serviciilor prevăzute în prezentul contract, fără nici o obligatie/responsabilitate a Prestatorului. Reactivarea serviciilor se va face după achitarea tuturor restantelor financiare.

8. Soluționarea litigiilor:

8.2.1. Prestatorul și Beneficiarul vor rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

8.2.2. Dacă după îndeplinirea termenului de 15 zile de la începerea acestor tratative Beneficiarul și Prestatorul nu reușesc să rezolve pe cale amiabilă o divergență contractuală, litigiul va fi soluționat de instanța competentă pe raza căreia își are sediul ISCIR.

8.2.3. Litigiul se consideră a fi declanșat atunci când partea vătămată a emis o notificare în acest sens părții responsabile de izbucnirea neînțelegerilor.

9. Dispoziții finale

9.2.1. Părțile se obligă să asigure confidențialitatea cu privire la acțiunile derulate în comun.

9.2.2. Orice notificare adresată de una dintre părțile contractante celeilalte este valabil îndeplinită dacă este transmisă, în scris, la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract. Comunicările între părți se pot face și prin telegramă, fax sau email cu condiția comunicării în scris a primirii comunicării.

9.2.3. Orice adăugiri, completări sau modificări ale acestui contract sunt valabile și opozabile între părți, numai dacă rezultă în mod expres printr-un **act adițional** datat și semnat de ambele părți.

9.2.4. Plata pentru serviciile suplimentare, altele decât cele prevăzute în contract: posturi suplimentare paza, transport valori etc. - va face obiectul unui act adițional separat.

9.2.5. Contractul contine 19 pagini si va fi interpretat conform legilor din România.

9.2.6. Anexa 1 privind clauza GDPR este parte integranta din prezentul contract.

9.2.7. Prezentul contract reprezintă acordul de voință al părților și a fost întocmit în două exemplare, fiecare cu valoare de original, unul pentru Beneficiar și unul pentru Prestator.

PRESTATOR :	**BENEFICIAR :**
S.C. TIGER SECURITY SERVICES S.A.	**ISCIR**
ADMINISTRATOR	**INSPECTOR DE STAT ȘEF**
[redacted]	[redacted]

ANEXA N. 1 LA CONTRACTUL NR. 495 /DATA 02.05.2022

CLAUZA STANDARD PRIVIND PROTECȚIA DATELOR PERSONALE

Părțile

Inspecția de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune și Instalațiilor de Ridicat - ISCIR cu sediul în: București, str. Sf. Elefterie, nr. 47-49, sector 5, tel/fax: 021 4119760 / 021 4100019, email: iscir@iscir.ro CF 9731330 cont virament: [redacted], deschis la Trezoreria sector 5, reprezentată prin [redacted] - Inspector de Stat Șef, numită în continuare **Beneficiar**,

și

S.C. TIGER SECURITY SERVICES S.A., cu sediul în București, str. Soldat Ghita Serban, Nr. 47-53, Sect. 3, Cod Fiscal RO33326284, înregistrată la registrul Comerțului sub Nr. J40/7680/2014, Cont Nr. [redacted], deschis la Trezoreria Municipiului Bucuresti, reprezentată legal prin [redacted], în calitate de Administrator, numită în continuare **PRESTATOR**,

Art. 1.Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

Art. 2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

• capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale

• informarea in caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,

• îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

Art. 3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemena perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

Art.4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părșile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

• vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal

• vor preveni utilizarea fără autorizație a sistem e a sistemelor de prelucrare a datelor

• se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare

• se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor

- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor

- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contractul incheiat între Părți

- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală

- se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

PRESTATOR :

S.C. TIGER SECURITY SERVICES S.A.

ADMINISTRATOR

[redacted]

BENEFICIAR :

ISCIR

[redacted]