

# NOTĂ DE FUNDAMENTARE

## Secțiunea 1

Titlul proiectului de act normativ

**Hotărâre privind înscrierea unui imobil clădire și a terenului aferent în cotă indiviză în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, precum și pentru completarea anexei nr.7 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului**

## Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

### **1. Descrierea situației actuale**

În conformitate cu dispozițiile art.4 din Legea nr.64/2001, Inspekția de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune și Instalațiilor de Ridicat, denumită în continuare ISCIR, este organul de specialitate al administrației centrale, cu personalitate juridică, responsabil în numele statului pentru asigurarea măsurilor de funcționare în condiții de siguranță a instalațiilor și echipamentelor prevăzute în anexele [nr. 2](#), [3](#) și [4](#).

În decembrie anul 2009, Inspekția de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune și Instalațiilor de Ridicat a achiziționat din fonduri publice (*din credite bugetare alocate pentru anul 2009*), în baza contractului de vânzare-cumpărare, autentificat sub nr.5312/22.12.2009 o parte dintr-un imobil situat în **București, str. Promoroacă 9-11, sector 1**, în suprafață totală de 1.822,32 mp și terenul aferent în cotă indiviză, la valoarea de 16.250.000 lei, cu destinația de sediu pentru ISCIR central și Inspekția Teritorială ISCIR București.

La data achiziționării imobilului, în conformitate cu art. 3 alin. 2 și anexei I punctul 29 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, act normativ aplicabil la acea dată, bunul era încadrat ca aparținând domeniului public al statului întrucât a fost achiziționat din fonduri publice (*credite bugetare alocate pentru anul 2009*).

În evidența contabilă a ISCIR imobilul din Str. Promoroacă, nr. 9-11, sector 1, București este înregistrat astfel:

- cu nota contabilă nr. 108/ 29.02.2012 este înregistrat terenul de 339 m.p. din str. Promoroacă, nr. 9-11, sector 1, București în contul contabil 101 - *Fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului*, valoare 677.871 lei;

- cu nota contabilă nr.315/31.08.2012 este înregistrat imobilul din str. Promoroacă, nr. 9-11, sector 1, București în contul contabil 101 - *Fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului*, valoare 12.329.165 lei.

Valoarea de inventar a terenului la 31 mai 2020 este de 619.527 lei iar valoarea de inventar a imobilului la 31 mai 2020 este de 11.596.362 lei.

Prin Decizia nr.19/2013 (decizie executorie) Curtea de Conturi a României a constatat că:

- pentru acest imobil nu a fost declarat prin lege (reglementat) regimul juridic al acestuia, deși imobilul a fost achiziționat din fonduri publice și și-a desfășurat activitatea ISCIR (instituție publică), în temeiul pct.29 din Anexa 1 la Legea nr.213/1998;
- deși face parte din domeniul public al statului, nu a fost declarat prin lege în acest sens și introdus în inventarul bunurilor din domeniul public al statului.

După intrarea în vigoare a OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, la art.286 alin.(2) se reglementează ca aparținând domeniul public al statului bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, cele prevăzute în anexa nr. 2, precum și din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public național.

În conformitate cu punctul 30, anexa nr.2 din OUG privind Codul administrativ aparțin domeniului public a statului *„terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea: Parlamentul, Președinția, Guvernul, ministerele și celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiile publice subordonate acestora ..., cu excepția celor dobândite din venituri proprii extrabugetare, care constituie proprietatea privată a acestora.”*

Având în vedere dispozițiile legale în vigoare atât la data achiziționării imobilului, cât și la data promovării proiectului de act normativ, ținând cont de faptul că acesta a fost achiziționat din fonduri publice (*credite bugetare alocate pentru anul 2009*), cât și destinația acestuia (*imobilul a fost achiziționat cu destinația de sediu pentru ISCIR central și Inspecția Teritorială ISCIR București*), imobilul aparține domeniului public al statului.

Inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, **cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea**, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului, în conformitate cu dispozițiile art. 288 alin. (1) al O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

În conformitate cu art. 2 alin. (1) din H.G. nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare,

	<p><i>" modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului, precum și de autorități administrative autonome..."</i>, iar potrivit dispozițiilor art. 5 alin.(2) din actul normativ mai sus menționat <i>„în cazul bunurilor reprezentând imobilizări finalizate, efectuate din surse bugetare și care, potrivit legii, aparțin domeniului public al statului, acestea vor fi cuprinse în inventar cu valoarea corespunzătoare surselor bugetare utilizate, în baza unui act normativ adoptat în acest sens.”</i></p> <p>În conformitate cu pct.1 din Precizarea privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobată prin O.M.F.P. nr.1718/2011, <i>„Administratorii bunurilor din domeniul public al statului, în calitate de unici deținători ai tuturor informațiilor juridice și economice cu privire la bunurile în cauză, au obligația înscrierii în inventarul bunurilor din domeniul public al statului numai a acelor bunuri care îndeplinesc condițiile legale.”</i></p>
<p><b>2. Schimbări preconizate</b></p>	<p>Proiectul de act normativ are ca obiect înscrierea unui imobil clădire și a terenului aferent în cotă indiviză în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, precum și pentru completarea anexei nr.7 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, astfel:</p> <p>I. Includerea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a:</p> <p>a) Imobilului clădire situat în București, str. Promoroacă nr. 9-11, etajele 1, 2 și 3, identificat cu număr cadastral 20829/8 având o suprafață totală de 1822,32 m.p., compus din:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ etaj 1, în suprafață totală de 607,44 m.p. și părți comune casa scării și lifturi 21 m.p.</li> <li>▪ etaj 2, în suprafață totală de 607,44 m.p. și părți comune casa scării și lifturi 21 m.p.</li> <li>▪ etaj 3, în suprafață totală de 607,44 m.p. și părți comune casa scării și lifturi 21 m.p.</li> </ul> <p>b) teren în suprafață de 339 m.p., cota indiviză din total de 791 m.p. pe care se află amplasată construcția.</p> <p>II. Darea în administrarea Inspecției de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune și Instalațiilor de Ridicat – ISCIR, organ de specialitate al administrației centrale, cu personalitate juridică, aflat în subordinea Ministerului Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri a imobilului clădire și a terenului aferent în cotă indiviză, mai sus identificat.</p>

	<p>III. Se va completa, în mod corespunzător, anexa nr. 7 la Hotararea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, cu bunurile mai sus menționate.</p> <p>Prin adoptarea prezentului proiect de act normativ se va duce la îndeplinire măsura dispusă de Curtea de Conturi a României în sarcina ISCIR (Decizia nr.19/31.05.2013 – măsura nr.8 – executorie), și va conduce la respectarea principiilor instituite prin art.285 din Codul administrativ privind exercitarea dreptului de proprietate publică a statului, respectiv: priorității interesului public, protecției și conservării, gestiunii eficiente, precum și transparenței și publicității.</p>
<b>3. Alte informații</b>	<p>Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparține Inspecției de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune și Instalațiilor de Ridicat.</p> <p>Bunurile care fac obiectul prezentului act normativ sunt bunuri de interes public național și sunt dobândite prin unul din modurile prevăzute de lege.</p> <p>Imobilul propus pentru înscriere în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului nu este supus cerințelor de retrocedare, nu este grevat de sarcini.</p>
<b>Secțiunea a 3-a</b>	
<b>Impactul socioeconomic al proiectului de act normativ</b>	
<b>1. Impactul macroeconomic</b>	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
<b>1^1. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat</b>	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
<b>2. Impactul asupra mediului de afaceri</b>	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
<b>3. Impactul social</b>	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
<b>4. Impactul asupra mediului</b>	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
<b>5. Alte informații</b>	Nu e cazul
<b>Secțiunea a 4-a</b>	
<b>Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)</b>	
mii lei	

Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
		3	4	5	6	
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus</b>	-	-	-	-	-	-
<b>2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus</b>	-	-	-	-	-	-
<b>3. Impact financiar, plus/minus</b>	-	-	-	-	-	-
<b>4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare</b>	-	-	-	-	-	-
<b>5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare</b>	-	-	-	-	-	-
<b>6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Secțiunea a 5-a</b>						
<b>Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare</b>						
<b>1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ:</b> a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau aprobate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	Proiectul de act normativ completează Anexa 7 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.					
<b>2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederilor comunitare</b>	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					

<b>3. Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare</b>	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
<b>4. Hotărâri ale Curții de Justiție a uniunii Europene</b>	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
<b>5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente</b>	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
<b>6. Alte informații</b>	Nu este cazul.
<u>Secțiunea a 6-a</u> Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ	
<b>1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate</b>	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
<b>2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea este legată de obiectul proiectului de act normativ</b>	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
<b>3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative</b>	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

<p><b>4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente</b></p>	<p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p><b>5. Informații privind avizarea de către:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Consiliul Legislativ</li> <li>b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării</li> <li>c) Consiliul Economic și Social</li> <li>d) Consiliul Concurenței</li> <li>e) Curtea de Conturi</li> </ul>	<p>Proiectul de act normativ urmează să fie avizat de către:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Consiliul Legislativ</li> </ul>
<p><b>6. Alte informații</b></p>	<p>Nu este cazul.</p>
<p><u>Secțiunea a 7-a</u> Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ</p>	
<p><b>1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ</b></p>	<p>Au fost îndeplinite procedurile de transparență decizională instituite prin Legea 52/2003. Proiectul de act normativ a fost publicat pe site-ul Ministerului Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri și pe site-ul ISCIR.</p>
<p><b>2. Informarea societății civile cu privire la un eventual impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice</b></p>	<p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p><b>3. Alte informații</b></p>	<p>Nu este cazul.</p>

<u>Secțiunea a 8-a</u> Măsuri de implementare	
<b>Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente</b>	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

Față de cele prezentate mai sus, în temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 288 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ s-a elaborat alăturatul proiect de *Hotărâre privind înscrierea unui imobil clădire și a terenului aferent în cotă indiviză în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, precum și pentru completarea anexei nr.7 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, pe care, dacă sunteți de acord, vă rugăm să-l aprobați.

**MINISTRUL ECONOMIEI, ENERGIEI  
ȘI MEDIULUI DE AFACERI**

**Virgil – Daniel POPESCU**

**Inspekția de Stat pentru Controlul  
Cazanelor, Recipientelor sub Presiune și  
Instalațiilor de Ridicat**

**Inspector de Stat Șef  
Ionel – Emanuel OPROIU**

**AVIZĂM :**

**MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE**

**Vasile-Florin CÎȚU**